MANGALEM 21

Make Yourself Great

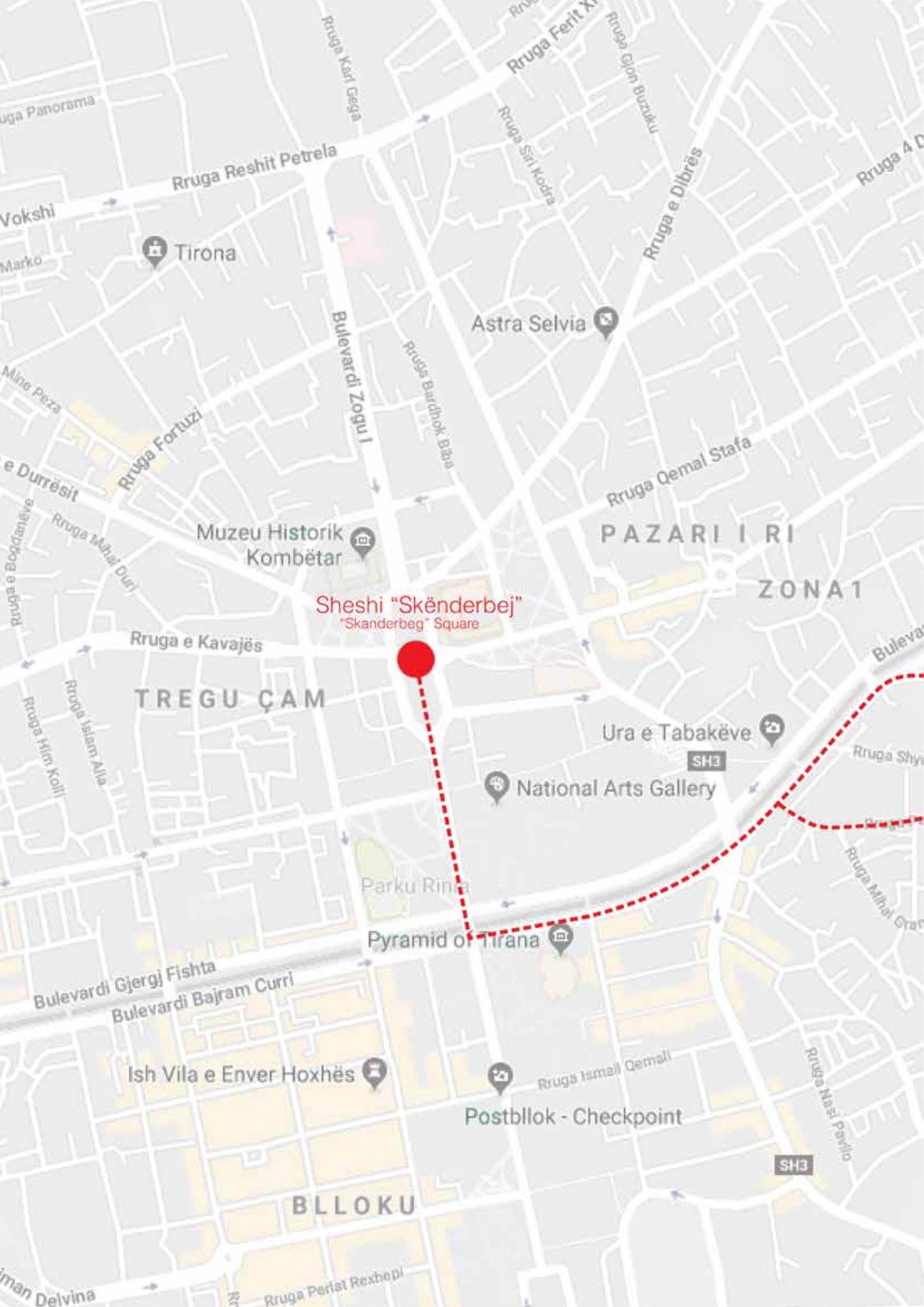
MANGALEM 21

PËRSHËNDET TË ARDHMEN.

