





MAKE YOURSELF GREAT



KONTAKT

A Frosina Plaku Str. 40 AL - 1023 Tirana Albania
T +35542225338 **C** +355682029807
W kontakt.al **E** info@kontakt.al

Kontakt u themelua në vitin 1999 në Tiranë.

Forma Legale e Kompanisë:
Shoqëri me Përgjegjësi të kufizuar (sh.p.k)
NIPT/TIN: J921080006V
Kodi Fiskal: 3708169

Falë eksperiencës së gjatë në ndërtimet civile dhe rolit drejtues në treg, KONTAKT synon të jetë çdo herë zgjedhja e parë e klientit.

KONTAKT was established in 1999 with headquarters in Tirana.

Legal Form of Company:
Limited Liability Company (L.I.c)
NIPT/TIN: J921080006V
Fiscal Code: 3708169

KONTAKT has a long tradition in hard work and a can-do attitude. We are construction leaders in buildings and aspire to be your builders of choice.

RRETH NESH • About us

- 6 Rreth nesh
- 7 Historiku

KONSTRUKSIONI • Construction

- 10 Kantier
- 11 Gërmime
- 12 Hekur
- 13 Beton
- 14 Mur tulle
- 15 Suvatim
- 16 Nënshtrës
- 17 Tavan i varur

FASADA • Facade

- 20 Fasadë termike
- 21 Fasadë e venteluar
- 22 Veshja e mureve jashtë
- 23 Lyerja në shtresat jashtë
- 24 Lyerja në shtresat e brëndshme
- 25 Veshje me pllaka
- 26 Shtrim me pllaka
- 27 Shtrim laminat
- 28 Dyer me alumin termik
- 29 Dritare me alumin termik
- 30 Davançalë në ballkone
- 31 Grila
- 32 Fasadë strukturale xhami
- 33 Kangjella xhami

TEKNIKA E SHTËPISË • Home Facilities

• MEKANIKE • Mechanical

- 37 Dera e hyrjes në objekt
- 38 Dera e hyrjes në -1
- 39 Dera e pusit teknik
- 40 Ashensor
- 42 Shkalla
- 43 Kangjella në shkallë
- 44 Dera jashtë apartamentit
- 45 Dera brënda apartamentit
- 46 Dera e ballkonit
- 47 Ndarëse ballkoni

• HIDRAULIKE • Hydraulic

- 49 Ambient teknik
- 50 Prerje e ambientit teknik
- 51 Furnizimi me uji sanitar
- 52 Hidroizolim nëntokë
- 53 Hidroizolim tualete
- 54 Hidroizolim tarrace
- 55 Pajisjet e ajrimit
- 56 Pompa e furnizimit me uji
- 57 Grupi i kontatorëve
- 58 Furnizimi me uji i aparatëve sanitare
- 59 Rrjeti i jashtëm i furnizimit me uji dhe sistemi MKZ
- 60 Lidhja me autopompën
- 61 Kaseta e hidrantit
- 62 Kondicionimi i apartamentit
- 63 Shkarkimi i aparateve sanitare
- 64 Kolonat vertikale të ventilimit të kuzhinave
- 65 Kolonat vertikale të ventilimit të tualeteve
- 66 Rrjeti i jashtëm i ujërave të zeza
- 67 Rrjeti i jashtëm i ujërave të shiut

• ELEKTRIKE • Electrical

- 69 Transformatori
- 70 Matësa elektrik
- 71 Pusi teknik
- 72 Çelësa dhe priza
- 73 Ndrëqes në shkallë
- 74 Ndrëqes në -1
- 75 Ndrëqes në veranda
- 76 Ndrëqes jashtë
- 77 Telefon TV Internet
- 78 Citofon
- 79 Rrufe pritës

SISTEMIMI I JASHTËM • External Accomodation

- 82 Tra parkimi
- 83 Sistem drenazhimi
- 84 Shtrim me kalldrëm
- 85 Pemë Lule
- 86 Perime Erëza
- 87 Stola
- 88 Ndrëqimi
- 89 Kosh për mbeturina
- 90 Instalacione urbane
- 91 Lodra për fëmijë
- 92 Sistem ujitje
- 93 Lodra uji
- 94 Mjete fiskulture
- 95 Mini fusha sportive
- 96 Tabelizim jashtë
- 97 Sinjalistikë mbi tokë
- 98 Sinjalistikë nën tokë
- 99 Flamuj

Kontakt gëzon respektin ndër kompanitë inxhinierike, sukses në menaxhim projektesh dhe rol kyç si gur themel inovacioni në industri.

Ne dhe klienti, realizojmë sëbashku projekte shumë të rëndësishme si pasqyrim i arkitekturës bashkëkohore në Shqipëri duke ndikuar në progres të qëndrueshëm dhe zhvillim të ekonomisë së vëndit. Në 19 vite, kemi përfunduar më shumë se 70 projekte - disa prej tyre unikë. Unikalisht i shprehur deri tek përkushtimi në një punë të vazhdueshme, besimi dhe vlerat në gjithçka që bëjmë.

EKSPERTIZA JONË

1. Konstruksion

Drejtimi parësor i Kontakt si biznes në terma fitimi dhe të punësuarish. Ndërtim rezidencial, jorezidencial dhe civil.

2. Zhvillimi i rezidencave të banimit

Kontakt fillon, zhvillon dhe plotëson projektet rezidenciale me përparësi klientin si individ.

3. Zhvillimi i pronësisë komerciale

Kontakt fillon, zhvillon dhe plotëson projekte komerciale, zyra, hapësira për dyqane dhe ambiente të tjera.

4. Tregu Imobiliar

Kontakt ka zhvilluar tashmë një departament të ri në fushën e marketingut dhe të shitjes imobiliare. Ndërmjet një bashkëpunimi të fuqishëm me arkitektë, fotografë, dizenjues, shitës imobiliarë në një ritëm shumë të shpejtë duke përdorur teknikat e Guerrilla Marketing.

SIGURI, CILËSI DHE ETIKË

Ndërtuar mbi vlera ekselence dhe integriteti të testuar në kohë. Të punosh mbi standardet më të larta duke pasur njësi matëse cilësinë në projekte. Për t'u konfirmuar vit pas viti si kompania më e sigurtë në tregun tonë. "Jemi të vendosur të sjellim progres duke zhvilluar aftësitë lokale. Ne i'u ofrojmë kohën dhe talentin tonë komuniteteve ku punojmë".

Kontakt is one of the most respected engineering, project management, and construction companies, and a cornerstone of innovation in the industry.

Together with our costumers, we deliver landmark projects - the modern marvels of Albania that foster sustainable progress and grow economies. Since 1999, we've completed more than 70 projects some of them first of a kind. We are a company grounded in hard work, integrity and trust, values integral to all we do.

OUR EXPERTISE

1. Construction

This is Kontakt's largest business stream in terms of revenue and number of employees. Our business performs residential, non-residential, as well as civil construction.

2. Residential Development

Kontakt initiates, develops and invests in residential projects primarily on individual consumers.

3. Commercial Property Development

Kontakt initiates, develops, invests in and leases commercial property, projects, primarily office space, shopping malls and logistics department.

4. Real-Estate Marketplace

Kontakt has recently developed a new department in the field of marketing and real-estate. Through a strong collaboration of architects, photographers, designers, real-estate agents and sales agents we are able to communicate the message that Kontakt transmits in a fast pace making use of the Guerrilla Marketing technique.

SAFETY, QUALITY AND ETHICS

Kontakt is built upon time-tested values of excellence and integrity. This means working to the highest ethical standards and being measured by the enduring quality of our projects. Year after year we are among the safest companies in our industry. We are committed to establishing progress by developing local skills for sustained economic opportunity and volunteering our time and talent to the communities where we work.



RRETH NESH ABOUT US

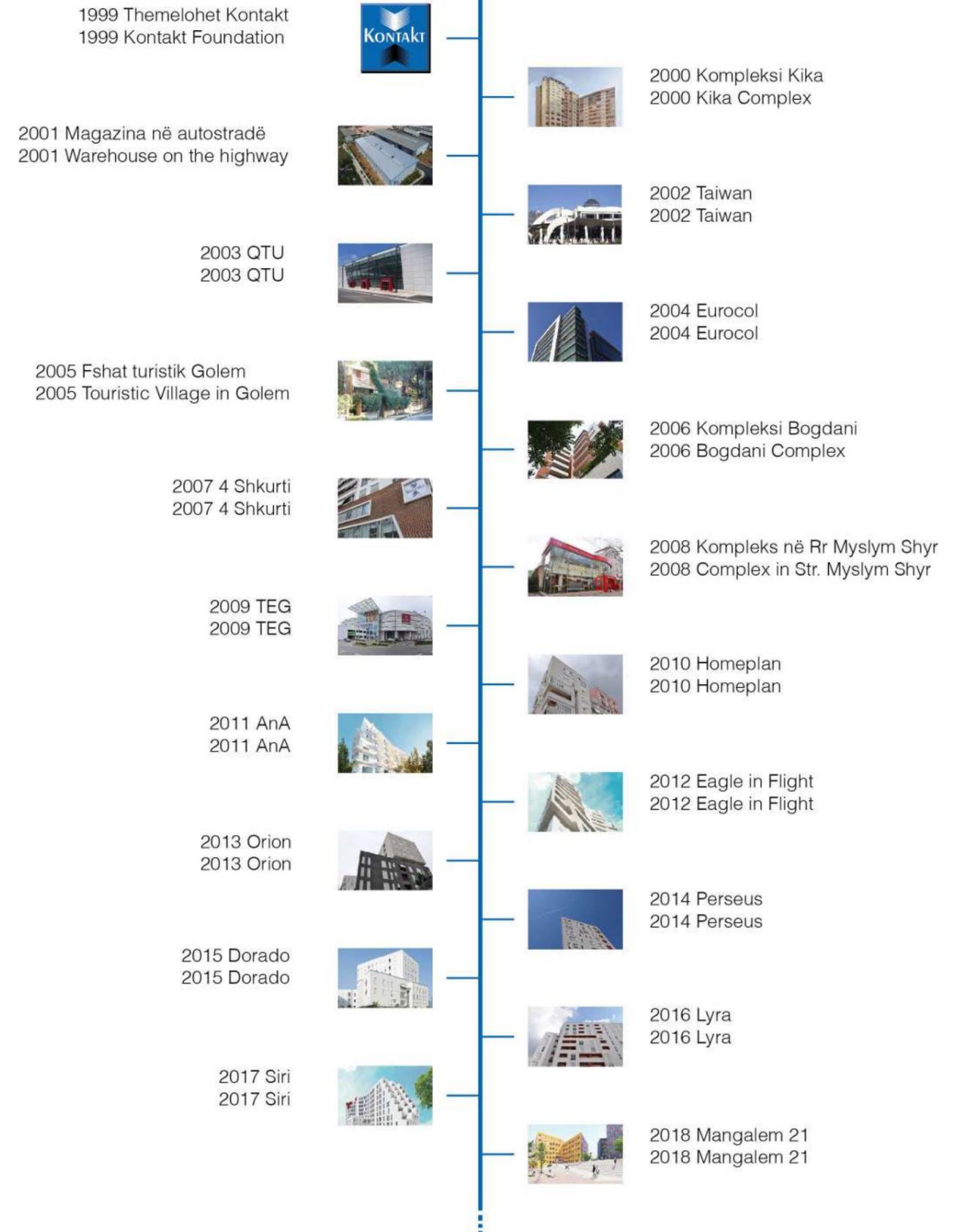
Kontakt ndërton kryesisht banesa në Tiranë. Projekton arkitekturë, konstruksion, elektrike dhe hi-draulike. Shet produktet që ajo ndërton. Financon ndërtime të ajo bën. E krijuar në vitin 1999, është shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me një ortak të vetëm. Në 2018 Kontakt ka 60 punonjës që menaxhojnë 300 punëtorë në ditë. Punonjësit janë të profilizuar, si inxhinierë ndërtimi, arkitektë, financierë, juristë, dizajner dhe agjentë shitjesh. Në Kontakt punën e sotme nuk e lëmë për nesër. Kontakt nuk bën kompromis me cilësinë dhe e di që zbatimi i detajeve bën cilësinë. Punonjësit e Kontakt e kanë të qartë se të ndërtohet është më shumë se sa duket dhe ecin nën moton “Të bëjmë veten më të zhvilluar sesa dje”. Prandaj Kontakt vazhdon me mirëmbajtjen, që objektet të jenë njësoj si ditën e parë që janë ndërtohet.

.....

Kontakt constructs especially buildings in Tirana. Projects architecture, construction, electrical, and hydraulic. Sell the products that builds. Funds the products that build. Created in 1999, is a society with restricted responsibility with a single partner. In 2018 Kontakt has 60 employees that manage around 300 workers a day. Employees are with profiles like, construction engineers, architects, accountant, lawyers, designers and sales agents. In Kontakt we don't leave today's work for tomorrow. Kontakt do not negotiate with quality and knows that realization of the details makes the quality. Employers in Kontakt are aware that to built is much more than it seems, and walk ahead with the motto “To make themselves better than yesterday”. That's why Kontakt maintains their properties to make them look equal as the 1st day.



HISTORIKU HISTORY





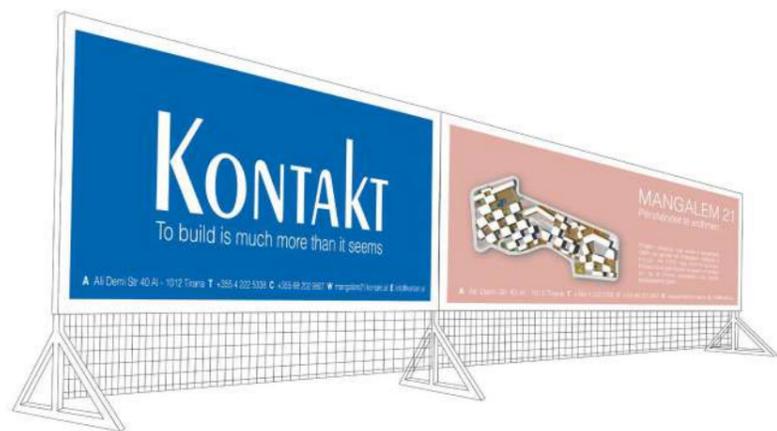
KONSTRUKSIONI • construction

KANTIER

Kontakt ka adaptuar filozofinë “Zero Aksidente”. Kjo filozofi promovon, ndërgjegjësim konstant mbi përgjegjësitë e secilit individ për të eliminuar praktika dhe kushte të pasigurta në vëndin e punës. Krijimin e një mentaliteti mbi ekipin e punës ku të gjithë janë të vetëdijshëm dhe kujdesen gjithmonë me veprimet në grup. Promovon gjithashtu krijimin e një kulture ku secili pranon përgjegjësi dhe kredibilitet mbi sigurinë dhe shëndetin e vet dhe të kolegëve.

YARD

Kontakt has adapted the philosophy “Zero Accidents”. This philosophy provides, constant awareness of responsibilities over each individual to eliminate the practices and the unsafe workplace conditions. The creation of a mentality over the teamwork where everybody is aware and takes care for every action regarding the work in team. It also provides the creation of a culture where everybody admits responsibility and credibility over the colleagues and their health and safety.

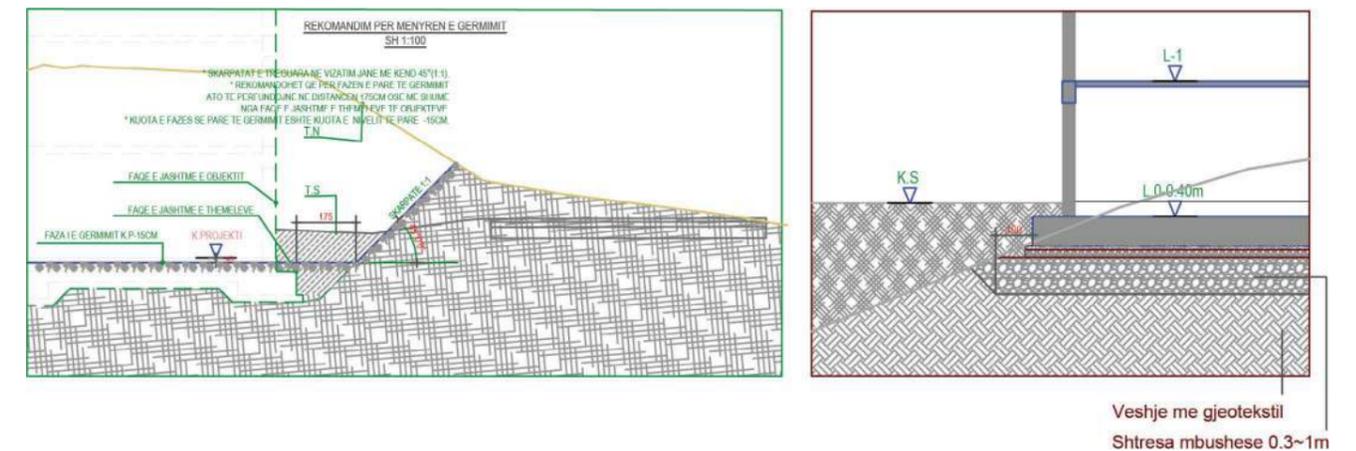


GËRMIME

Skarpatat e treguara në vizatim janë me kënd 45° (1:1). Rekomandohet që për fazën e parë të gërmimit ato të përfundojnë në distancën 175 cm ose më shumë nga faqet e jashtme të themeleve të objekteve.

EXCAVATIONS

The skaters shown in the drawing are 45° (1:1). It is recommended that for the first stage of excavation they end at a distance of 175 cm or more from the outer surfaces of the foundations of the objects.



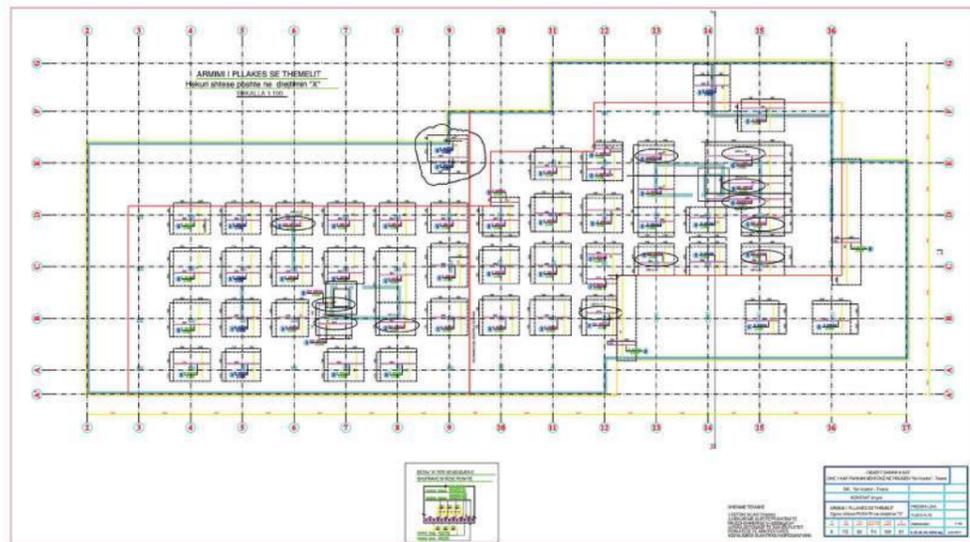
HEKUR

Armatura e hekurit është materiali bazë në industrinë e ndërtimit. Hekuri i ndërtimit është një lidhje e hekurit me karbonin, ku përqindja e karbonit është në kufijtë 0.2 deri në 2.1%. Hekuri sëbashku me betonin realizojnë strukturën mbajtëse të godinave civile. Në komplekset rezidenciale të ndërtuar nga KONTAKT është përdorur edhe përdoret hekur C-500 me kualitet të lartë.

.....

IRON

Iron armor is the basic material in the construction industry. Construction iron is a carbon linkage, where the carbon content is within the range of 0.2 to 2.1%. Iron along with concrete realize the supporting structure of civil buildings. In residential complexes constructed by KONTAKT is also used high-density C-500 iron.