Në shtator 2016, studio Hollandeze OMA, me arkitekt drejtues Rem Koolhaas dhe Reinier De Graaf, u ftua nga Kontakt, për të realizuar projektin e një kompleksi rezidencial me një sipërfaqe ndërtimi rreth 120,000 m^2, pozicionuar në jug-lindje të Tiranës. Projekti është frymëzuar nga vendbanimet joformale përreth zonës gjatë viteve 90' dhe krijon një version të planifikuar të tyre. 70% e hapësirës së projektit do të jetë hapësirë e gjelbër dhe pjesa më e madhe e parkimit të makinave ndodh nëntokë. Një nga gjërat më të rëndësishme që OMA propozon është dhe përdorimi I ngjyrave. Çdo oborr ka ngjyrë të ndryshme duke krijuar kështu një lloj iluzioni artistik. Me një arkitekturë ekstravagante, ky kompleks do të jetë sa bashkëkohor aq edhe tradicional, i strukturuar në formën e kutive të shahut, me oborre të brëndshëm dhe tarraca të gjelbëruara.

SAY HELLO TO THE FUTURE.

In September 2016 Dutch architectural studio OMA with leading architects Rem Koolhaas and Reinier De Graaf was invited by Kontakt to realize the project of a residential complex with over 120,000 m² construction surface, located in south-east of Tirana. Project is been inspired from informal settlements around the area during the '90s which creates a planned version of them. 70% of the project space will be green space and most of the car parking happens underground. One of the most important things that OMA proposes is the use of colours. Each yard has different colours creating a kind of artistic illusion. With an extravagant architecture, this complex will be both contemporary and traditional, structured in the form of chess boxes, with internal courtyards and green terraces.


Rruga Panorama
Rruga Karl Gega
Rruga Ferit Xh
Rruga Gjon Buzuku
Rruga Reshit Petrela
Rruga Siri Kodra
Rruga e Dibrës
Rruga 4 D
Vokshi
Tirona
Marko
Astra Selvia
Bulevardi Zogu I
Rruga Bardhok Bërba
Mine Peza
Rruga Fortuzi
e Durrësit
Rruga Qemal Stafa
Rruga Mihal Duri
Rruga e Bogdanëve
Muzeu Historik Kombëtar
PAZARI I RI
ZONA 1
Sheshi "Skënderbej"
"Skanderbeg" Square
Rruga e Kavajës
Bulevar
TREGU ÇAM
Rruga Islam Alia
Rruga Him Kolli
Ura e Tabakëve
SH3
Rruga Shy
National Arts Gallery
Parku Rinia
Rruga Mihal Gra
Pyramid of Tirana
Bulevardi Gjergj Fishta
Bulevardi Bajram Curri
Ish Vila e Enver Hoxhës
Rruga Ismail Qemali
Postbllok - Checkpoint
Rruga Nasi Pavllo
SH3
BLLOKU
man Delvina
Rruga Perfat Rexhepi

Manga lem 21
Ali Demi
XHAMLLIKU
ALI DEMI
QYTETI STUDENTI
Rruga Bardhyl
Rruga Ali Baushi
Rruga Sadik Petrela
Rruga Violeta Manushi
Rruga Endri Keko
Rruga Arkitekt Sinani
Rruga Qemal Stafa
Rruga Hoxha Tahsim
Bulevardi Zhan D'Ark
Rruga Vllazën Huta
Rruga Ali Demi
Rruga Dhimitër Kamarda
Rruga Shemsie Haka
Qendra Botëro
Bektashian
Rruga Tomi Kristo
Rruga Todi Shkurti
Rruga Ali Visha
Rruga Bajram Allaraj
Rruga Eshref Pumo
Rruga Kristaq Capo
Rruga Pjetër Budi
Rruga Mihal Grameno
AnA Residences
Rruga Arben Broci
SH3

APARTAMENTE TIPIKE 1+1

Njësia rezidenciale tipike ofron sasinë e dritës së nevojëshme si dhe mundësine e shijimit të peisazhit përreth. Njësia bazë e banimit ofron zgjidhje funksionale të apartamentit duke maksimalizuar komoditetin.

.....

TYPICAL APARTMENTS

Typical residential units offers the necessary amount of light and the possibility of tasting the surrounding landscape. The residential units offers solution for functional apartments maximizing the comfort.

APARTAMENTE TË PUTHITURA 2+1

Apartament 2+1 me hapësirë të madhe dhe të mirësistemuar në një sipërfaqe rreth 120 m², i përshtatshëm për një familje. Është ambienti i posaçëm për atë që kërkon nga banesa e tij mundësi të shumëanëshme aktivitetesh çlodhëse individuale apo shoqërore.