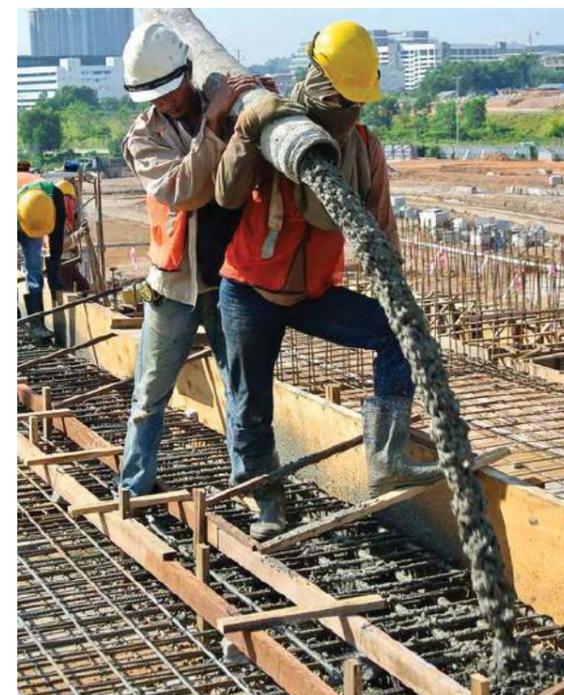
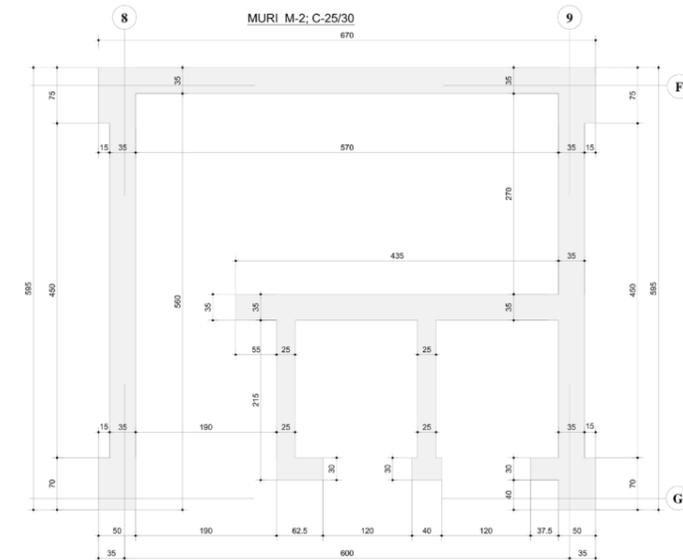
BETON

Betoni është materiali bazë për krijimin e strukturës betonarme. Betoni në bashkëveprim me hekurin formojnë strukturën betonarme, e cila është dominuese në konstruksionet inxhinierike. Materialet bazë të betonit janë, rëra, çimento, mbushësi i trashë dhe uji. Në komplekset rezidenciale të ndërtuara nga Kontakt është përdorur gjërësisht beton i klasave C25/30; C30/37.

.....

CONCRETE

Concrete is used as basic material for reinforced concrete buildings. Concrete in interaction with reinforcement are dominant structural materials in engineered construction. Concrete is composed of sand, gravel or crushed rock, water and cement. In residential buildings constructed by Kontakt is widely used concrete class C25/30; C30/37.



MUR TULLE

Muret perimetrale të ndërtesës dhe muret ndarëse të apartamenteve janë 20 cm, me fuga horizontale 2 cm dhe vertikale 1 cm. Në mure vendoset brezi antisizmik me gjerësi të murit dhe lartësi 15 cm. Nuk përdoren tulla të dëmtuara, me formë të ç'rregullt dhe prerja e tyre realizohet me pajisje të posaçme. Muri i tullës duke qënë rezistent ndaj nxehtësisë siguron mbrojtje më të mirë ndaj zjarrit.

.....

BRICK WALL

Perimeteral walls of the building and the separating walls of the apartments are 20 cm, horizontally 2 cm and vertically 1 cm. Anti-seismic belt is placed in the walls with width and heights 15 cm. Damaged bricks and with irregular shapes are not used, the cutting of the bricks is realised with special equipments. Since the brick walls are resistant due to the heating they provide excellent protection against the fire.



SUVATIM

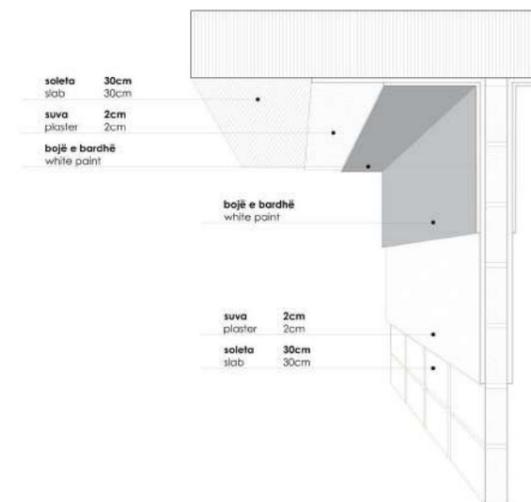
Kontrollohen fugat e muraturës për njëtrajtshmëri. Mbushen të gjitha të çarat në muraturë. Suvatimi fillon pa u tharë plotësisht mbushjet. Sipërfaqja e muraturës duhet të jetë e thatë dhe e pastër nga të gjithë pluhurat, vajrat apo çdo papastërti tjetër.

.....

PLASTERING

Walls or brick holes, have to be filled uniformly. Plastering must not begin if the filling is not completely dry. The wall surface has to be clean from every kind of impurity.

SIPËRFAQE TË BRENDSHME VERTIKALE TË LYERA ME BOJË TË BARDHË INDOOR VERTICAL WHITE-PAINTED SURFACE	27 800.20 M ² 27 800.20 M ²
SIPËRFAQE TË BRENDSHME HORIZONTALE TË LYERA ME BOJË TË BARDHË INDOOR HORIZONTAL WHITE-PAINTED SURFACE	11 324.45 M ² 11 324.45 M ²



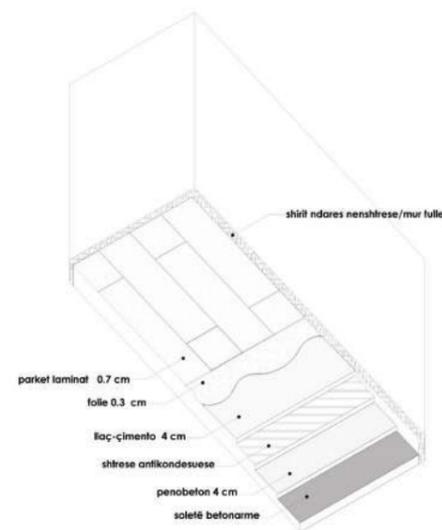
NËNSHTRESA

Shtresa e çimentos pranon çdo lloj veshjeje, ngjitës apo mastik të nevojshëm për dysheme, pllakë dhe të çdo natyre tjetër. Nuk ka tendencë të krijojë pluhur apo të shkërmoqet në kontakt me lagështinë. Përbërja me bazë çimento arrin një fortësi deri në 5800 psi, duke ofruar beton me cilësi të lartë. Nuk përmban rezina toksinë, tretës apo diluentë. Nuk ka erë, nuk merr flakë dhe është jo-korozive.

.....

THE UNDERLAYER

The cement layer accepts any kind of coating, sealants or mastic necessary for the floor, tiles or any other nature. It doesn't create dust or breaks into connection with moisture. The cement-based composition reaches a strength up to 5800 psi, offering high quality concrete. It doesn't contain resin toxins, solvent or diluents. It does not smell, it does not take flame and it's non-corrosive.



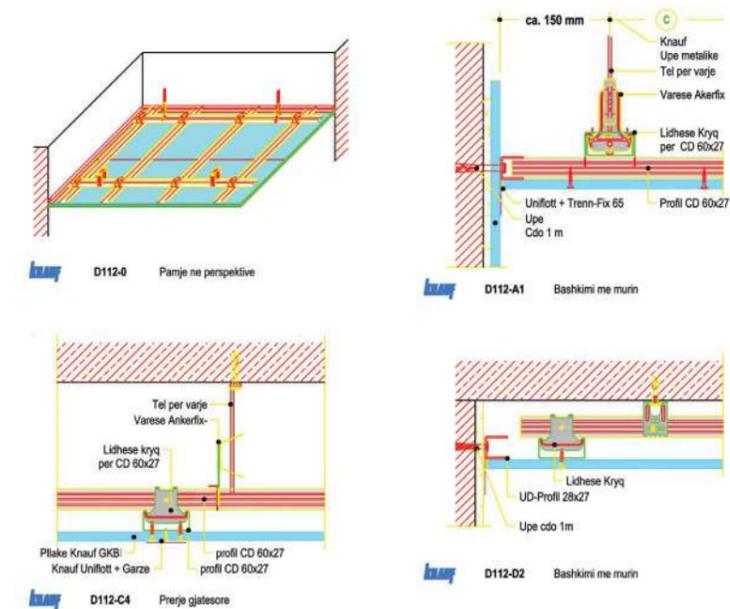
TAVAN I VARUR

Sistemet e tavanit instalohen shpejtë, janë praktik dhe efektive ndaj zhurmave dhe izolimit kundra zjarrit. Gipsi ka një gamë fleksibël ku përfshin: mbulesa dekorative, panele kalimi dhe zgjidhje për tavane të kurbëzuar ose harkuar. Lartësia e tavanit ndryshon në varësi të shërbimit.

.....

CEILING

The ceiling systems are easy to install, their practical and effective due to noises and fire isolation. Gypsum has a flexible range where includes: decorative coverings, switch panels and hooks for curved or arched ceilings. Ceiling height depends on the variation of the services.





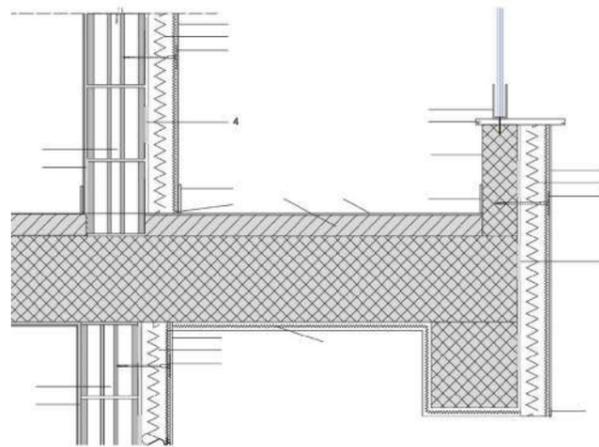
FASADË TERMIKE

Leshi i gurit është më rezistent se izolimi tradicional, duke krijuar mbrojtje më të mirë kundër zjarrit. Fibrat e leshit të gurit mund të rezistojnë më shumë se 1000°C pa u shkrirë. Leshi i gurit është një barrierë më e mirë termike sesa format e tjera të izolimit, që çojnë në konsum më të vogël të energjisë. Për banorët kjo do të thotë përmirësim, pasi prona do të qëndrojë më e ngrohtë kur jashtë është ftohtë dhe faturat e energjisë do të jenë më të ulëta. Cilësitë e këtij materiali, do të sigurojnë një përmirësim shtesë përkundrejt zhurmave. Leshi i gurit ka një strukturë poroze dhe të hapur, e cila thith tingujt si asgjë tjetër.

.....

THERMAL INSULATION

Rockwool is more resistant than the traditional isolation, creating better protection against fire. The Rockwool fibers can resist more than 1000°C without melting. The Rockwool is a better thermal barrier than the other shapes of isolation, that take the electricity to a lower consume. For the residents this means progress, because the property will stay warm when outside is cold and the electricity bills will be cheaper. The benefits of this material will provide an additional upgrade against noises. The Rockwool has a porous and open structure, which absorbs the sound like anything else.



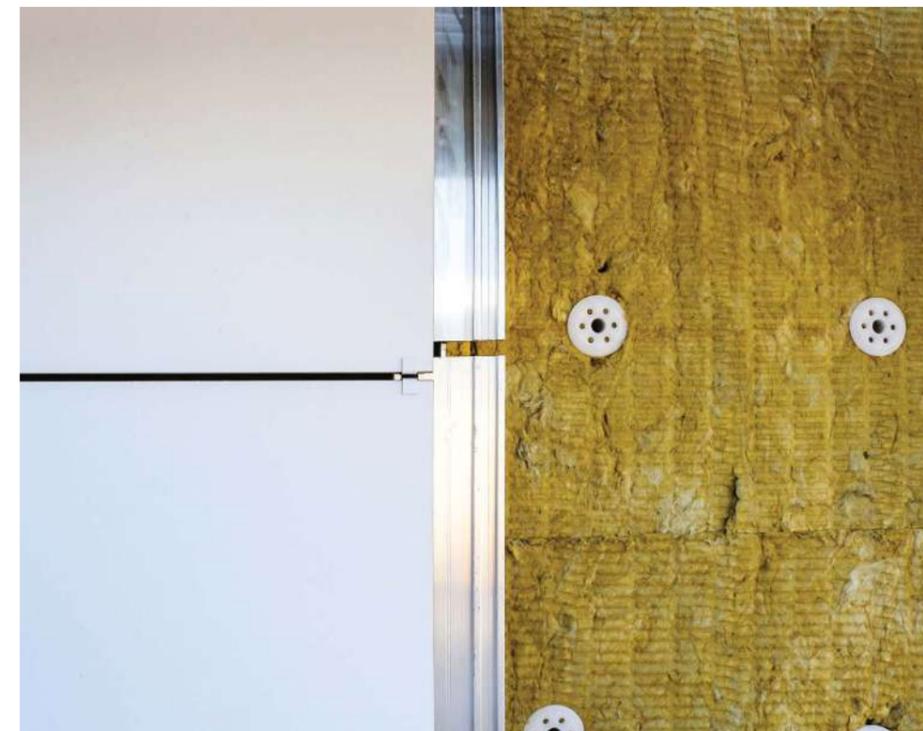
FASADË E VENTILUAR

Në ndërtesat e reja dhe ato ekzistuese të Kontakt, sistemet e fasadave të ventiluara janë sistemet që përbushin të gjitha kërkesat e fizikës së ndërtimit dhe projektimit të fasadës. Ndërtesa të tilla janë të mbrojtura nga ndikimet atmosferike të cilat nuk vjetrohen. Veshja i jep jetëgjatësi fasadës së ndërtesës.

.....

VENTILATED FACADE

In new and existing buildings, ventilated facade systems are systems that meet all requirements of construction physics and facade design. Such buildings are protected from atmospheric influences and do not get old. The coating gives longevity to the building.



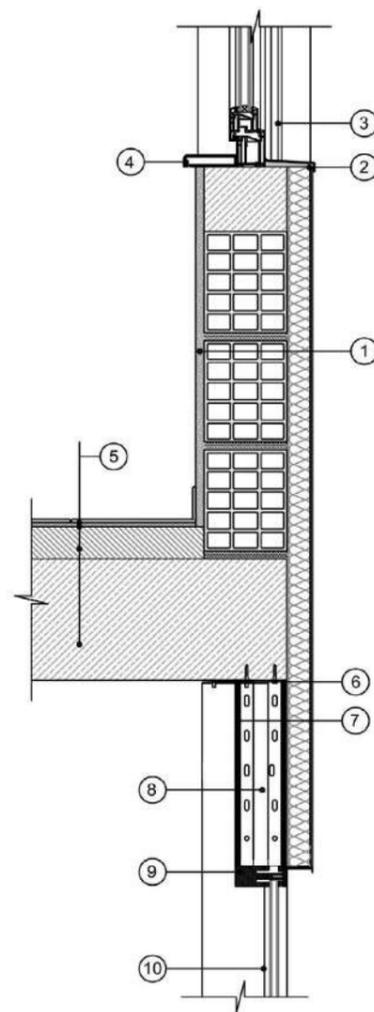
VEESHJE E MUREVE JASHTË

Kontakt siguron kursimet mujore në energji me 60% për ngrohjen dhe ftohjen në një ambient ekologjik dhe në nivel global. Ne bashkëpunojmë me më të mirët, të bindur se sistemi i termoizolimit rimbursen çdo investim në një kohë të shkurtër.

.....

EXTERIOR WALLS COATING

Kontakt offers you up to 60% monthly saving for heating and cooling in an ecological environment on a global level. We collaborate with the best, convinced that the thermo-isolation reimburses every investment in a short time.



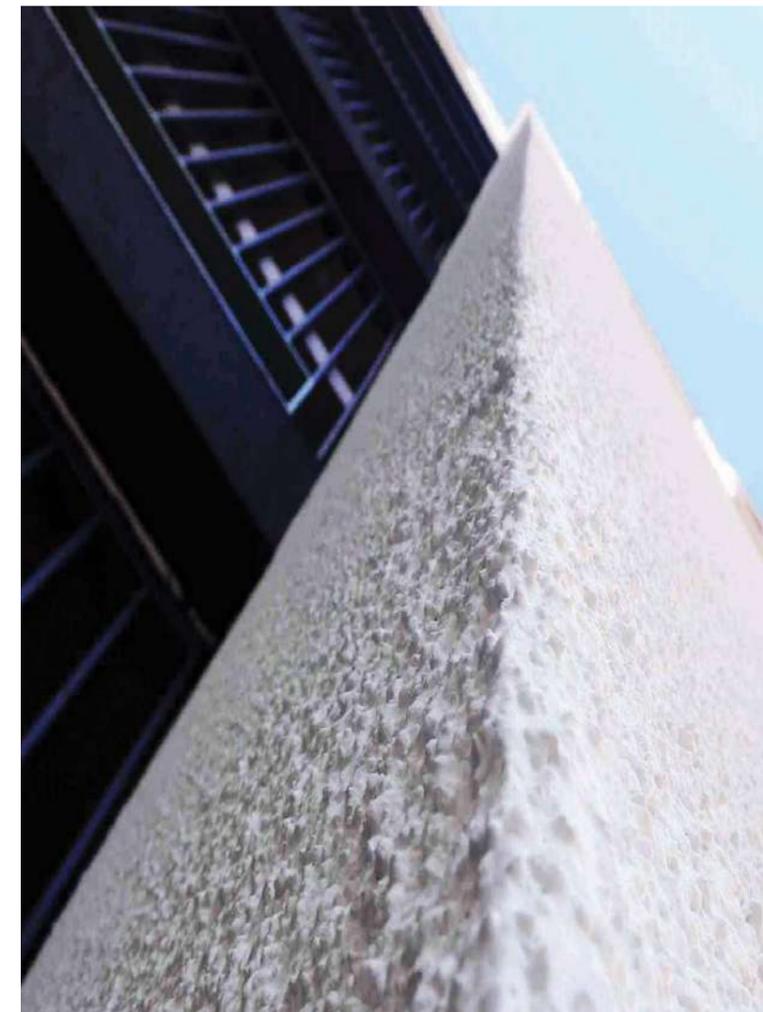
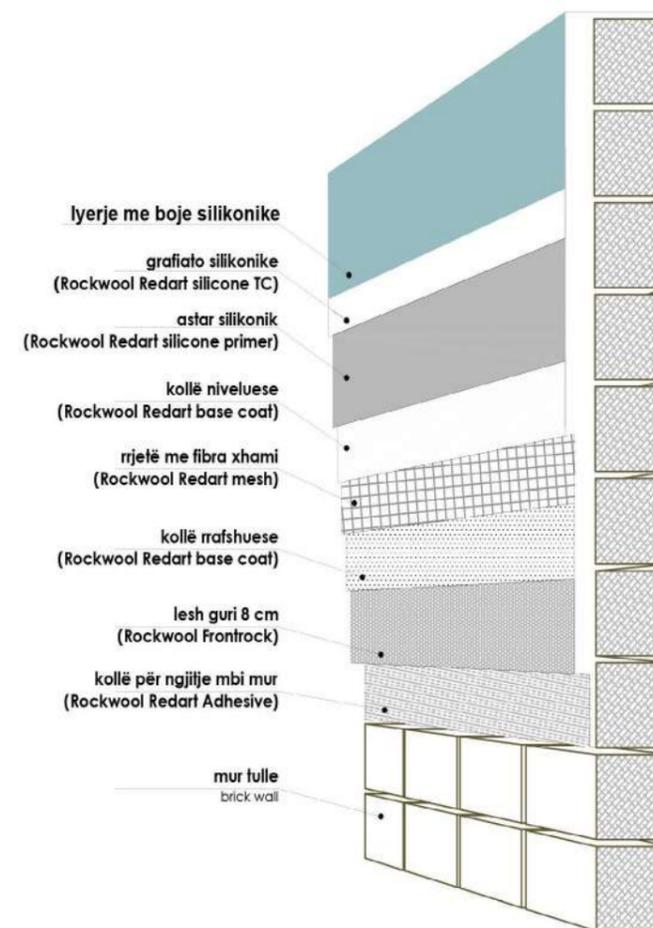
LYERJA NË SHTRESAT JASHTË

Shtresat e jashtme janë një nga elementët më të rëndësishëm të ndërtesës, pasi e mbrojnë atë nga reshjet, era, i ftohti dhe nxehtësia. Aplikimi i termoizolimit në fasadë ul deri në 60% kostot për ngrohjen dhe ftohjen e ambienteve. Kontakt zgjedh teknologjitë më të avancuara në treg për ti ofruar klientëve kushte më të mira jetese.

.....

PAINTING ON EXTERNAL FACADE

The external layers are one of the most important elements on the building, because they protect it from rain-fall, wind, warm and cold. The application of thermo-isolation on the facade lowers the costs up to 60% for cooling and heating on the surfaces. Kontakt chooses the most advanced technologies on the market to offer their clients the best living conditions.

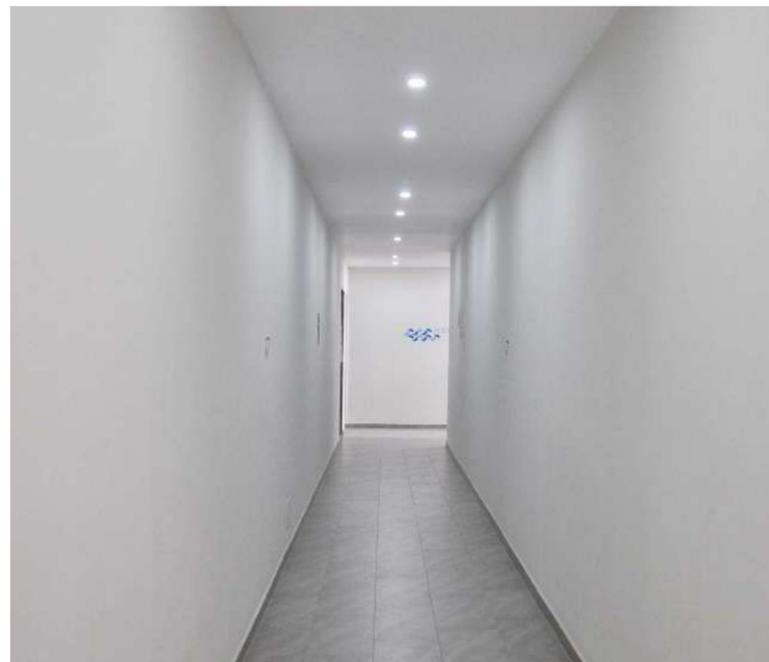
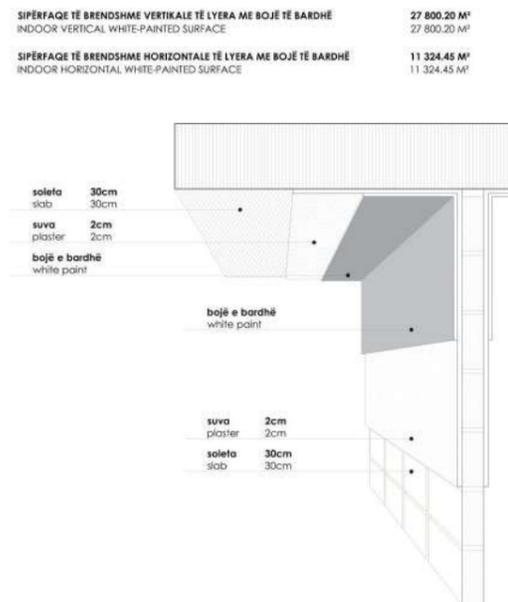


LYERJA NË SHITESAT E BRËNDSHME

Zgjedhja e bojës plastike është zgjedhje me avantazhe në mirëmbajtje ku sipërfaqet e lyera me bojë plastike pastrohen lehtë dhe janë rezistente ndaj detergjentëve larës. Vetitë hidrolizuese të bojës plastike sigurojnë mbrojtje nga lagështia. Specialistët e zbatimit punojnë me kujdes për të përfitur sipërfaqe uniforme, duke njohur rëndësinë që ka lyerja në formulimin e hapësirës së brëndshme. Specialistët e zbatimit sigurojnë gjithashtu që bojatisja të kryhet me kujdes, në mënyrë që të përfi-tohen sipërfaqe uniforme.

PAINTING ON INTERNAL LAYERS

The choice of the plastic paint is a choice with advantage in maintenance where the painted surfaces with plastic paint are easy to clean and resistant to other washing detergents. The waterproofing attributes of the plastic paint provide protection from wetness. Implementing specialists, work carefully to get a uniforme surface, knowing the importance of the painting in the interior spaces. They also provide that the painting is carefully realised, in a way to profit a uniforme surface.

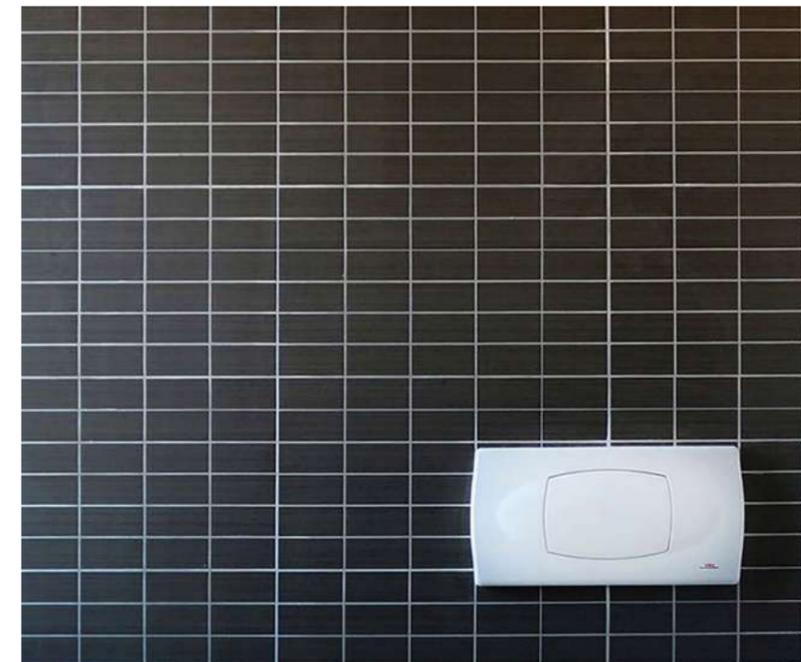
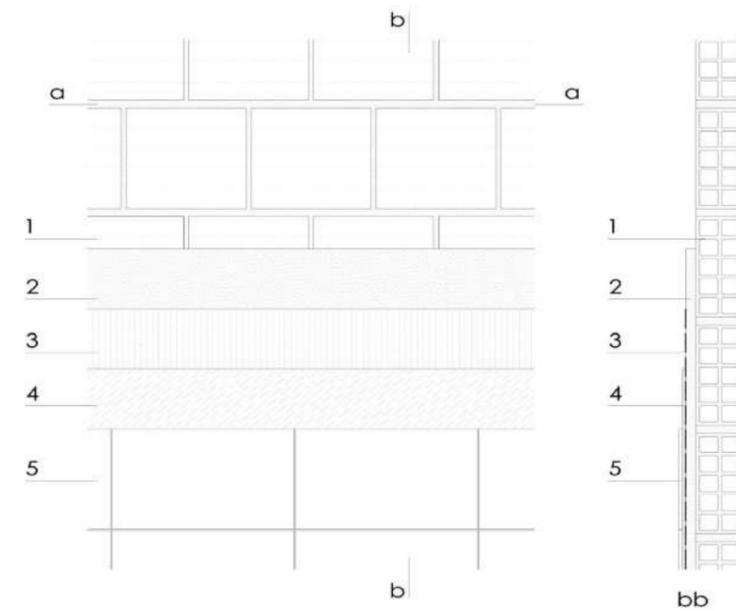


VESHJE ME PLLAKA

Veshja e mureve të tualeteve është një nga punimet me kujdesin më të veçantë nga Kontakt. Përveç rolit të pllakave në ruajtjen e murit nga lagështia, i shtohet gjithashtu vlera estetike nga kompozimet e grupit të arkitektëve. Inxhinierët tanë sigurojnë kujdesin e duhur që procesi të zbatohet sipas udhëzimeve.

TILES LAYERING

Layering of toilet walls is one of the most special care works on Kontakt. Beside the role of tiles to conserve the walls from wetness, it is also added the esthetic value from the compositions of the architects. Our engineers provide the proper care that the process is realized according to instructions.



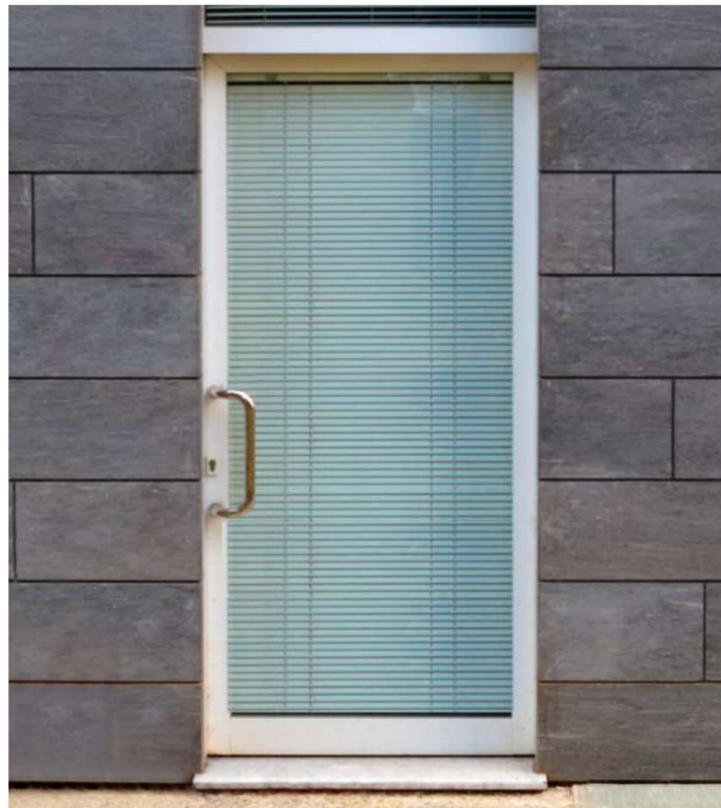
DYER ME ALUMIN TERMIK

Dyert e aluminit ofrojnë sisteme izoluese që plotësojnë standardet e larta të ndërtesave private dhe publike në Europën Perëndimore, duke kombinuar nivelet e kërkuara të izolimit termik, atë të ujit dhe të tingullit. Kjo është zgjedhja ideale për çdo lloj ndërtimi që kërkon standarde të rrepta për performancë të lartë dhe siguri maksimale.

.....

DOORS WITH THERMAL ALUMINIUM

The aluminium doors offers isolated systems that provides the highest standards on private and public buildings on the Western Europe, by combining the required thermic isolating systems, water and sound. This is the ideal choice for every type of construction that requires the highest standards for higher performance and maximal safety.



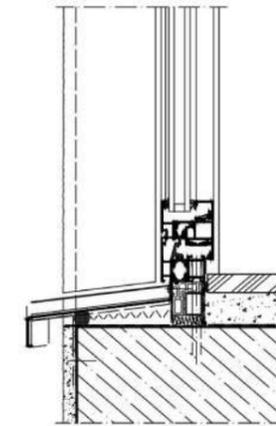
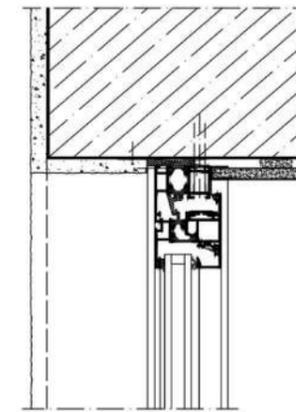
DRITARE ME ALUMIN TERMIK

Dritaret e aluminit termik ofrojnë sisteme izoluese që plotësojnë standardet e larta të ndërtesave private dhe publike, duke kombinuar nivelet e kërkuara të izolimit termik, atë të ujit dhe të tingullit. Kjo është zgjedhja ideale për çdo lloj ndërtimi që kërkon standarde të rrepta për performancë të lartë dhe siguri maksimale.

.....

WINDOW WITH THERMAL ALUMINIUM

Thermal aluminium window offers isolated systems that provides the highest standards on private and public buildings, by combining the required thermic isolating systems, water and sound. This is the ideal choice for every type of construction that requires the highest standards for higher performance and maximal safety.

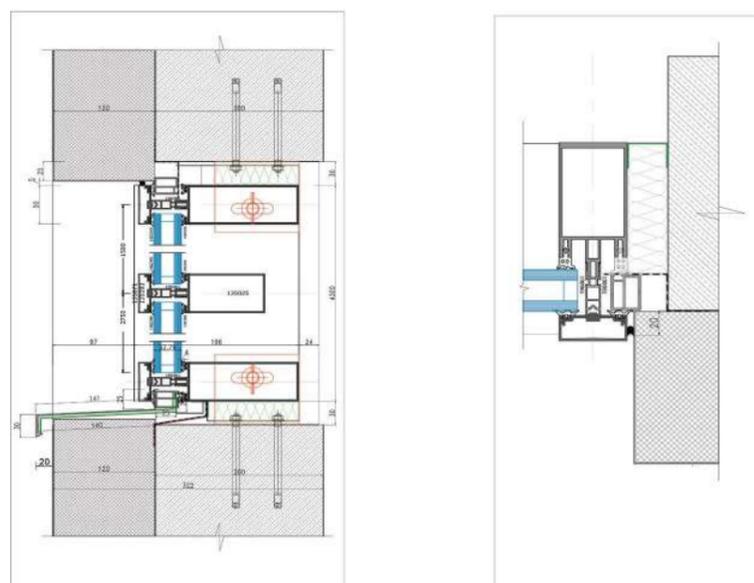


FASADË STRUKTURALE XHAMI

Objekti është realizuar me fasadë strukturale, me kopertinë e cila ka elementet kryesorë të saj si: kolonat vertikale, traversat horizontale, të cilat shërbejnë për mbajtjen e xhamit. Xhami i përdorur është xham termik, me përshkrueshmëri të dritës dhe mbrojtje kundër rrezeve të diellit në raportin 70/35. Modulimi i akseve të fasadës është bërë sipas projektit të detajuar, duke patur hapësira konstruktive prej 70 cm dhe 90 cm.

STRUCTURAL CURTAIN WALL

The object is realized with a structural facade, with a cover which has it's main elements such as: vertical columns, horizontal bars, which serve to hold the glass. The glass used is thermal glass, with light descriptiveness and protection against sun rays in ratio 70/35. The modularization of the façade axes is done according to the detailed projects, having a constructive space of 70 cm and 90 cm.

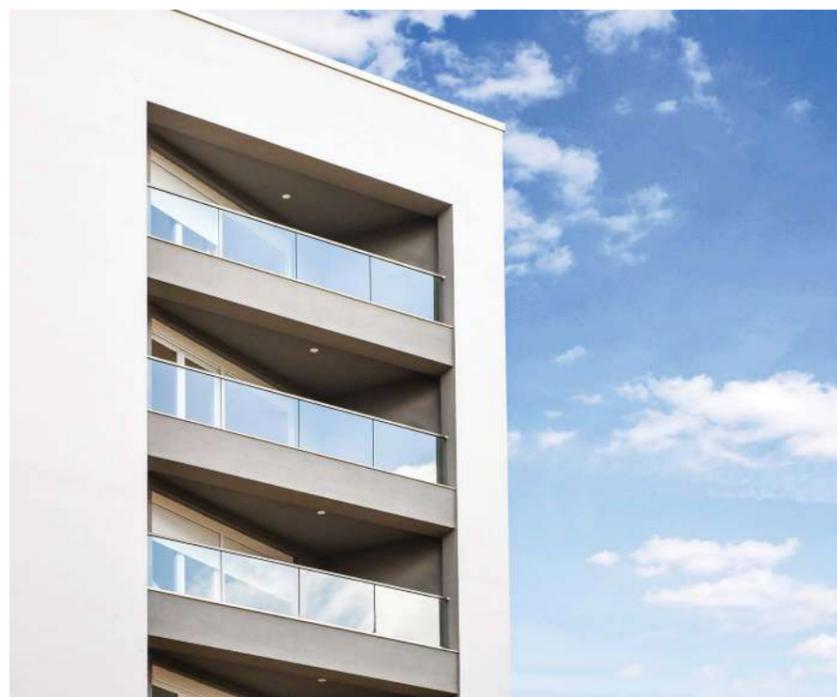
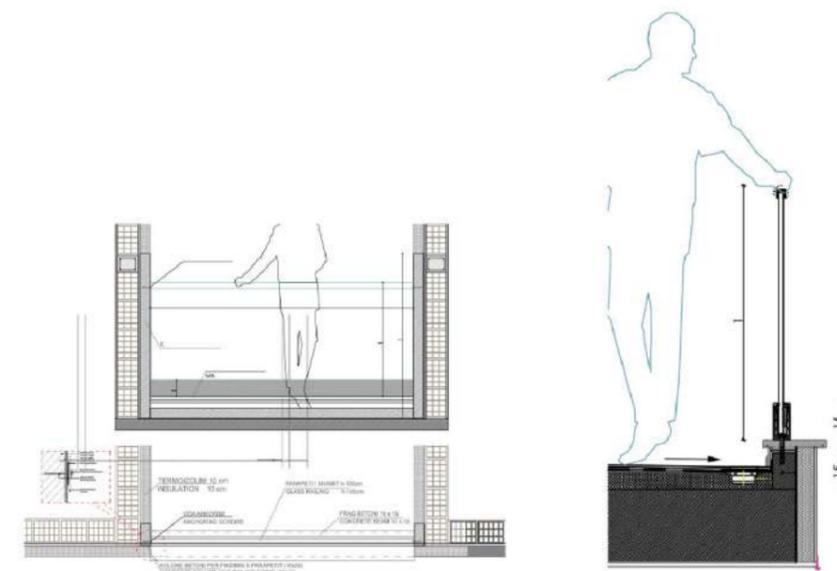


KANGJELLA XHAMI

Nofulla metalike dhe montimi i kangjellave në brezin e betonit e kombinuar me xhamin i cili i reziston goditjeve, na japin sigurinë maksimale për të konceptuar hapësirën përreth nesh pa kangjella që na bëjnë të ndihemi të kufizuar.

GLASS RAILINGS

The metal jaw and the installation of them on the concrete band combined with glass that resists the shocks, gives us the maximal security to conceive the space around us without jaws that makes us feel limited.





TEKNIKA E SHITËPISË • home facilities

MEKANIKE • mechanical

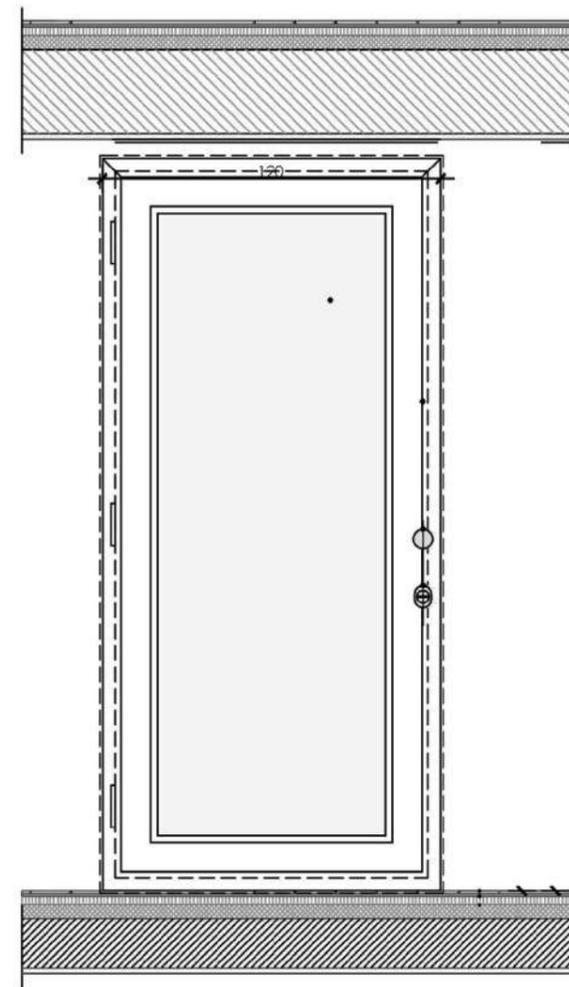
DERA E HYRJES NË OBJEKT

Detyrimi ynë ndaj sigurisë na shtyn të bashkëpunojmë me lider të prodhimit të dyerve të blinduara për apartamente. Ne kërkojmë implementim të elementëve të sigurisë në përputhje me standardet. Dyert e jashtme janë pjesë e paketës që Kontakt aplikon për izolimin termik dhe akustik të ambienteve të ndërtesës. Gjithashtu ne kujdesemi që dizajni i fletëve të derës të jetë interesant dhe në harmoni me elementët e tjerë të kompozimit të korridorit në shkallës.

.....

ANTI-PANIC DOORS

Our safety obligation takes us to collaborate with leaders in apartment door makings, in the element implementation according to standards. The outside doors are part of the Kontakt works that applies acoustic and thermal-isolation. Also in harmony with other composition elements of the building.