.....

STRADDLE APARTMENTS

Two bedroom apartment with a large space about 120 m², suitable for a diverse family. It is the special setting for the one who seeks out from his apartment many opportunities for relaxing individual or social activities.

APARTAMENTE TË PUTHITURA 3+1

Apartament tipologji (straddle) të puthitura, 3+1 me hapësirë të madhe dhe të mirë-sistemuar në një sipërfaqe prej 130 m². Është ambient i posaçëm për atë që kërkon nga banesa e tij mundësi të shumëanëshme aktivitetesh çlodhëse, individuale apo shoqërore. Skema e veçantë e organizimit të këtij apartamenti mundëson lirshmëri në personalizimin e ambienteve të tij sipas preferencave të banuesit.

.....

STRADDLE APARTMENTS

Straddle three room apartment with large well-furnished space in an area of 130 m². It is the special setting for the one who seeks out from his apartment many opportunities for relaxing, individual or social activities. The special arrangement of this apartment allows for the freedom to personalize it's premises according to the preferences of the resident.

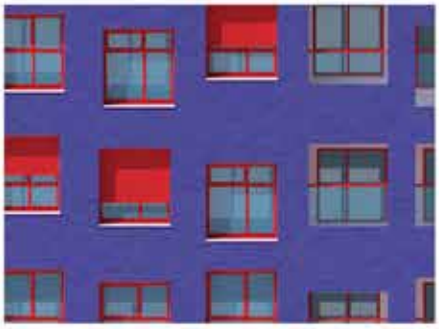
NJËSI SHËRBIMI

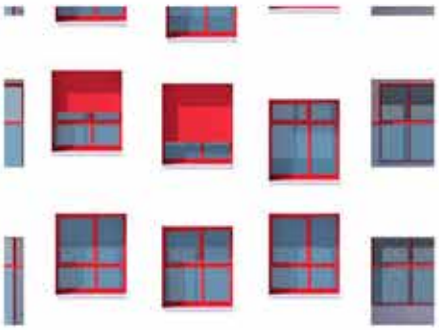
Njësitë e shërbimit ofrojnë diversitet në formulimin e tyre në mënyrë që të jenë fleksibël në varësi të aktivitetit që do të zhvillohet në to. Zgjidhni midis larmishmërisë së siperfaqeve që ne ofrojmë në përputhje me kërkesat për biznesin tuaj. Zyrat dhe shërbimet e tjera ndodhen në katin e parë, duke krijuar një shtresëzim të funksioneve në objekt.

.....

SERVICE UNITS

Service units offer diversity in their formulations in order to be flexible depending on the activity that takes place in them. Choose between the variety of surfaces we offer in accordance with the requirements for your buisness. Offices and other services are located on the first floor, creating a stratification of functions in object.





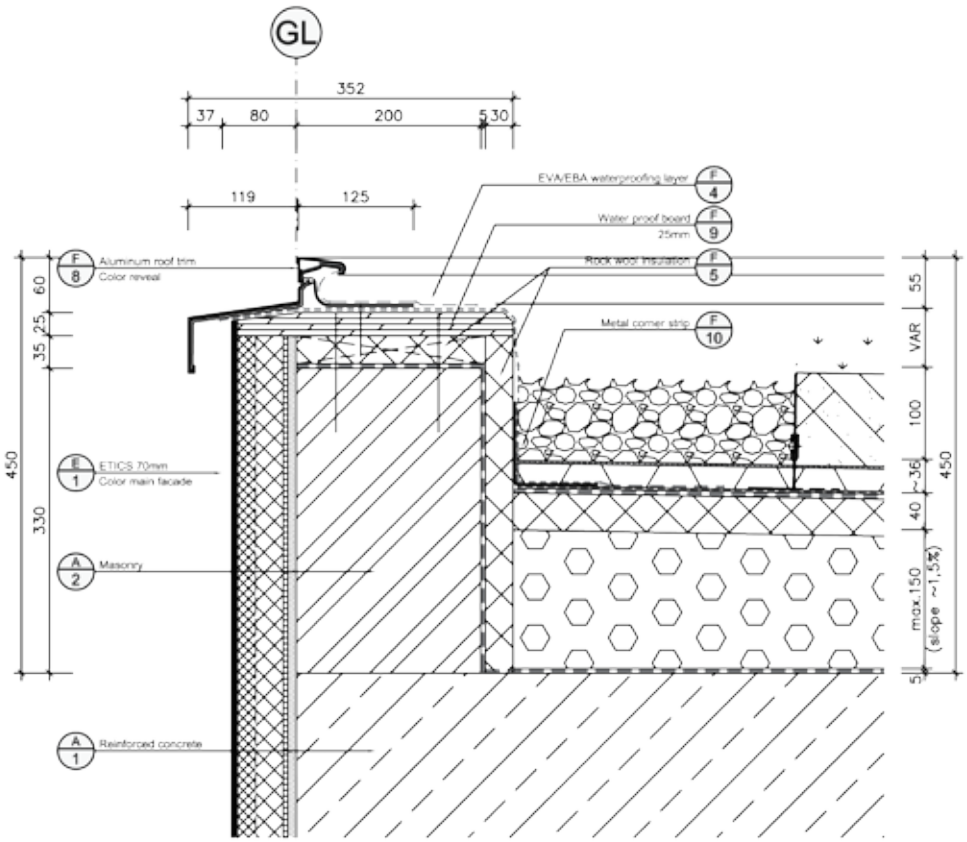
TARRACA TË GJELBËRUARA

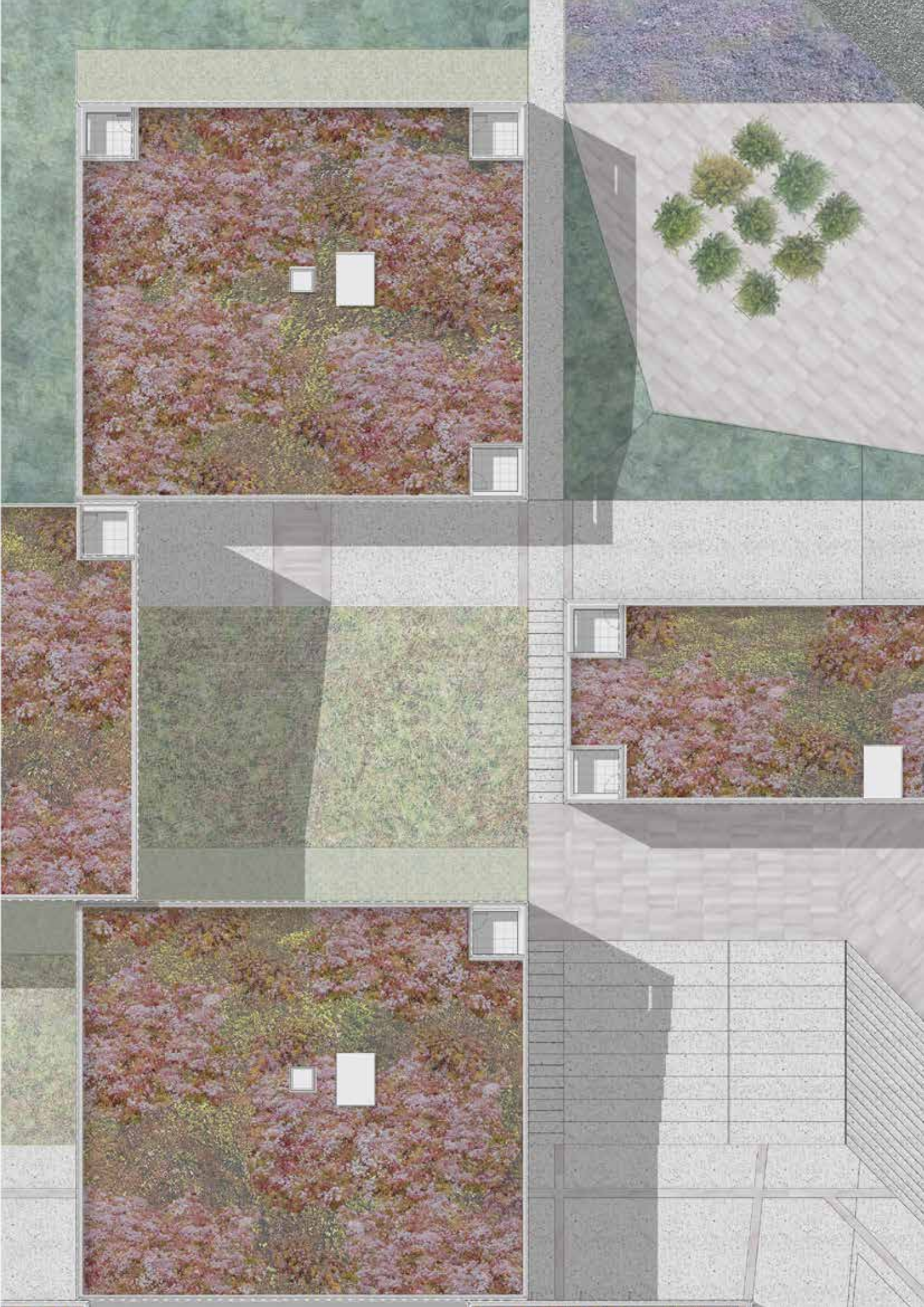
Trajta e shkallëzuar e objekteve të Mangalem 21 ka sjellë nevojën e kurimit të fasadës së pestë me gjelbërim, duke krijuar kështu një pamje unike për banorët e kompleksit. Bimësia që do të përdoret do të jetë e llojit myshk, gjë që redukton kostot e mirëmbajtjes.