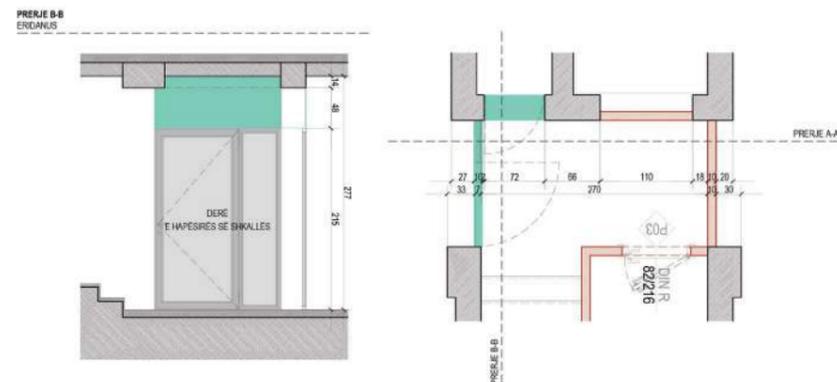
DERA E HYRJES NË -1

Ndër dyert që Kontakt realizon me një kujdes të veçantë për objektet e banimit janë gjithashtu dyert e hyrjes në katin -1, ku për realizimin e tyre përdoret profil alumini RAL 9010, dhe paneli i xhamit është me një shtresë.

.....

UNDERGROUND DOOR

Among the doors realized by Kontakt with a special care for the residential buildings are also the entrance doors to the -1st floor, for their realization are used aluminum profile RAL 9010, and the glass panel will is with one layer.



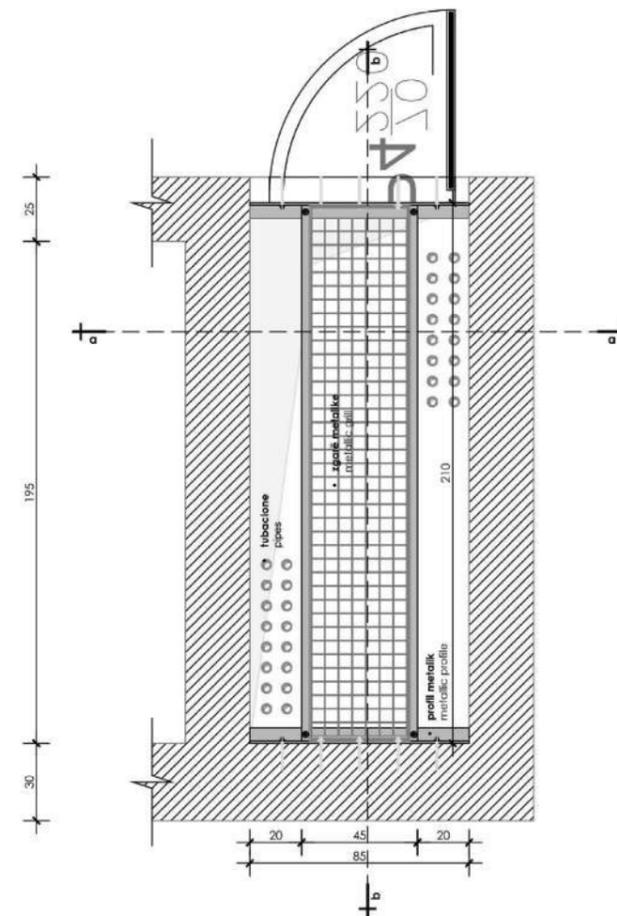
DERA E PUSIT TEKNIK

Veshja e murit dhe veshja e pusit teknik përbëhet nga një konstruksion metalik i veshur nga njëra anë me një ose dy shtresa pllakë. Konstruksioni fiksoset në perimetrin e tij me elementët konstruktivë, dhe fiksimi kryhet direkt në dysheme. Në konstruksion mund të montohen shtresa zëizoluese dhe termoizoluese. Tokëzimi realizohet me pllaka metalike. Fugat e lëvizjes duhet të merren parasysh gjatë ndërtimit të konstruksionit të veshjes së murit dhe të puseve teknike.

.....

TECHNICAL SHAFT DOOR

The wall and shaft coating is made by a metallic construction layer by one side with one or two tiles layer. The construction is fixed on his perimeter with constructive elements, and the installation is made directly on the floor. In the construction can be installed thermo-isolated and voice isolation layers. Grounding is made with metallic tiles. The joints should be considered during the construction of the wall and the technical shafts.

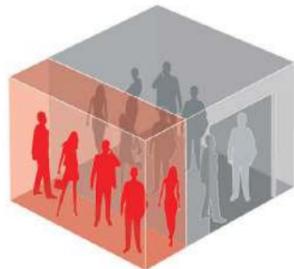
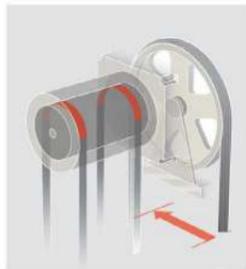


ASHENSOR

Kujdesi për të nesërmen fillon sot. Schindler 3300 është një ashensor me peshë të lehtë pa substanca dëmtuese dhe i dizenuar për konsumim të ulët të energjisë. Efiçenca e funksionimit është e njëjtë për të gjithë jetëgjatësinë e mjetit dhe ky ashensor është gati 100% i riciklueshëm.

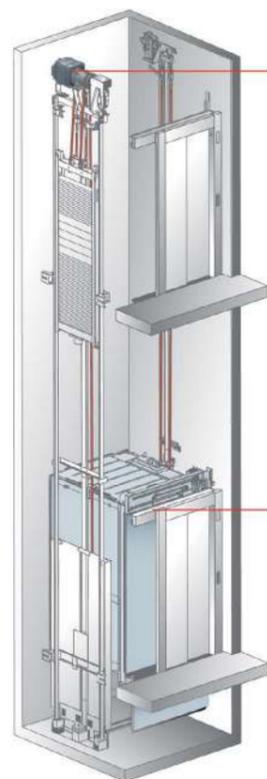
ELEVATOR

Caring for tomorrow starts today. The Schindler 3300 is a lightweight elevator free harmful substances and designed for low everyday energy consumption. The operating efficiency remains steady over the course of its lifetime - and this elevator is almost 100% recyclable.



Dimensionet e kafazit (gjerësi x thellësi)	Më përpara Pasagjerë	Kapacitet	Tani Pasagjerë	Kapacitet
1400 x 1450 mm	4	320 kg	+ 1	5 400 kg
1500 x 1600 mm	6	450 kg	+ 1	7 535 kg
1500 x 1650 mm	6	450 kg	1	7 535 kg
1600 x 1600 mm	6	450 kg	+ 1	8 625 kg
1600 x 1650 mm	6	450 kg	+ 1	8 625 kg
1600 x 1750 mm	8	630 kg	+ 1	9 675 kg
1650 x 2450 mm	13	1000 kg	1	15 1125 kg
1800 x 1700 mm	8	630 kg	+ 1	10 800 kg
2000 x 1700 mm	8	630 kg	+ 1	13 1000 kg

E aplikueshme tek ashensorët me një hyrje dhe shpejtësi 1m/s



Tërheqja me anë të rripave (STM) bën të mundur një diametër më të vogël të tërheqjes prej 85 mm, pra një motor më të vogël.

Më pak hapësirë për komponentët, më shumë vend për pasagjerët. Një ashensor 25 cm më e gjerë e cila instalohet po në të njëjtin kafaz me mizura standarte.

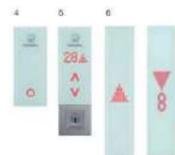
Paneli i kontrollit

- 1 - Paneli i kontrollit (10 butona) 210x1051mm
- 2 - Paneli i kontrollit (Tastierë konvencionale) me çelësa 210x1171mm
- 3 - Pllakëza metalike 82x1051mm



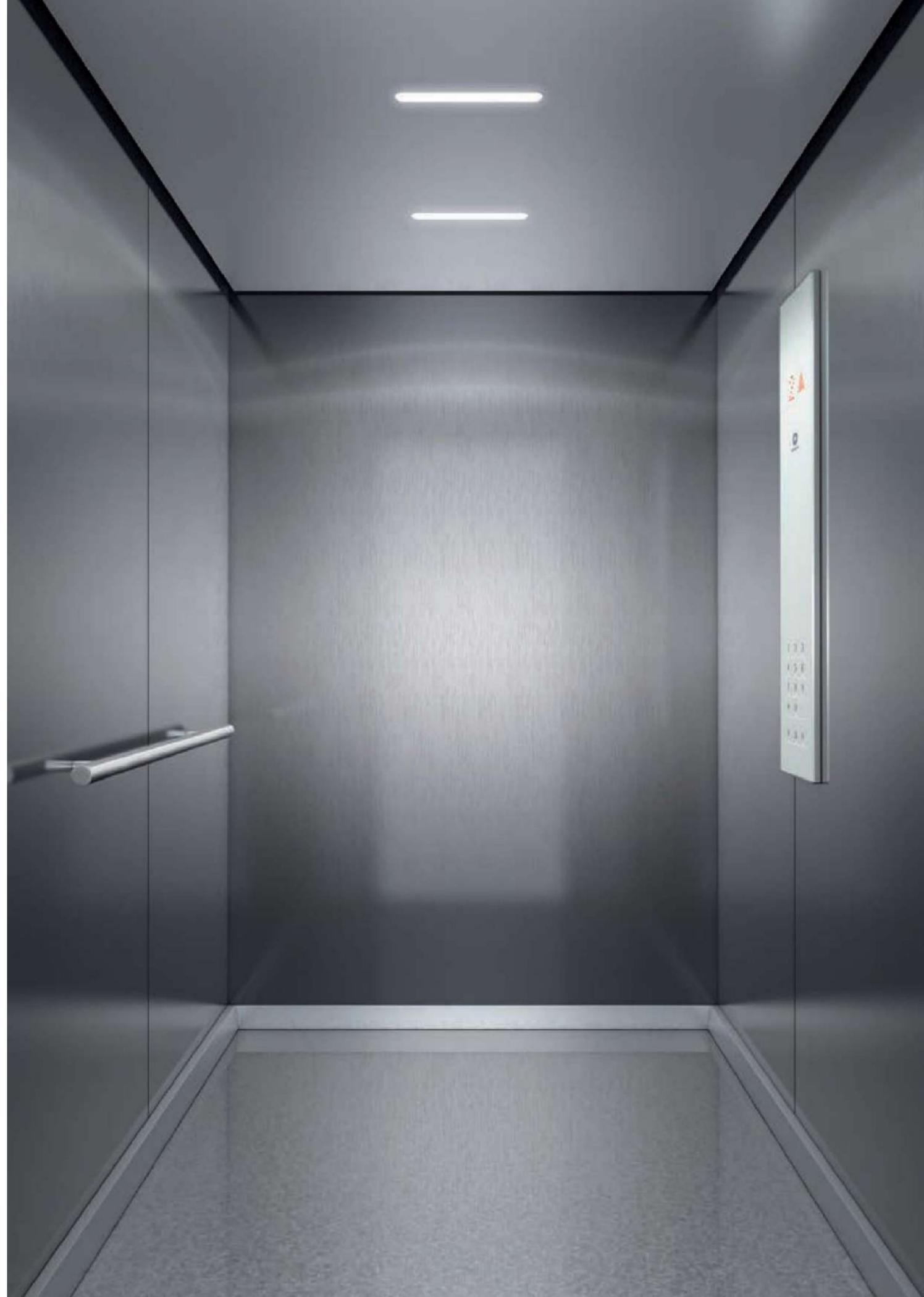
Panelet e arriqes

- 4 - Panel operimi (65x160mm)
- 5 - Panel operimi me çelës (65x225mm)
- 6 - Panel që tregon pozicionin e ashensorit (65x290mm)



Hapje me çelës

- 7 - Model për panelet me butona me prekje 210x120mm



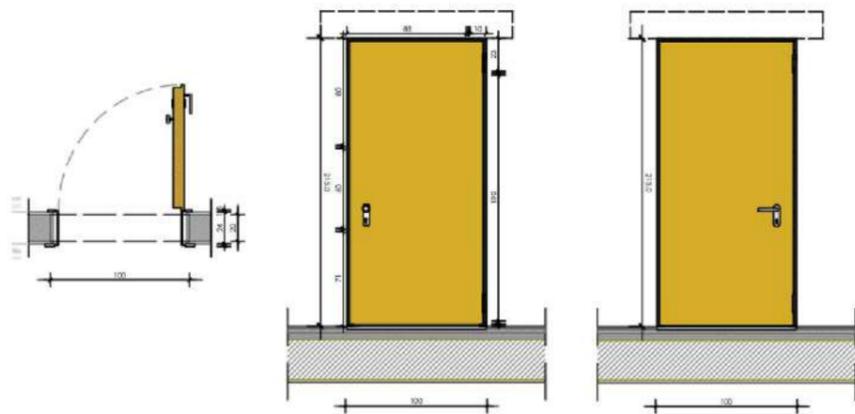
DERA JASHTË APARTAMENTIT

Detyrimi ynë ndaj sigurisë na shtyn të bashkëpunojmë me lider të prodhimit të dyerve për apartamente, në implementimin e elementëve në përputhje me standartet. Dyert e jashtme janë pjesë e paketës që Kontakt aplikon për izolimin termik dhe akustik, Gjithashtu është në harmoni me elementet e tjerë të kompozimit të ambienteve të ndërtesës.

.....

FIREPROOF APARTMENT DOORS

Our safety obligation takes us to collaborate with leaders in apartment door makings, in the element implementation according to standards. The outside doors are part of the Kontakt works that applies acoustic and thermal isolation. Also in harmony with other composition elements of the building.



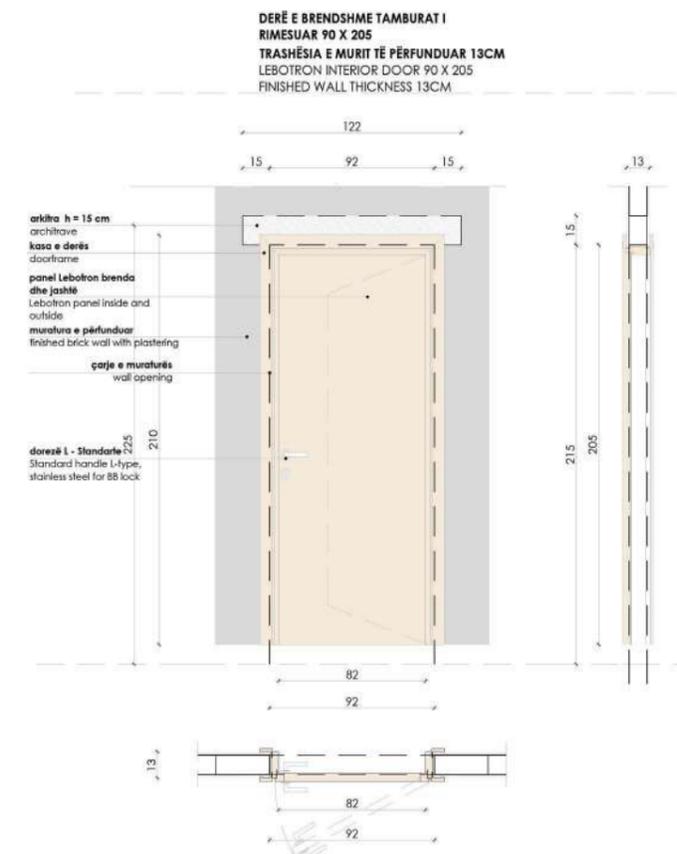
DYER BRËNDA APARTAMENTIT

LEBO është një kompani prodhimi e dyerve në Gjermani e themeluar mbi 145 vjet më parë. Përkushtimi dhe pasioni për zejtari me cilësi të lartë dhe shërbim të klasit të parë ka mbetur e njëjtë edhe sot, duke u ofruar apartamenteve tuaja jo vetëm dyert më të mira të cilësisë, por edhe më shumë. Një derë e thjeshtë të bën për vete nëpërmjet thjeshtësisë dhe dizajnit të saj të qartë. Është partneri ideal për t'u përshtatur me stile të ndryshme. Një pamje të thjeshtë dhe të shumëllojshme për të përmbushur dëshirat tuaja individuale. Sipërfaqet tuaja të derës janë me të vërtetë të lehta për t'u pastruar dhe shumë të fuqishme. Ato pastrohen lehtë nga pluhuri i përdorimit të përditshëm. Është e rëndësishme për ne që të shijoni derën tuaj LEBO për një kohë të gjatë.

.....

INTERIOR APARTMENT DOORS

LEBO is a German company in the making of doors founded over 145 years ago. Dedication and passion for high quality craftsmanship and first class service has remain equal today as well, by offering your apartments not only better quality doors, but even more. A simple door attracts you not only by it's simplicity and the clear design. Is the ideal partner to combine with different styles. A simple appearance to complete your personal requirements. Your door surfaces are easy to clean and very powerful. They are also easily cleanable over the dust issues. It's very important to us that you enjoy your LEBO doors for a long time.



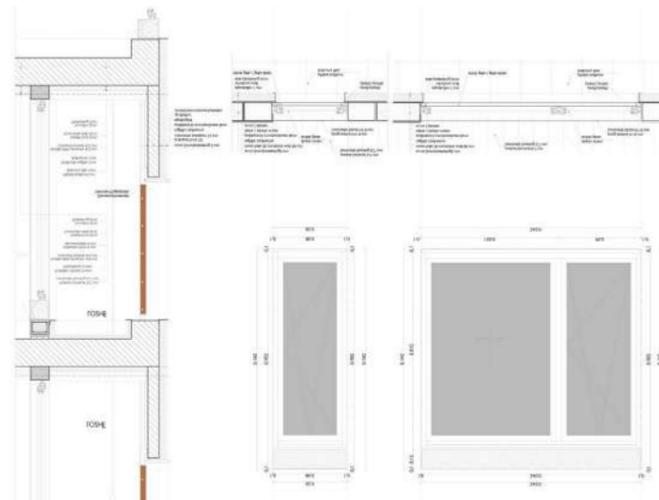
DERA E BALLKONIT

Me një klimë mesdhetare dhe të lagësht, Shqipëria është një vend me një mot të paparashikueshëm. Për këtë arsye, një ndër pikat më të rëndësishme në ndërtim, është përzgjedhja e derve dhe dritareve të ballkonit, të cilat duhet të sigurojnë mbrojtje efektive ndaj kushteve jo të favorshme të motit apo zhurmave, duke mbajtur një raport të mirë kosto-cilësi. Përzgjedhja që sjell Kontakt, janë dritare dhe dyer dopio xham të mbushura me gaz argon për termoizolim të plotë që nuk sjell humbje në energjinë e brëndshme të shpenzuar për ngrohje apo ftohje.

.....

BALCONY DOORS

With a mediterranean and humid climate, Albania is a country with unpredictable weather. For this reason, one of the most important building point is the selection of balcony doors and windows, which should provide effective protection against unfavorable weather or noise conditions but maintaining a good cost-quality ratio. Kontakt selection is double-glazed, windows and filled with argon gas for complete thermal insulation that does not result in loss of internal energy spent on heating or cooling.



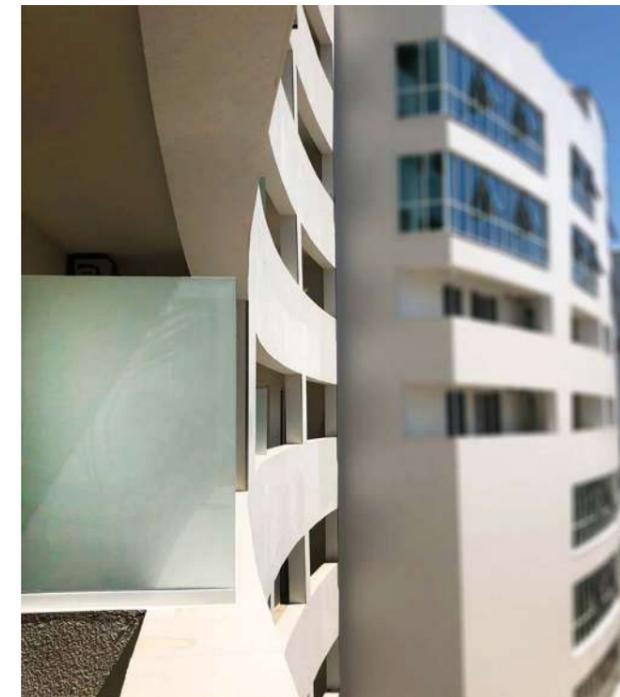
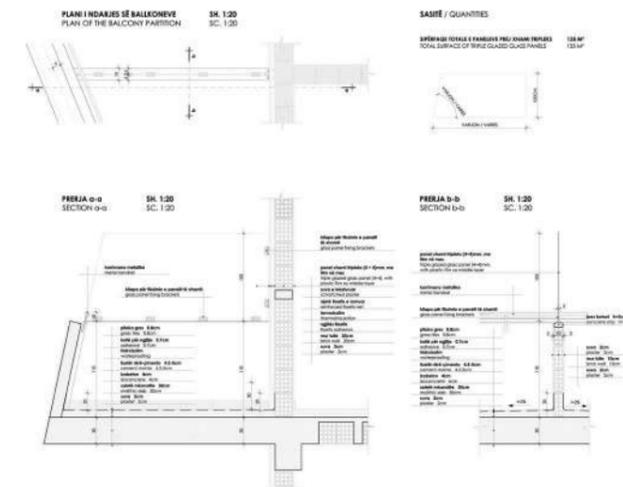
NDARËSE BALLKONI

Ndarëset e ballkonit janë një tjetër punim të cilit Kontakt i kushton një kujdes të veçantë. Për realizimin e tyre përdoren materiale si mur tulle 10 cm në lartësinë 110 cm nga soleta. Gjithashtu në objektet e fundit bashkëkohore të ndërtuara përdoret panel xhami me spesorë 2 cm dhe lartësi 100 cm nga muri i tullës, i fiksuar në kllapa metalike për një paraqitje sa më të thjeshtë dhe estetike.