.....

GREEN ROOFS

The scaled form of Mangalem 21 objects has brought the need to cure the fifth green facade, by creating so a unique view for the residents of the complex. Planting that will be used of moss type, which reduces maintenance costs.





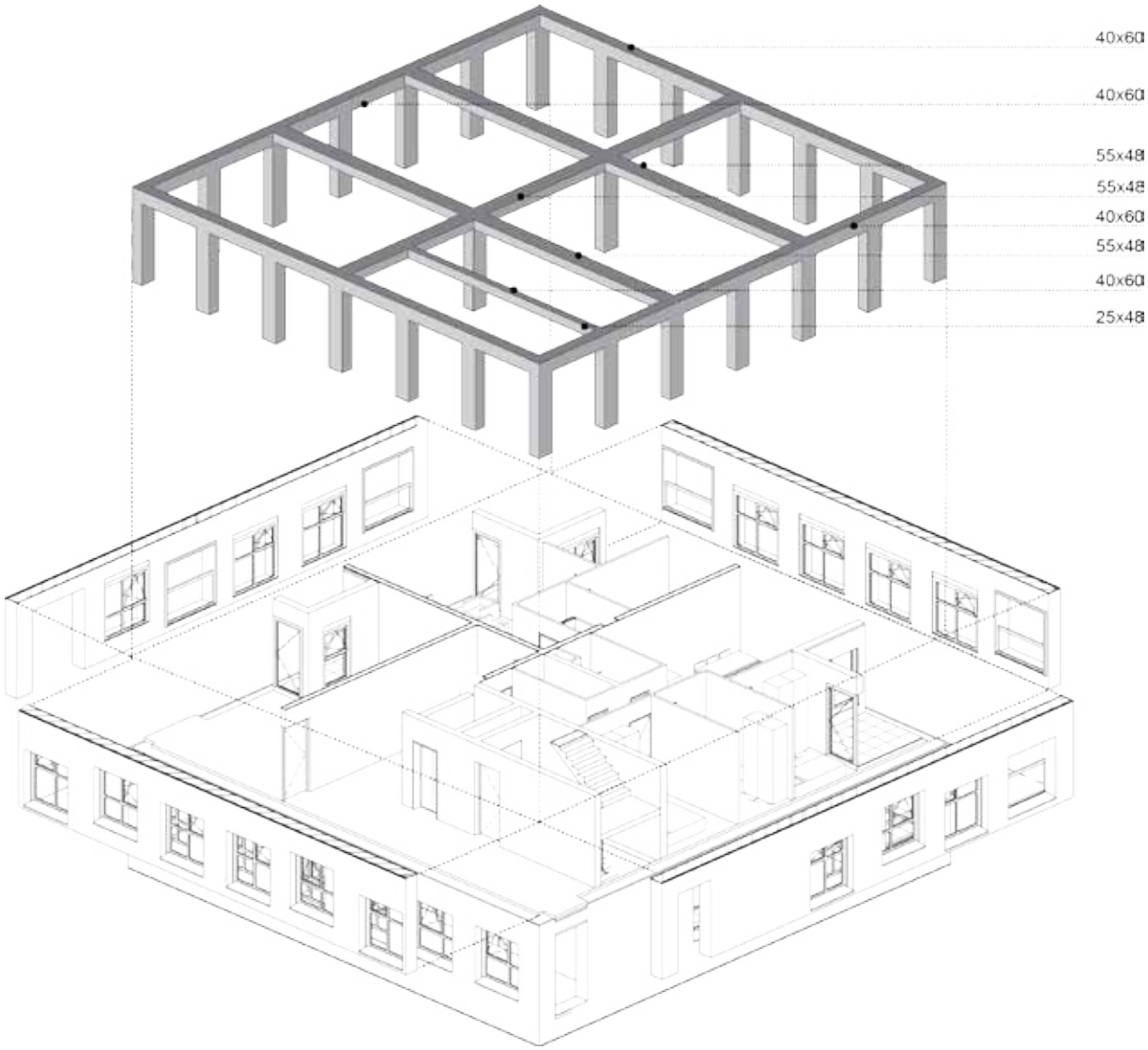