.....

BALCONY SORTER

Sorting the balcony is another work that Kontakt gives a special care. For the realization, are used materials like brick wall 10 cm in height 110 cm from the solette. Also in the latest contemporary buildings constructed, the 2 cm glass panel and 100 cm height of the wall are fixed in metal brackets for a simpler and aesthetic appearance.

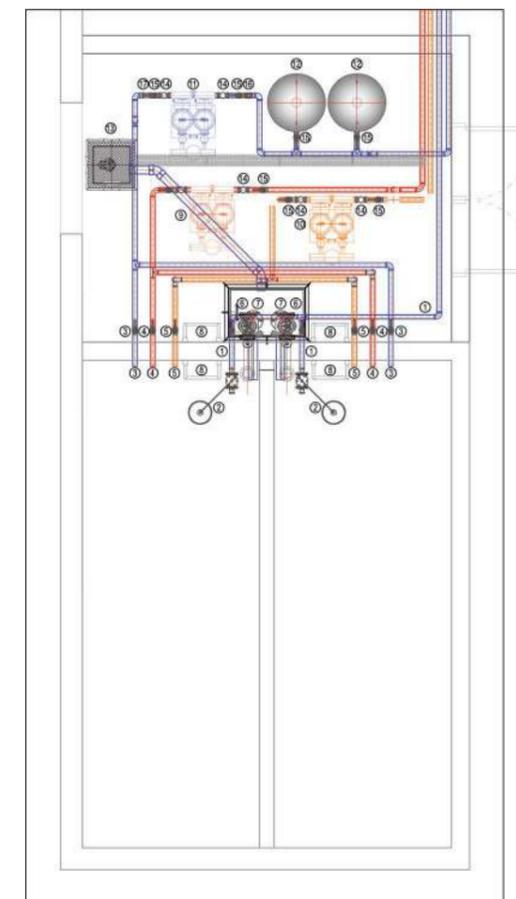


AMBIENT TEKNIK

Ambjenti teknik është një nga ambientet më të rëndësishme të godinës dhe si pasojë i është kushtuar një rëndësi e veçantë për ndërtimin e tij. Ambienti teknik është i ndërtuar nga grupi i furnizimit me ujë, depot e ujit, pompa e impiantit të ujit sanitar, autoklava, pompat e impiantit të mbrojtjes ndaj zjarrit.

TECHNICAL SPACE

The technical environment is one of the most important premises of the building and as a consequence it has been given a special importance for its construction. The technical environment is built by the group of water supply, water repository, sanitary water pump, autoclave, fire pumps.



- LEGJENDE
1. Furnizimi me ujë i depot
 2. Galxhant mekanik
 3. Marja e ujit nga depo për pompen e ujit sanitar
 4. Marja e ujit nga depo për pompen e hidranteve
 5. Marja e ujit nga depo për pompen e sprinklerave
 6. Shkarkimi i depot
 7. Shkarkimi nga tejbushja
 8. Shkalle inspektimi
 9. Pompe për impiantet e mbrojtjes ndaj zjarrit (pompe e hidranteve)
 10. Pompe për impiantet e mbrojtjes ndaj zjarrit (pompe e sprinklerave)
 11. Pompe për impiantet të furnizimit me ujë sanitar
 12. Autoklava
 13. Pompe drenazhimi
 14. Xhunto antivihruese
 15. Sarqineska
 16. Valvul moskthimi
 17. Filter "Y"



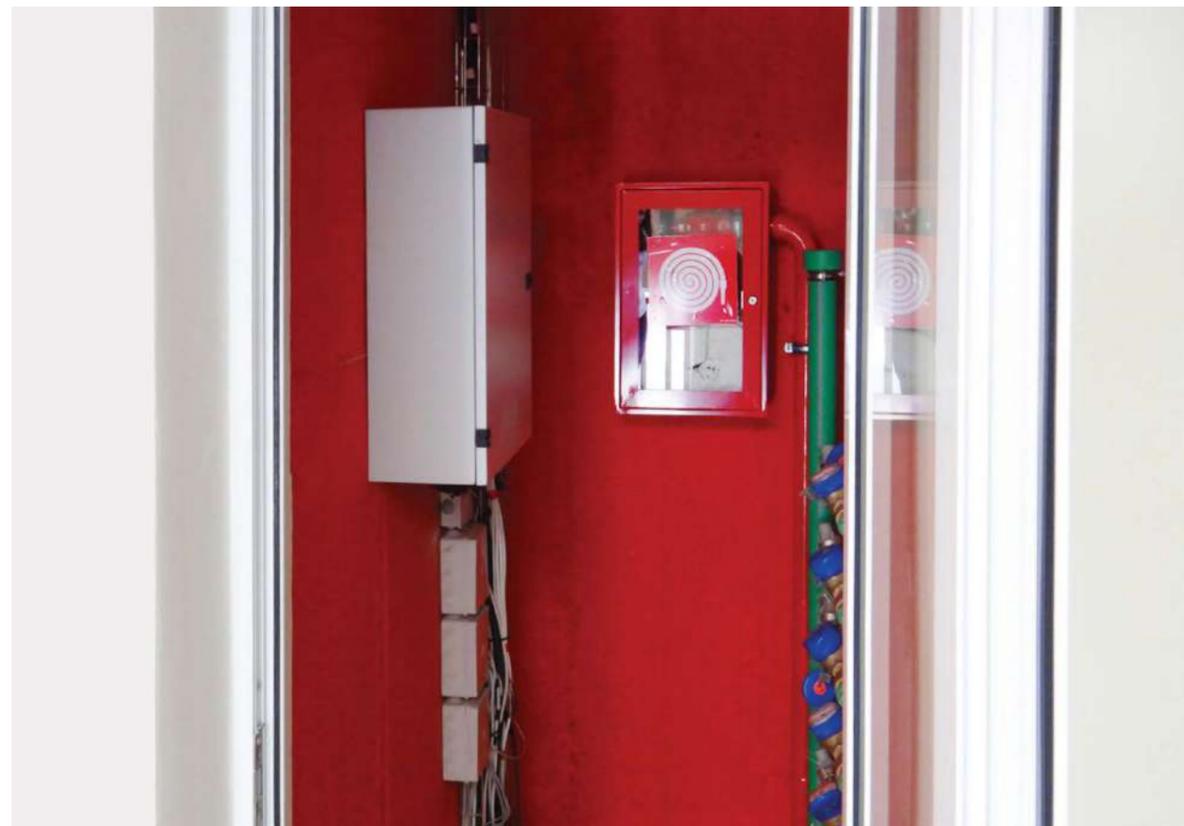
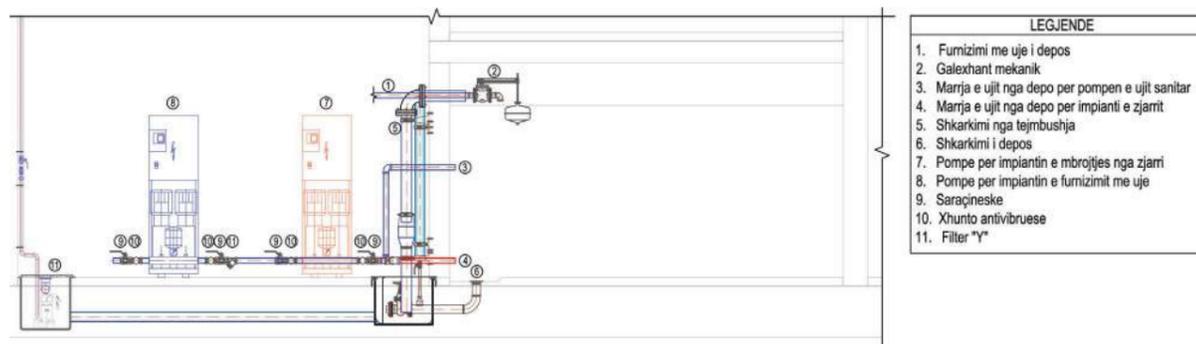
PRERJA E AMBIENTIT TEKNIK

Në këtë prerje janë treguar me hollësi të gjitha detajet e funksionimit dhe mënyra e lidhjeve të pajisjeve. Këtu është treguar mënyra se si linja që vjen nga rrjeti urban furnizon depozitën e ujit, marrjen e ujit nga pompa e impiantit të furnizimit me ujë sanitar, marrjen e ujit nga pompa e impiantit të mbrojtjes ndaj zjarrit, tubin e shkarkimit të plotësisë, mënyrën e boshatisjes së depozitës dhe drenazhimin e këtij ambienti nëpërmjet pompave të posaçme.

.....

CUTTING OF TECHNICAL ENVIRONMENT

This cut has shown in detail all the details of the operation and the way the devices are connected. Here is how the line from the urban network supplies water storage, receiving water from the pump of the sanitary water supply system, receiving water from the firefighting pump, the exhaust pipe of the filler, the way of depletion and drainage of this environment through special pumps.

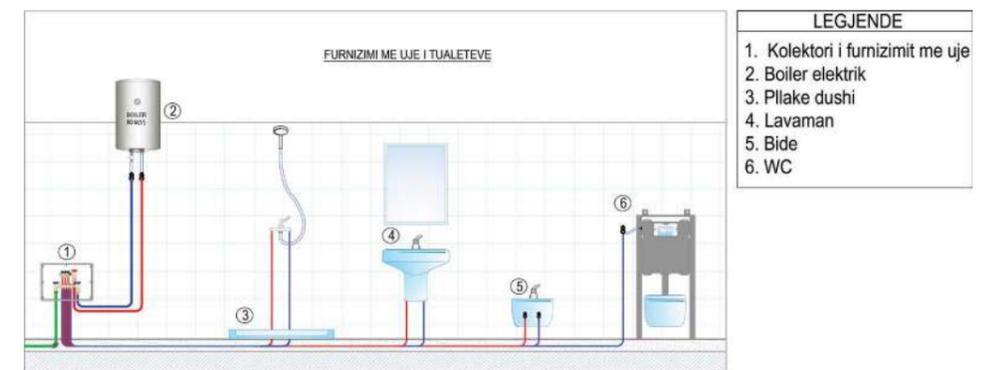


FURNIZIMI ME UJI SANITAR

Në impiantin e furnizimit me ujë të apartamenteve një rëndësi të veçantë ka skema se si furnizohen këto apartamente dhe materiali i përdorur për këtë impiant. Skema që është përdorur për këtë impiant është që linja e furnizimit nga rrjeti urban furnizon depozitën e ujit, me anë të pompave e dërgojmë ujin në linjën kryesore të furnizimit të grupit të kontaktorëve dhe më pas me linja të veçanta furnizohet çdo apartament.

SANITARY WATER SUPPLY

In the apartment water supply plant there is a scheme of how these apartments and the material used for this furniture are supplied. The scheme used for this furniture is that, the supply line from the urban network supplies the water repositories, by pumping the water to the main supply line of the group of contractors and then with separate lines is supplied each apartment.

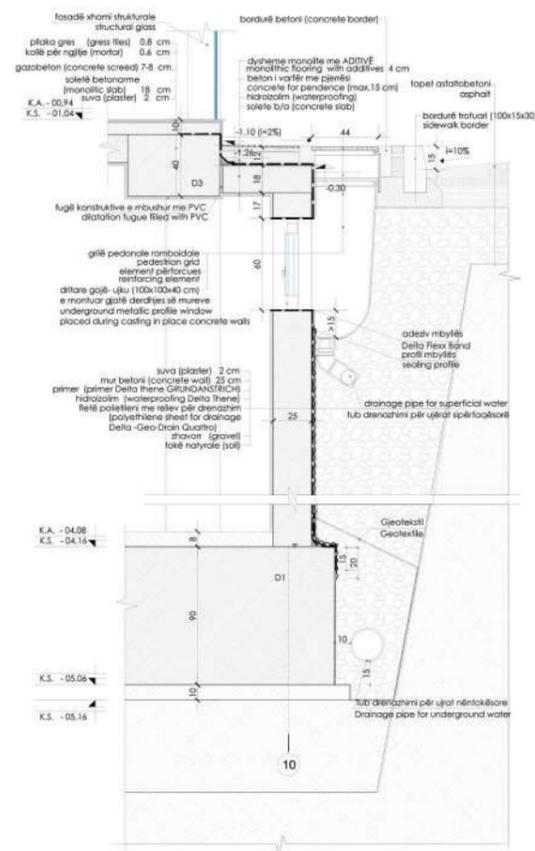


HIDROIZOLIM NËN TOKË

Delta®-Terraxx ofron përdorim universal, siguri maksimale për muret e podrumit nga presioni hidrostatik i ujit, dhe ujit artezian. Faqja e cila përballet me tokën formon një shtresë të kullimit mbi të gjithë sipërfaqen, duke tejkaluar kërkesat e DIN 4095. Shtresat e gjeotekstiveleve mbajnë të pa bllokuar strukturën Dimple.

UNDERGROUND WATERPROOFING

Universally applicable, DELTA®-TERRAXX provides a maximum of safety for cellar walls from hydrostatic water pressure, seepage, and artesian water. The dimples facing the soil form a drainage layer that extends over the entire surface, exceeding in its performance the requirements of DIN 4095. The fused-on geotextile layer keeps the dimple structure from being clogged up.

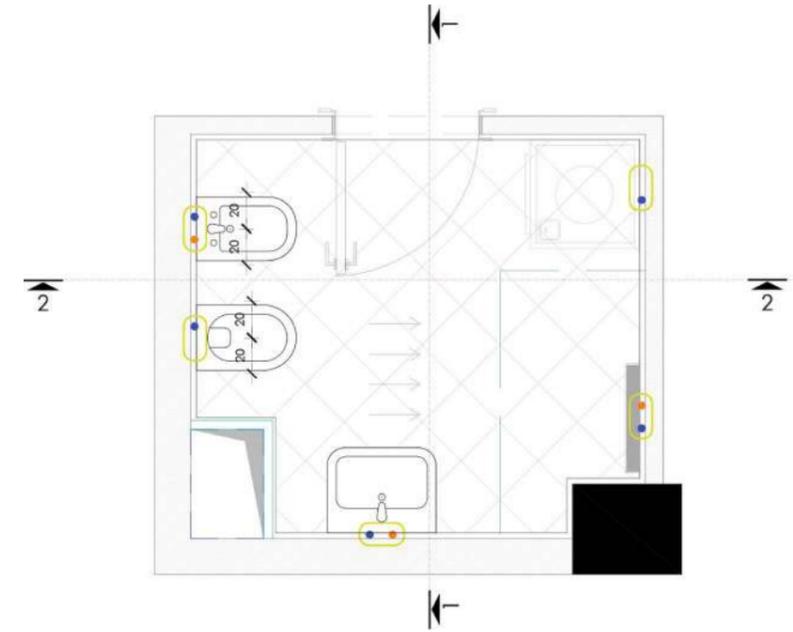


HIDROIZOLIM TUALETE

Hidroizolimi i tualeteve duke përdorur shtresat e veshjeve është efektiv aty ku kondensimi është burimi kryesor i lagështisë. Hidroizolimi është gjithashtu efektiv nëse problemi është lagështi e vogël.

BATHROOM WATERPROOFING

Bathroom waterproofing using the coating layers is effective where the condensation is the main source of wetness. Waterproofing is also effective if the problem is minor wetness.



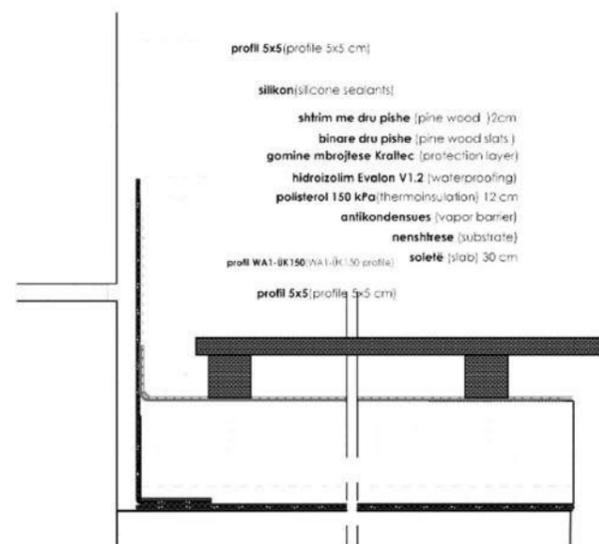
HIDROIZOLIM TARRACE

Kontakt e di se tarracat e sheshta kërkojnë një trajtim të posaçëm për të realizuar izolimin e tyre sipas formës së pjerrët të çative, ndaj zgjedh me kujdes detajet e izolimit dhe tregon vëmendje maksimale në aplikim. Të gjitha produktet për termoizolim dhe hidroizolim të tarracave përzgjidhen sipas standarteve të çertifikuara për të garantuar cilësi dhe jetëgjatësi. Tashmë ju mund të zgjidhni apartamentet në katet e fundit pa u shqetësuar më për izolimin e tarracës, lagështinë apo mbinxehjen gjatë muajve të verës.

.....

ROOF WATERPROOF

Kontakt knows that flat roofs require a special treatment to realize the isolation according to the sloping shape of the roofs, that's why they choose carefully the isolation details and show maximal attention on application. All the products for the roof thermo isolation and waterproofing are chosen according to certified standards to guarantee you quality and long life. Now you can choose the apartments on the latest floors without worrying anymore for the roof isolation, wetness or heating during the summer months.



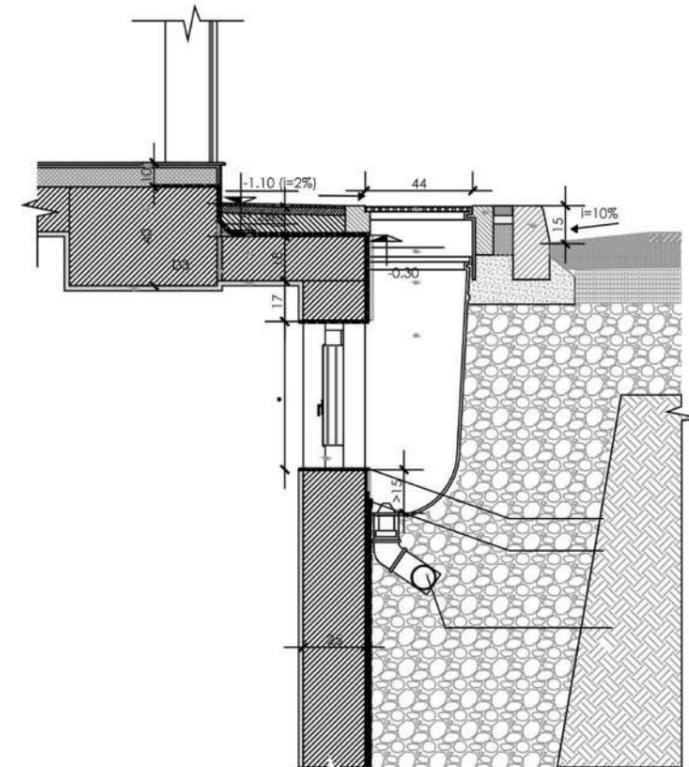
PAJISJET E AJRIMIT

Ajrimi natyral është proces i domosdoshëm në objektet që Kontakt ndërton. Në ambientet e nëntokës realizon dritare podrumi me element gojë-ujku duke mundësuar dritë dhe përmirësuar ajrin.

.....

VENTILATION EQUIPMENT

Natural air is a necessary process in the objects that Kontakt builds. In the underground surfaces realizes basement window with wolf-mouth element by enabling light and improving the air.



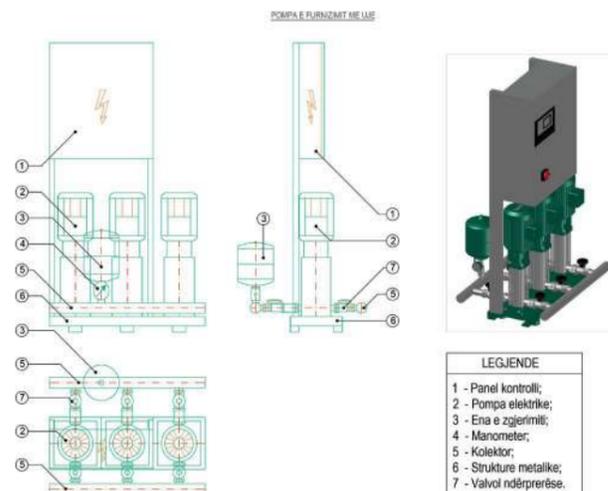
POMPA E FURNIZIMIT MË UJI

Pompa e furnizimit me ujë sanitar është pajisje kryesore në këtë impiant. Për këtë arsye është zgjedhur një grup pompash që komandohen nga një panel i vetëm. Grupi i pompimit e dërgon ujin në çdo konsumator me presionin e nevojshëm. Ky grup pompimi funksionon si një grup i vetëm dhe pompat hyjnë në punë sipas kërkesës së konsumatorit dhe në rast se njëra nga pompat del jashtë funksionit, kërkesat për fluksin e nevojshëm e mbajnë pompat e tjera deri në momentin që kjo pompë vihet përsëri në funksion.

.....

WATER SUPPLY PUMP

The sanitary water supply pump is the main appliance in this equipment. For this reason, a set of pumps is selected by a single panel. The pumping group sends the water to each customer with the necessary pressure. This pumping unit functions as a single set and the pumps enter into operation at customer's request and in the event that one of the pumps goes out of function, the required flow requirements are maintained by the other pumps until this pump is put into operation again.



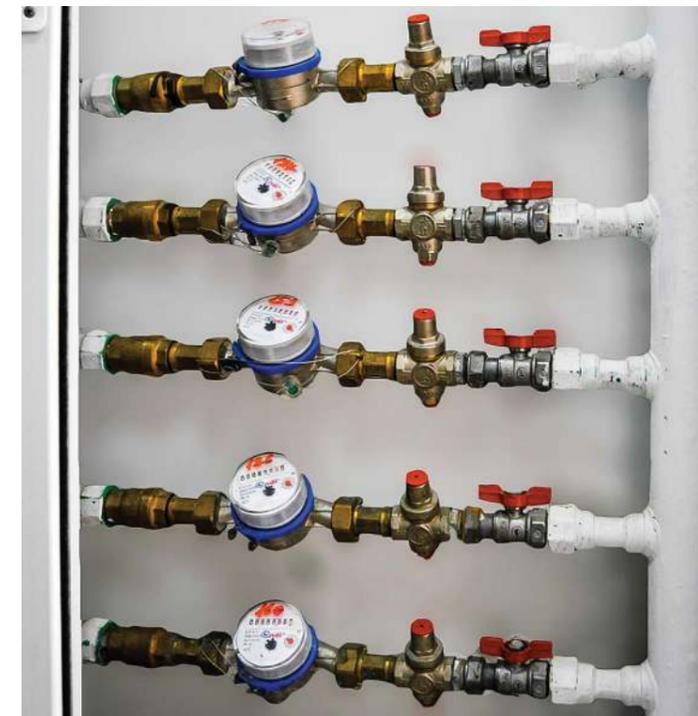
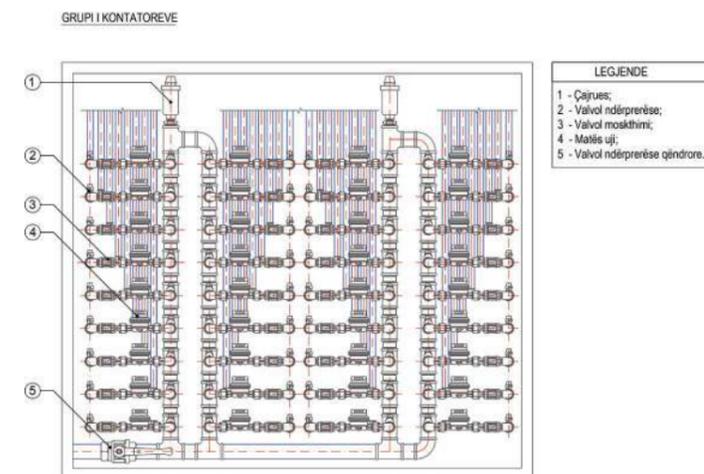
GRUPI I KONTATORËVE

Grupi i kontatorëve është "kolektori" që furnizohet me ujë nga stacioni i pompimit dhe më pas nga grupi i kontatorëve bëhet furnizimi me linja të veçanta për çdo konsumator. Nëpërmjet këtij grupi bëhet komandimi i presionit, mbyllja e ujit në rast defekti, pa shkaktuar ndërprerje tek apartamentet e tjera. Në rast të defekteve (rrjedhjeve) të këtij grupi nuk dëmtohet asgjë, siç ndodh me sistemin klasik që rrjedhja e ujit bëhet nëpër shkallet e pallateve. Kontrolli nga faturistët e UKT-së bëhet më i lehtë pa patur nevojë që ata të futen brënda ambienteve të banimit.

.....

CONTROL GROUP

The group of controls is a "collector" that is supplied with water from the pumping station and then from the group of controls it is supplied with separate lines for each customer. Through this group, pressure control is performed, water closure in case of defect, without causing interruption to other apartments. In the event of the defects of this group nothing is harmed, as is the case with the classical system that the flow of water takes place on the stairs of the palaces. Controlling from UKT bills makes it easier, without having to enter to the residential premises.



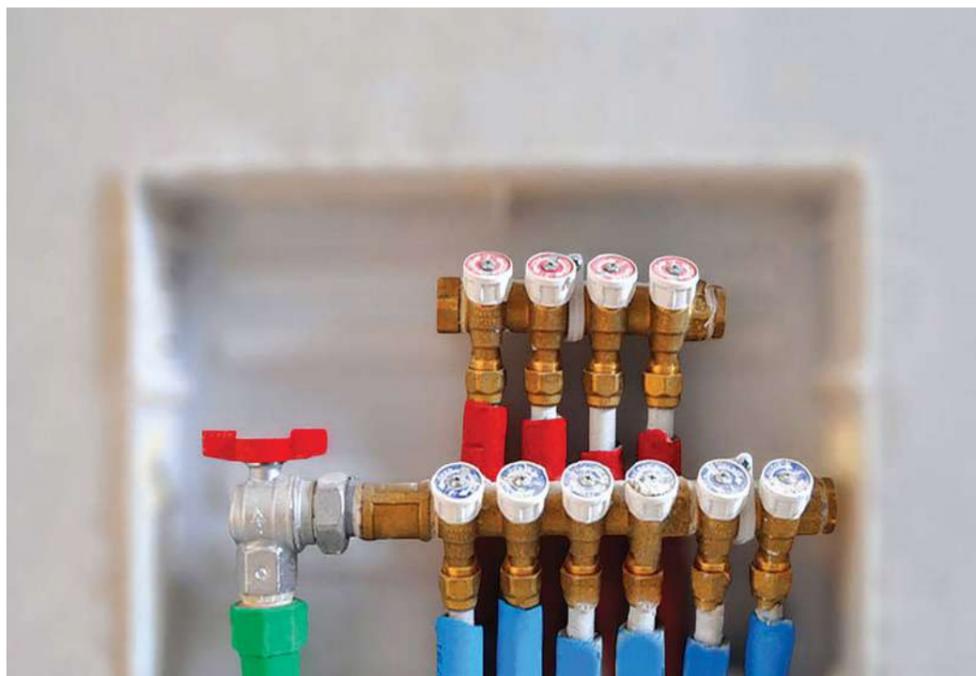
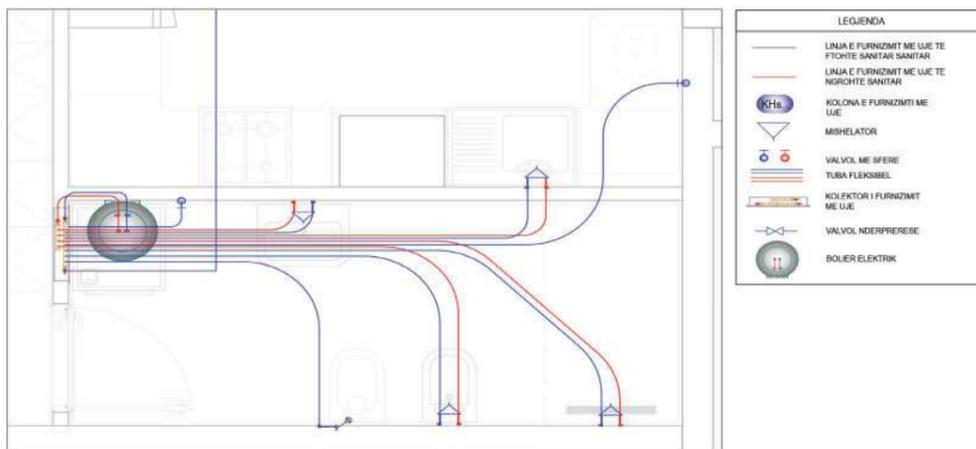
FURNIZIMI ME UJI I APARATEVE SANITARE

Furnizimi me ujë i aparateve sanitare bëhet nëpërmjet sistemit me kolektor dhe me linja te pandërprera nga kolektori deri tek pajisja. Ky sistem është shumë efikas kundrejt humbjeve të presionit dhe bën që gjatë përdorimit më shumë se një pajisje në të njëjtën kohë të mos ketë humbje të presionit, siç ndodh me sistemin klasik të furnizimit me ujë. Njëkohësisht ky sistem është shumë i sigurtë përsa i përket rrjedhjeve sepse është me tub të pandërprerë nga kolektori deri te pajisja.

SANITARY EQUIPMENTS WATER SUPPLY

Water supply of sanitary appliances is done through collector system and uninterrupted lines from collector to appliance. This system is very efficient against pressure losses and makes use of more than one device at the same time without loss of pressure, as is the case with the classic water supply system. At the same time, this system is very safe in terms of leakage because it is with the uninterrupted tube from the collector to the device.

FURNIZIMI ME UJË I APARATEVE SANITARE

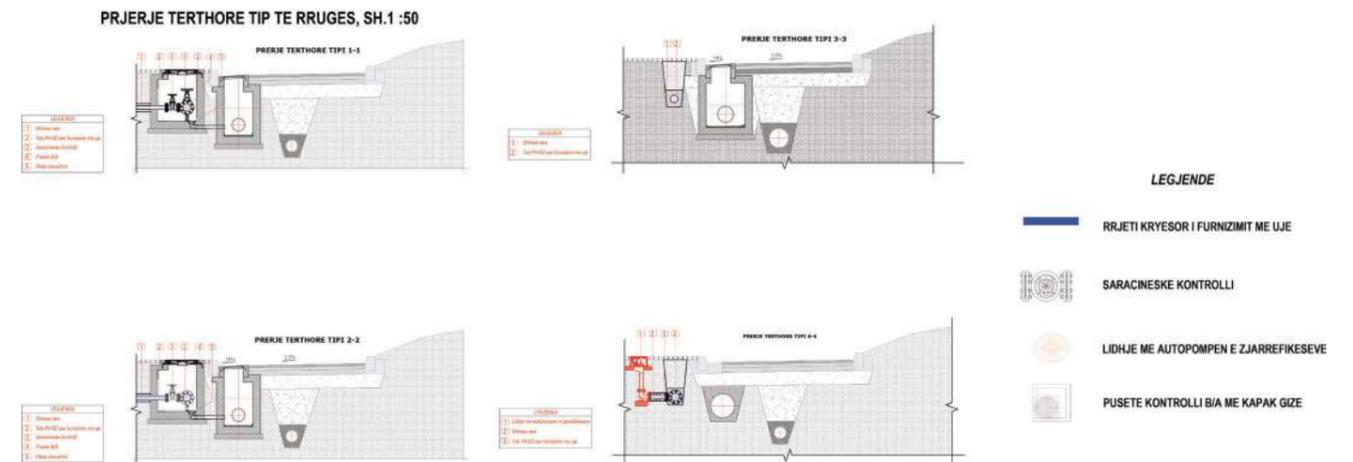


RRJETI I FURNIZIMIT ME UJI DHE SISTEMI MKZ

Rrjeti i jashtëm i furnizimit me ujë të kompleksit është projektuar me rrjet unazor, që do të thotë se godinat furnizohen me dy rrjete. Ky rrjet është i qëndrueshëm ndaj humbjeve të presionit dhe në rast se njëra nga linjat pëson defekt godina furnizohet me ujë nga linja tjetër. Në këtë rrjet janë montuar edhe hidrantët e zjarrit nëntokësor, që në raste zjarri, autozjarrfikëset furnizohen me ujë në këto hidrantë pa patur nevojë të kthehen në bazë për t'u rimbushur.

WATER SUPPLY NETWORK AND THE SYSTEM OF FPS

The external water supply network of the complex is designed with ring connection, which means that the buildings are supplied with two networks. This network is resistant to pressure losses and in the event that one of the lines is defective, water is supplied by the other line. In this network are also installed underground fire hydrants, which in case of fire, the autoswitches are supplied with water in these hydrants without having to return to the base for refueling.



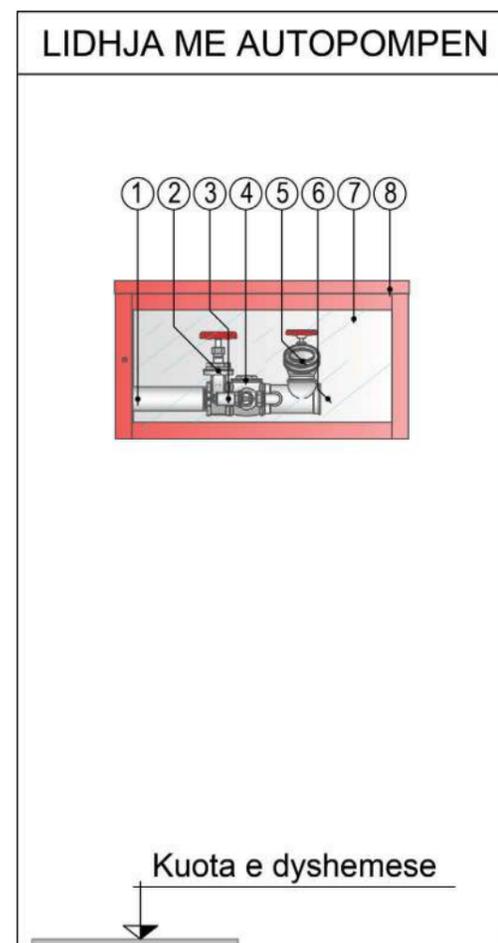
LIDHJA ME AUTOPOMPËN

Lidhja e autopompës në impiantin e mbrojtjes ndaj zjarrit është një pajisje shumë e rëndësishme, e cila bën të mundur që punonjësit e zjarrfikëses të lidhen me impiantin e brëndshëm të mbrojtjes ndaj zjarrit.

.....

AUTOPUMP CONNECTION

The connection of the autopump to the fire protection system is a very important device, which makes it possible for firefighters to connect to the fire-fighting internal plant.



LEGJENDE

1. Tubi lidhjes me autopompen
2. Saraçineska nderprerese
3. Valvul sigurie
4. Valvul moskthimi
5. Tap per mbylljen
6. Kapak me xham
7. Kuti metalike



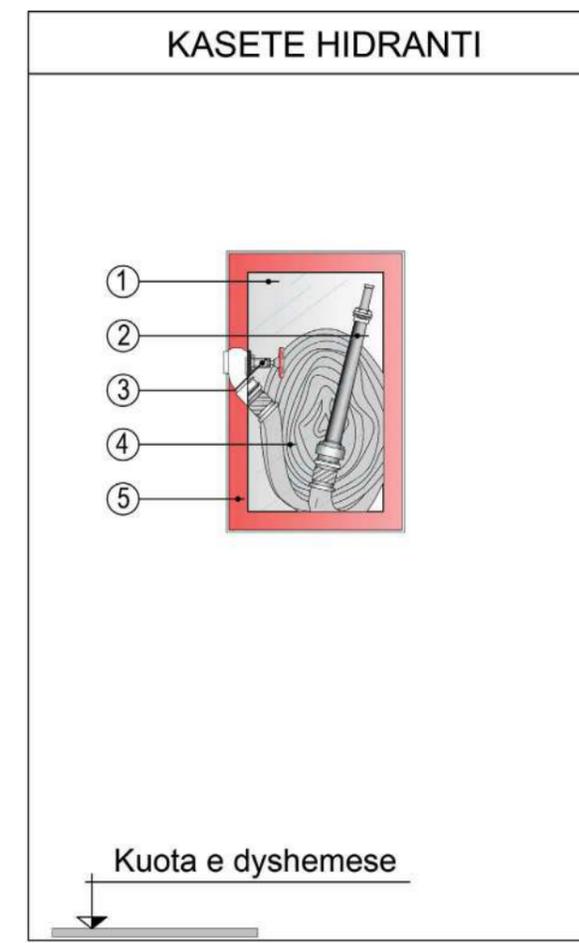
KASETA E HIDRANTIT

Hidranti është pajisja që qëndron në gatishmëri për fikjen e zjarrit. Ai furnizohet me ujë me presion të lartë nga pompa e impiantit të mbrojtjes ndaj zjarrit që është montuar në ambientin teknik të godinës dhe është e përcaktuar vetëm për hidrantët. Kjo e bën këtë një sistem shumë të sigurt. Hidranti mbulon një sipërfaqe me rreze 30 m² dhe një prurje prej 120 l/m. Ndërkohë që vendosja e këtyre pajisjeve është bërë në mënyrë që mos të mbetet as një pjesë e godinës e pambrojtur.

.....

DISCHARGE TAPE

Hydrant is the device that stands ready for fire extinguishing. It is supplied with high pressure water from the pump of the fire protection system that is mounted in the technical area of the building and is designated only for hydrants. This makes it a very secure system. The hydrant covers a surface of 30 m² and a flow of 120 l/m. While the installation of these devices is done so that no part of the building is left unprotected.



LEGJENDE

1. Kapak xhami
2. Hundez
3. Saraçineska
4. Markuç
5. Kuti metalike



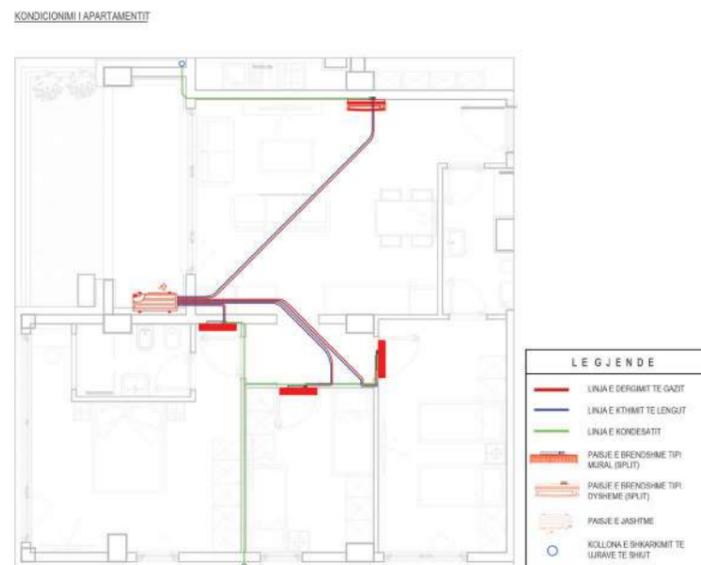
KONDITIONIMI I APARTAMENTIT

Kondicionimi i apartamenteve është sistemi që përmirëson kushtet e komfortit termik. Sistemi që është përdorur për kondicionimin e apartamenteve është multi split. Ky sistem ka rendiment shumë të lartë, që do të thotë konsum të ulët të energjisë elektrike. Përfitimi i energjisë termike është i menjëhershëm, shumë i lehtë në komandim dhe pajisjet e brëndshme përshtaten lehtë me mobilimin e apartamenteve. Të gjitha vetitë e lart përmendura e bëjnë këtë sistem më të përshtatshëm për apartamente.

.....

APARTMENT AIR CONDITIONER

Air conditioning is the system that improves the conditions of thermal comfort. The system used for condominium of apartments is multi split. This system has very high output, which means low power consumption. The thermal energy benefit is immediate, very easy to control and the interior equipment is easily adapted to the furnishing of the apartments. All the pre mentioned features make this system more suitable for apartments.