SISTEMI I KOLONAVE

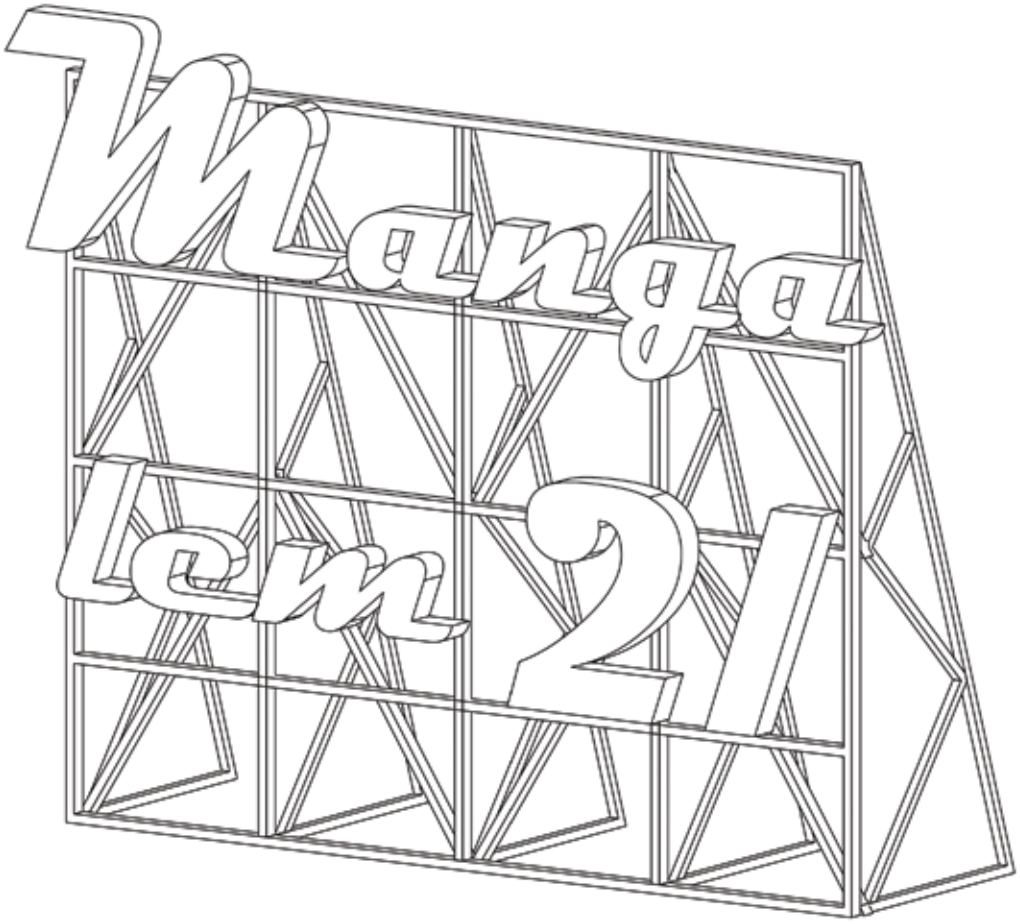
Një risi që sjell OMA në Shqipëri me projektin Mangalem 21, është dhe organizimi i kolonave perimetrale të shpeshta, duke eleminuar kështu përdorimin e kolonave në sipërfaqen e brëndshme të njësive.