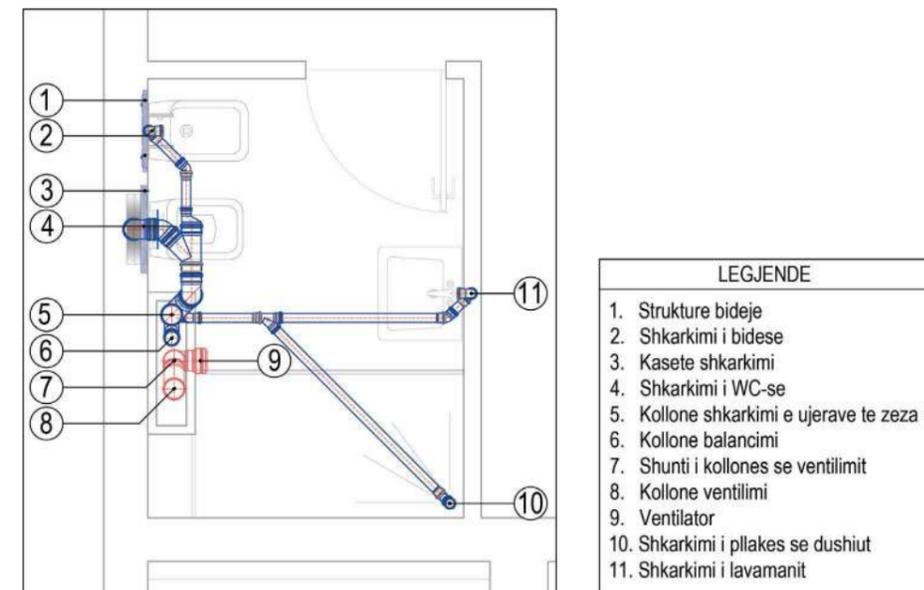
SHKARKIMI I APARATEVE SANITARE

Shkarkimi i pajisjeve është ndërtuar duke përdorur tuba PP me gota me gominë dhe duke mbajtur diametër dhe pjerrësi sipas standardeve europiane. Tubat e shkarkimit pasi dalin nga pajisja shtrihen në shtresën e dyshemesë dhe lidhen me kolonën vertikale të shkarkimeve e cila është ndërtuar me kolonë balancimi për të bërë një funksionim sa më të mirë të këtij sistemi.

.....

DISPOSAL OF SANITARY EQUIPMENTS

Discharge of the equipment is built using PP tubes with rubber cups and holding diameters and slopes according to European standards. The discharge tubes after they exit the appliance lie on the floor layer and are connected to the vertical discharge column that is built with a balancing column to make the system work better.



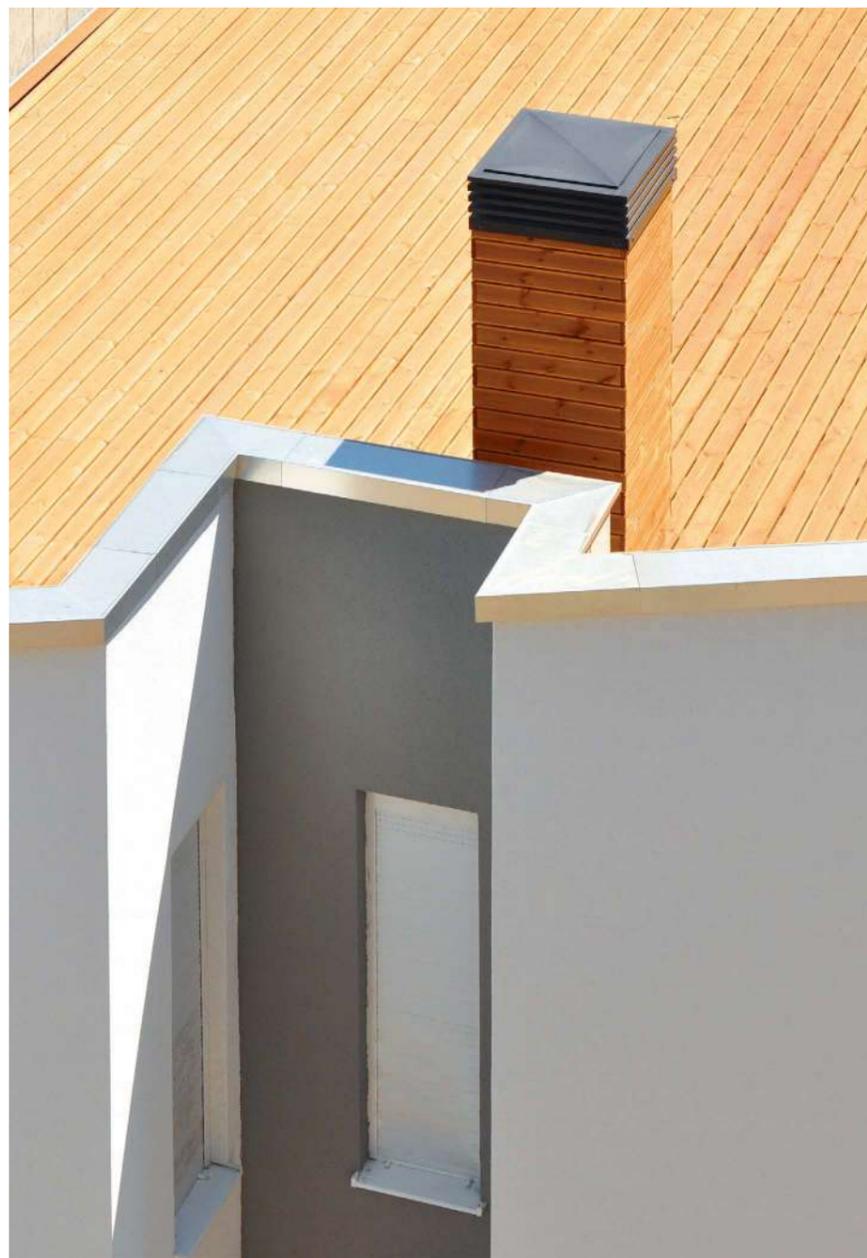
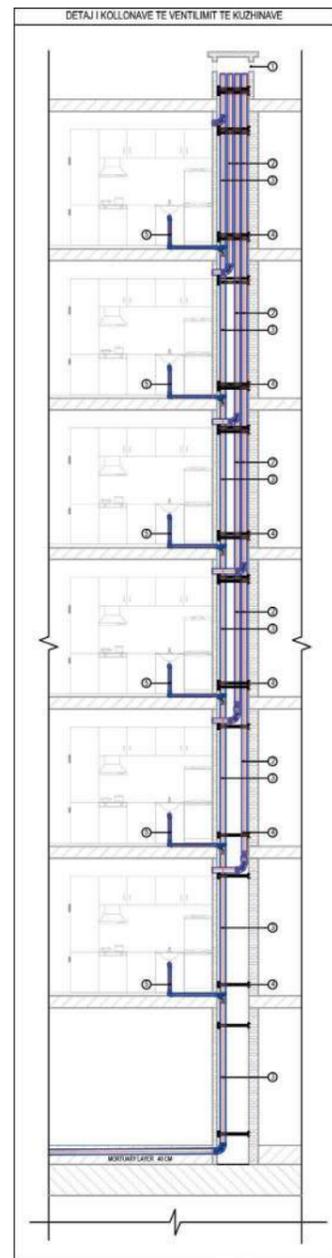
KOLONAT VERTIKALE TË VENTILIMIT TË KUZHINAVE

Impianti i ventilimit të kuzhinave është një nga më të rëndësishmit e objekteve të banimit. Ky impiant është delikat nga pikëpamja e problemeve që mund të shkaktojnë aromat e kuzhinave në ambientet e banimit dhe në apartamentet e të njëjtës godinë.

.....

VERTICAL CONNECTIONS OF KITCHEN VENTILATION

The kitchen ventilation system is one of the most important residential buildings. This equipment is delicate from the point of view of the problems that can be caused by kitchen fragrances in the residential and apartment buildings of the same building.



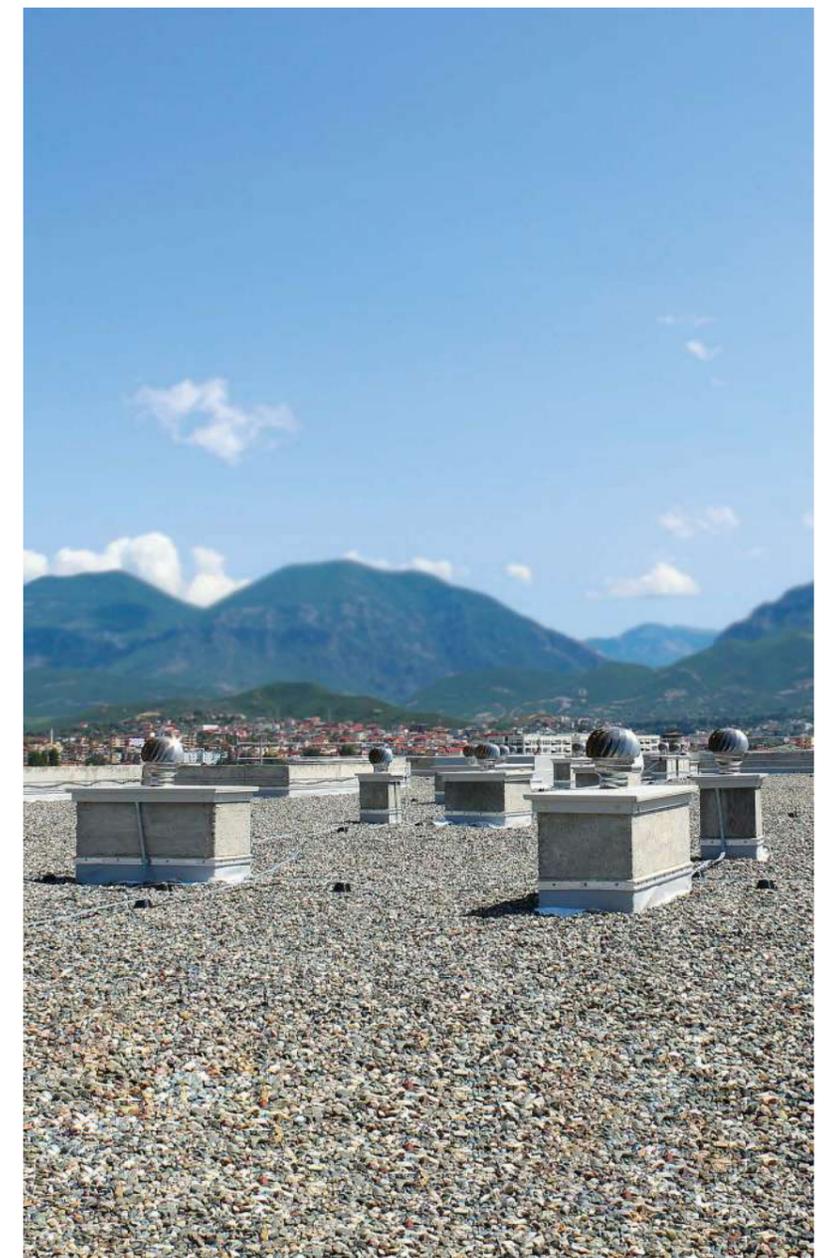
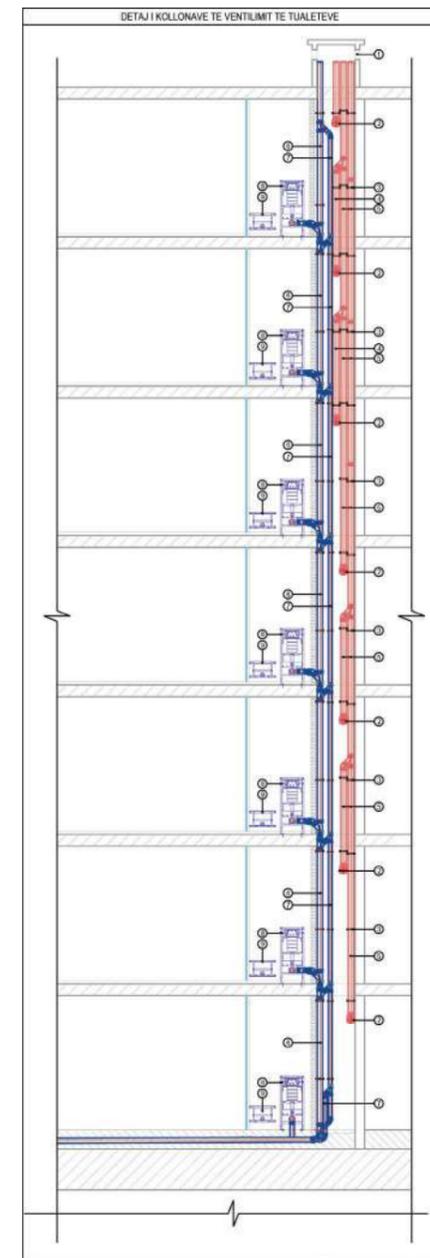
KOLONAT VERTIKALE TË VENTILIMIT TË TUALETIT

Për shkak të njëkohshmërisë dhe kohës së shkurtër të përdorimit të tualeteve është zgjedhur tipologjia me kolonë ventilimi me shunt (me dy kolona paralele) dhe mban dy deri në tre tualete. Ndërtimi i kolonës së ventilimit me shunt, bën që aromat e tualetit të mos kthehen tek tualeti i një kati më sipër por vazhdojnë drejtë për të dalë në atmosferë. Kjo tipologji ventilimi bën një ventilim të sigurtë të tualeteve.

.....

VERTICAL CONNECTIONS OF BATHROOM VENTILATION

Due to the timeliness and short time of use of the toilets, the typology has been chosen with a shunt ventilation column (with two parallel columns) and holds two to three toilets. Building a shunt ventilation column makes the fragrances of the toilet not return to the toilets of a floor above, but they continue to flow into the atmosphere. This type of ventilation makes a safe ventilation of the toilets.



RRJETI I JASHTËM I UJËRAVE TË ZEZA

Rrjeti i jashtëm i ujërave të zeza është ndërtuar për mbledhjen e ujërave të përdorur që vijnë nga kolonat e shkarkimit të ambienteve sanitare dhe për t'i shkarkuar ato në rrjetin urban të ujërave të zeza. Materialet që janë përdorur për këto tubat është polietileni i rrudhosur që plotëson të gjitha kërkesat e cilësisë të çertifikuar sipas standardeve europiane për ujërat e zeza.

EXTERNAL BATHROOM WATER NETWORK

The external sewerage network is built for the collection of wastewater from the discharge columns of the sanitary facilities and to be discharged into the urban wastewater network. The materials used for these tubes are enamelled polyethylene that meets all quality requirements certified according to European standards for sewage.

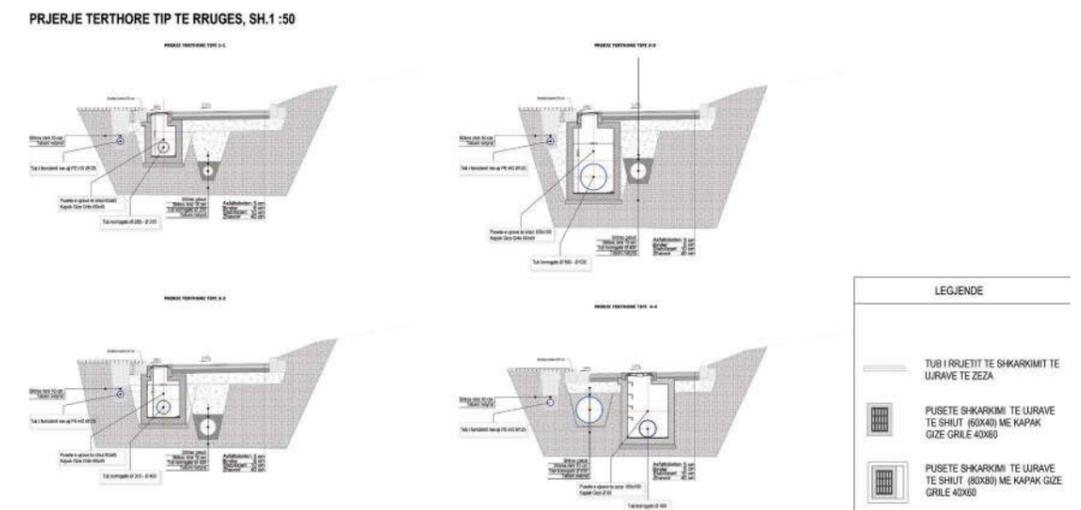


RRJETI I JASHTËM I UJËRAVE TË SHIUT

Rrjeti i jashtëm i shkarkimit të ujërave të shiut është ndërtuar për mbledhjen e ujërave që vijnë nga ballkonet dhe terracat e godinave dhe njëkohësisht bën mbledhjen e ujërave të shiut me anë të pusetave me grile që janë vendosur tek rrugicat e kompleksit. Rrjeti i ujërave të shiut është ndërtuar i ndarë nga rrjeti i shkarkimit të ujërave të zeza për të evituar aromat e pakëndshme që mund të vijnë nga ky rrjet.

EXTERNAL RAIN WATER NETWORK

The external drainage network of rainwater is built for the collection of water from the balconies and terraces of the buildings and also collects the rainwater through the grate manholes that are located on the complex's alleys. The rainwater network is built separate from the sewage discharge network to avoid unpleasant odors that may come from this network.

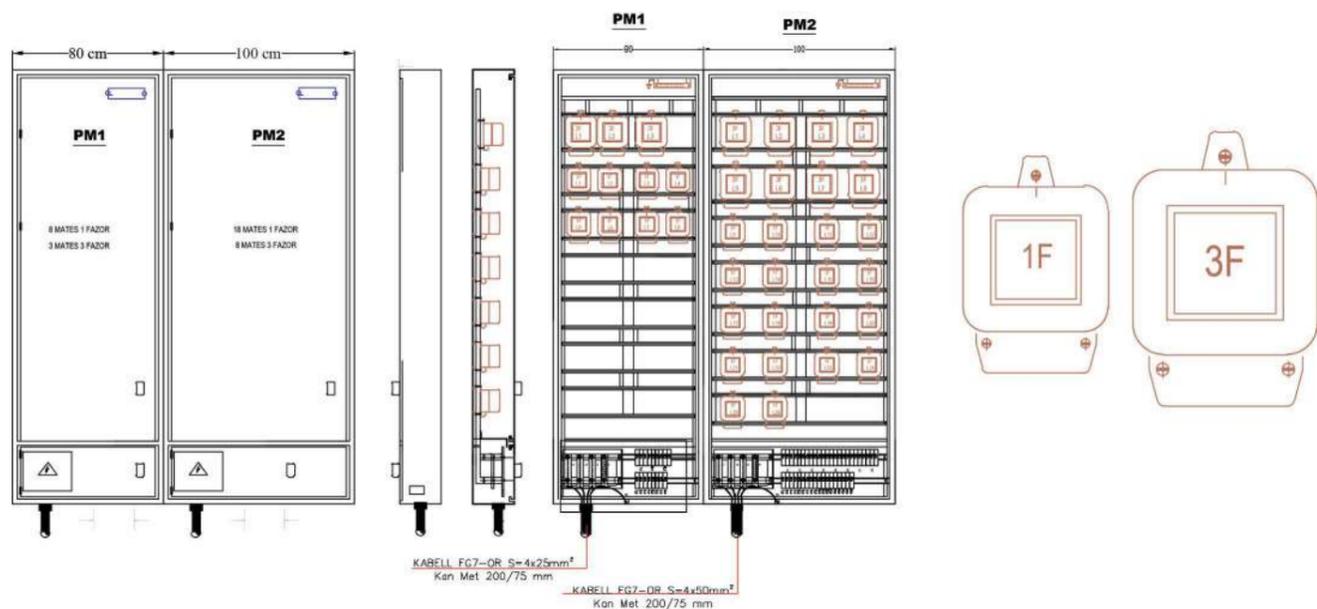


MATËSA ELEKTRIK

Matësat elektrik janë të gjithë matësa elektronik. Ata mund të jenë matësa 3 fazor (zakonisht për bizneset) dhe matësa 1 fazor (zakonisht për abonentët familjarë). Matësat elektrik janë inkasuar në panele metalik. Panelet metalik janë gjithmonë të pozicionuara në katin përdhe dhe pranë shkallës.

ELECTRICAL COUNTER

Electrical measurers are all electronic measurers. They can be 3 phase measurers (usually in business-es) and 1 phase measurers (usually in familiar environments) electrical measurers are incased in electrical panels. Metallic panels are always placed on the ground floor near the stairs.