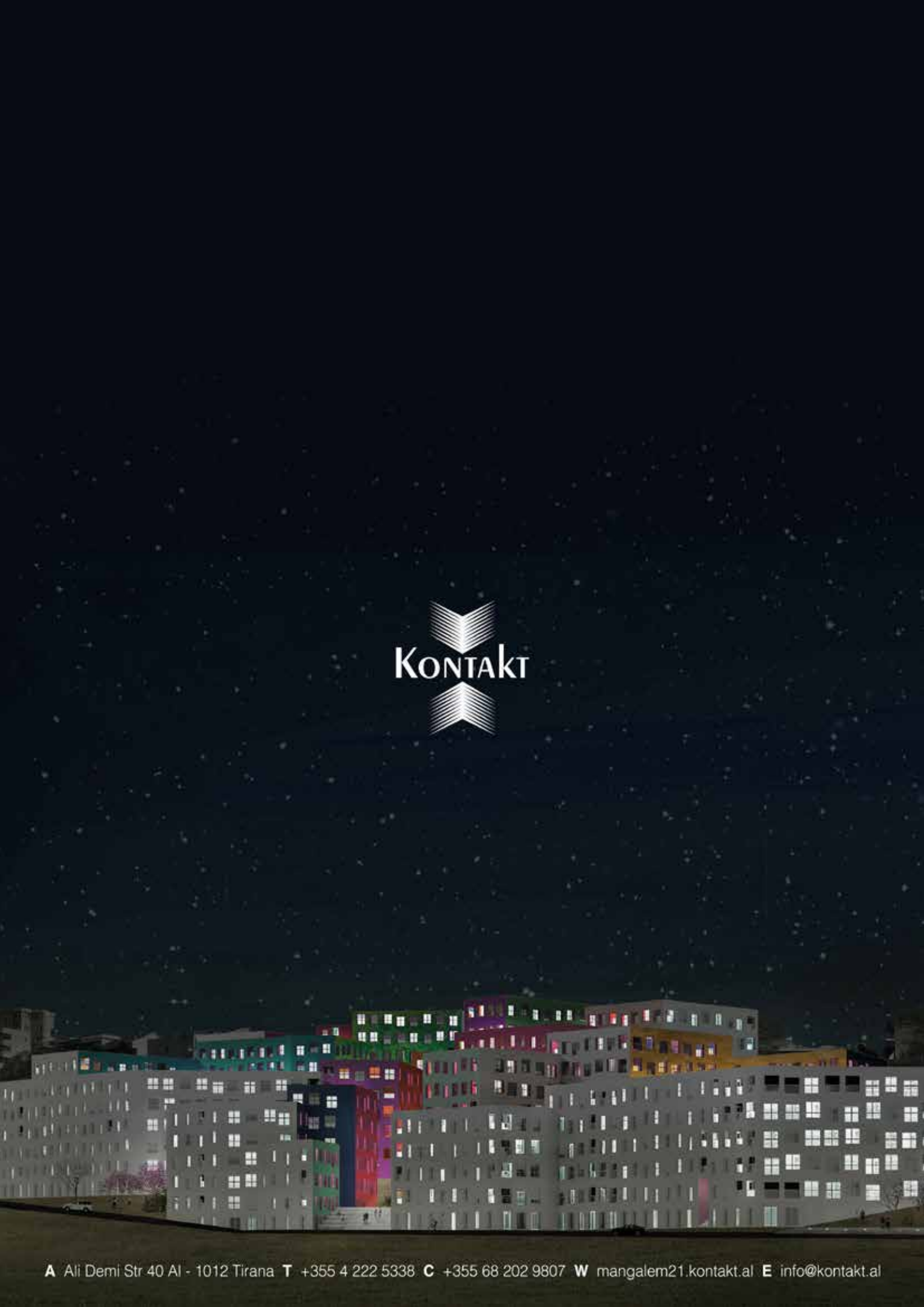
.....

COLUMNS STRUCTURE

The innovation that OMA brings to Albania with Mangalem 21 project is the frequent organization of columns over all the perimeter, eliminating the use of columns on the inner surface of the units.




Manga
Lem 21


KONTAKT
A Ali Demi Str 40 Al - 1012 Tirana T +355 4 222 5338 C +355 68 202 9807 W mangalem21.kontakt.al E info@kontakt.al