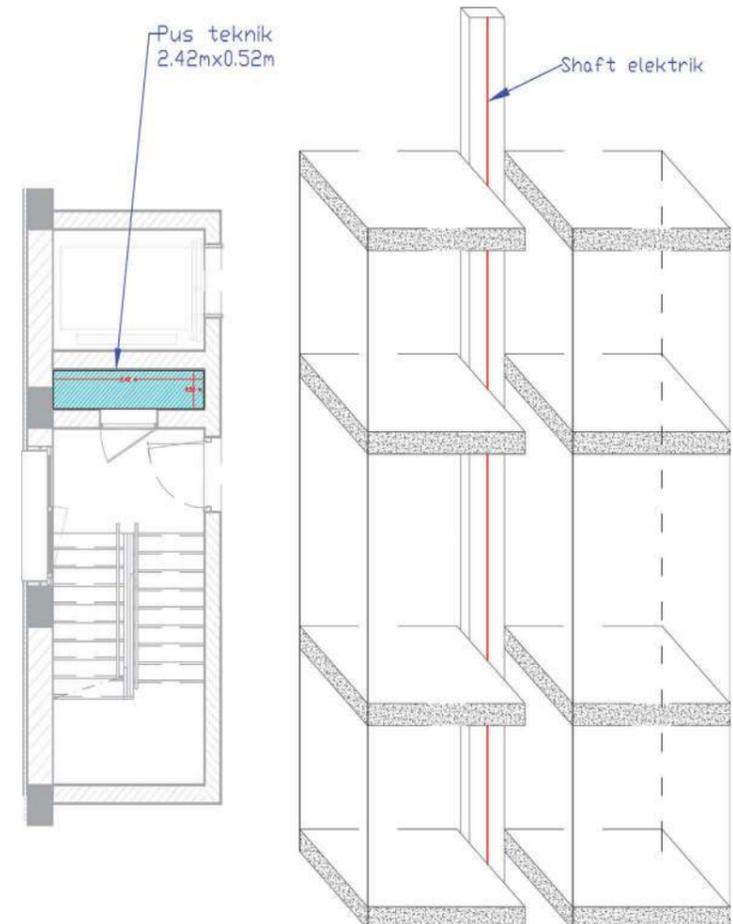


PUSI TEKNIK

Pusi teknik është mjaft i rëndësishëm për mbarvajtjen e instalimeve elektrike. Pusi teknik duhet të ketë madhësinë e duhur në mënyrë që të ketë hapësirë të mjaftueshme për realizimin e instalimeve elektrike. Zakonisht pusi teknik ndërtohet afër pusit të ashensorit dhe shkallës. Në pusin teknik kalojnë të gjitha linjat vertikale të tensionit dhe rryhmave të dobta. Pusi teknik është i pajisur me derë në të cilën ka akses vetëm administratori. Në çdo kat të pusit teknik ka një dysheme në formë zgarë metalike në mënyrë që punohet nga çdo kat në pus. Duhet pasur parasysh që përmasat e pusit teknik janë të tilla që minimalisht një person të arrijë të punojë lirshëm në pus.

TECHNICAL WELL

Technical well is really important for the electrical installations progress. It must have enough space for the realization of the installations. Usually it takes place near the elevator and the stairs. In the technical well are laid down all the vertical voltage and weak current lines. The technical well is equipped with a door which can be accessed only by the administrator. There is a bow shaped metallic ground in every floor of the technical well so it can be accessed by every floor. Must be considered that the wells dimensions are enough for a person to work freely inside.



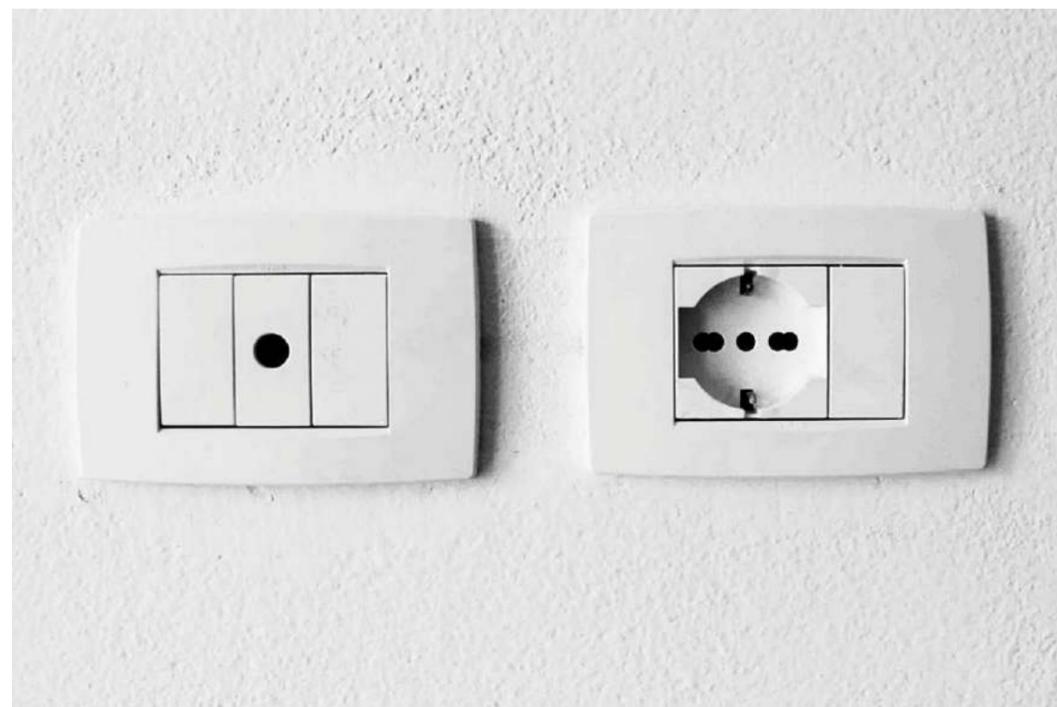
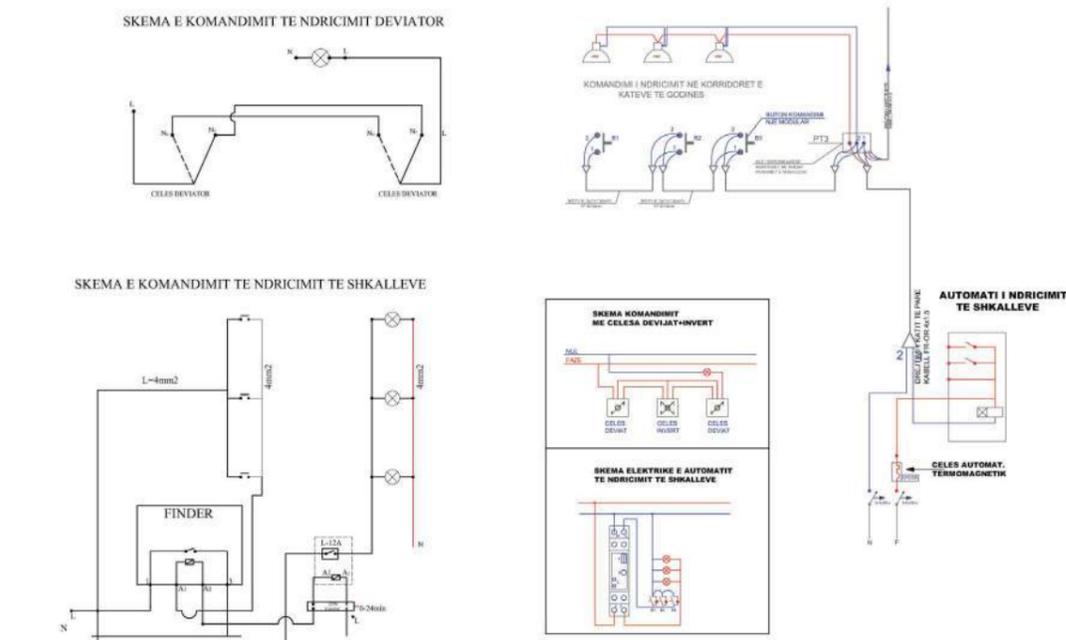
ÇELËSA DHE PRIZA

Kutitë plastike të cilat shërbejnë për fiksimin e çelsave dhe prizave janë të vendosura brënda murit. Të gjitha çelsat on/off, të thjeshtë, devijat apo inverter si dhe pulsantet e komandimit janë 10A, 220V. Të gjitha çelsat që janë 400V dhe 230V me ngarkesa më shumë se 10A janë të tipit CEE sipas ngarkesës së kërkuar.

.....

PLUGS AND SWITCHERS

Plastic boxes which serve to keep the switchers and receptacles fixed are placed inside the wall. All on/off switches, deviat and inverter series, as well as command buttons are 10A, 220V. All required receptables are generally duplex-type.



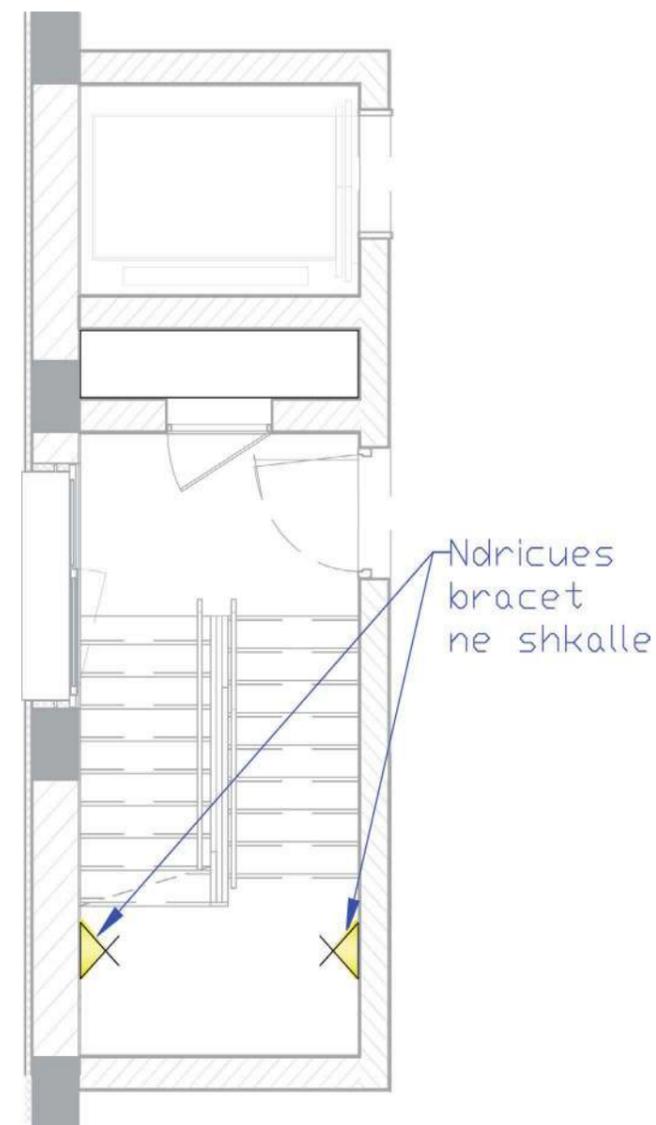
NDRIÇUES NË SHKALLË

Të gjitha shkallët pa përjashtim janë të ndriçuara ose me ndriçues muror ose me ndriçues tavanor. Shkallët gjithashtu janë të pajisura me ndriçues emergjence dhe ndriçues evakuimi exit. Të gjithë ndriçuesit janë led. Sido që të jetë fuqia e ndriçuesve është llogaritur që fluksi në shkallë të kapë vlerën 200 lux. Komandimi i ndriçuesve të shkallës bëhet ose me pulsant ose me sensor në varësi të rastit. Në disa raste shkallët ndriçohen me një tip ndriçuesi ku brënda tij është instaluar dhe njësia e emergjencës. Të dhënat teknike të ndriçuesve: Shkalla e mbrojtjes IP65. Tension: 230V-50Hz. Jetëgjatësia: 50000 orë. Led: Përmasa: 660x100 (ndryshon sipas rastit). Fuqia: 2x36w (ndryshon sipas rastit). Fluks: 3350 Lm Neutral. I pajisur me njësi emergjence.

.....

STAIRCASE LIGHTING

All stairs are lightened by wall or ceiling lighter. They are also equipped with emergency and evacuations exit lighter. All lighters are LED. Despite the power of lighters, the flux in the stairs is calculated to be 200 lux. Lighters commendations is made by buttons or sensors, depending on the case. There is used a lightener which has the emergency unit inside it in some cases. Lighter technical data: Protection scale IP65. Voltage: 230V-50Hz. Lifetime: 50000 hours. Led Size: 660x100 (depending on the case). Power: 2x36W (depending on the case). Flux: 3350 Lm Neutral. Emergency unit equipped.



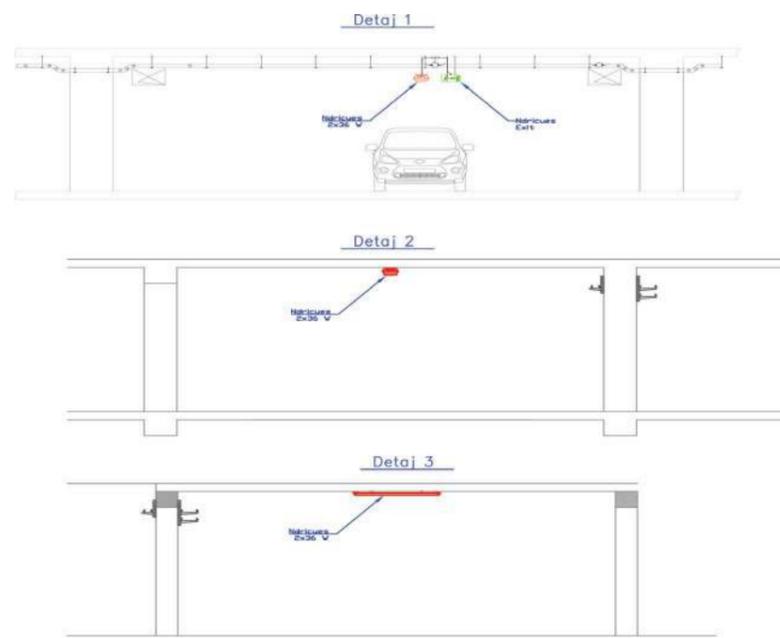
NDRIÇUES NË -1

Në katet -1 janë përdorur ndriçues linear 2x36 flouroshent ose ndriçues LED. Sasia e ndriçuesve është e tillë që të kapen normat e fluksit të ndriçimit, rreth 150 lux. Ndriçuesit në katet -1 mund të jenë të fiksuar në tavan me prozheniere ose mund të jenë të fiksuar në kanalinat metalike. Në të gjitha rastet ndriçuesit janë në podrume janë të instaluar jashtë murit dhe janë linear.

.....

UNDERGROUND LIGHT

In the -1 floor are used linear 2x36 fluorescent or LED lighters. Lighter quantity is specified according to reach the flux rates, at around 150 lux. -1 floor lighters are fixed in the ceiling with threaded rod or in metallic channels. In all of the cases the lighters are linear and installed out of the wall.



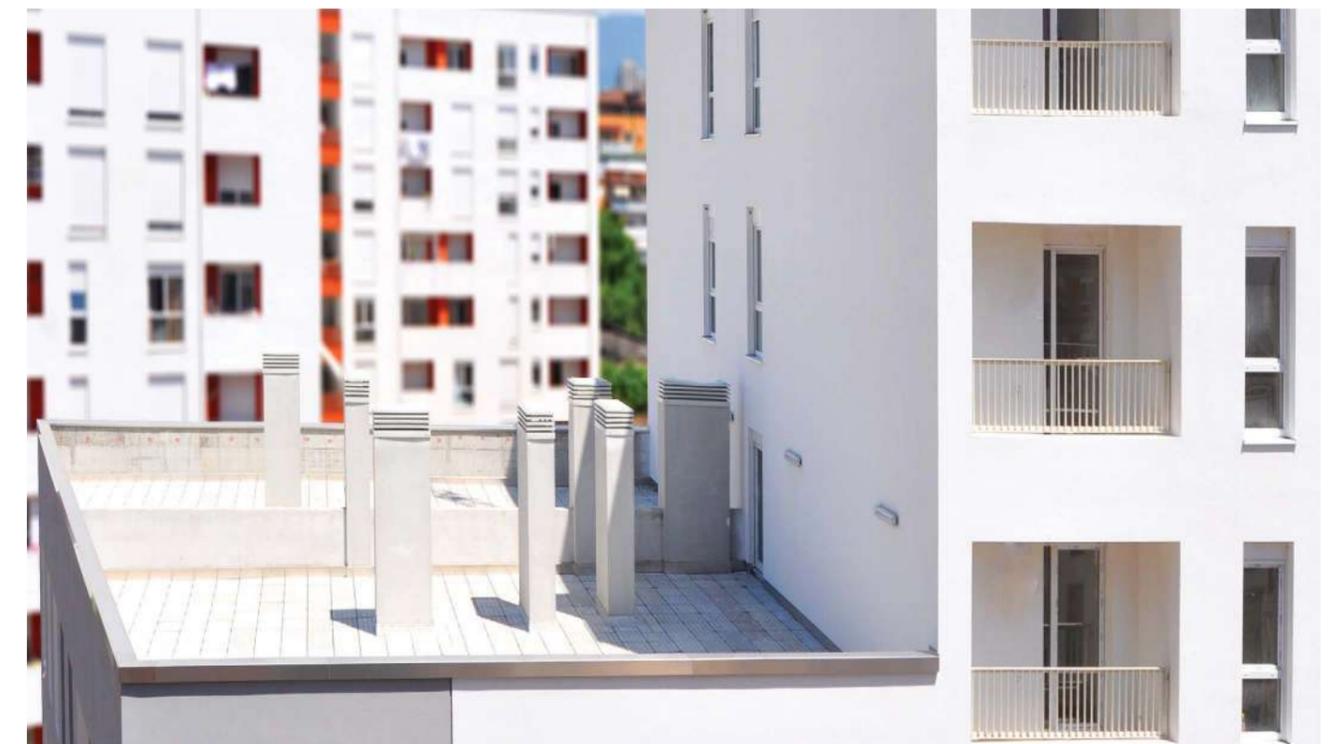
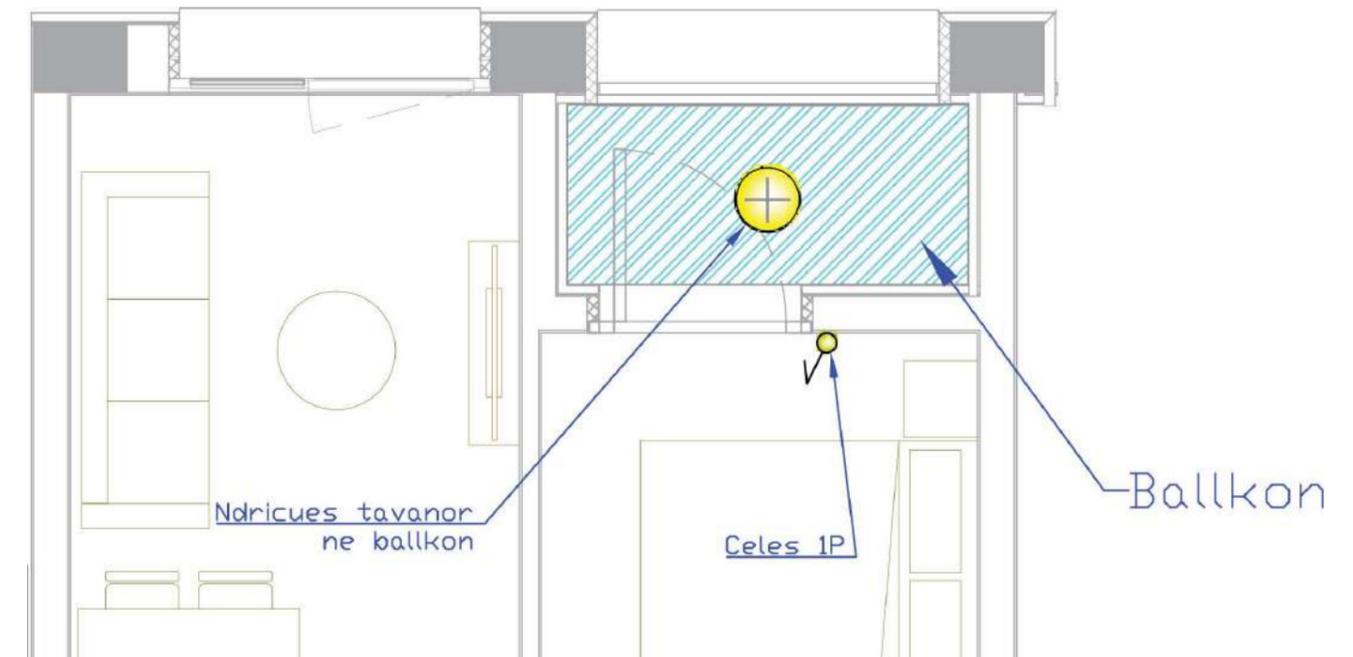
NDRIÇUES NË VERANDA

Të gjitha verandat pa përjashtim janë të ndriçuara ose me ndriçues muror ose me ndriçues tavanor. Të gjithë ndriçuesit janë LED. Komandimi i ndriçuesve të verandës (ballkoneve) bëhet nga brenda ose nga jashtë në varësi të rastit. Çelësat e komandimit në përgjithësi janë 1 polar.

.....

BALCONY LIGHT

All verandas are lightened with lighter or ceiling lighter. Lighters command comes from the outside or the inside depending on the case. Command switches usually are 1 polar.

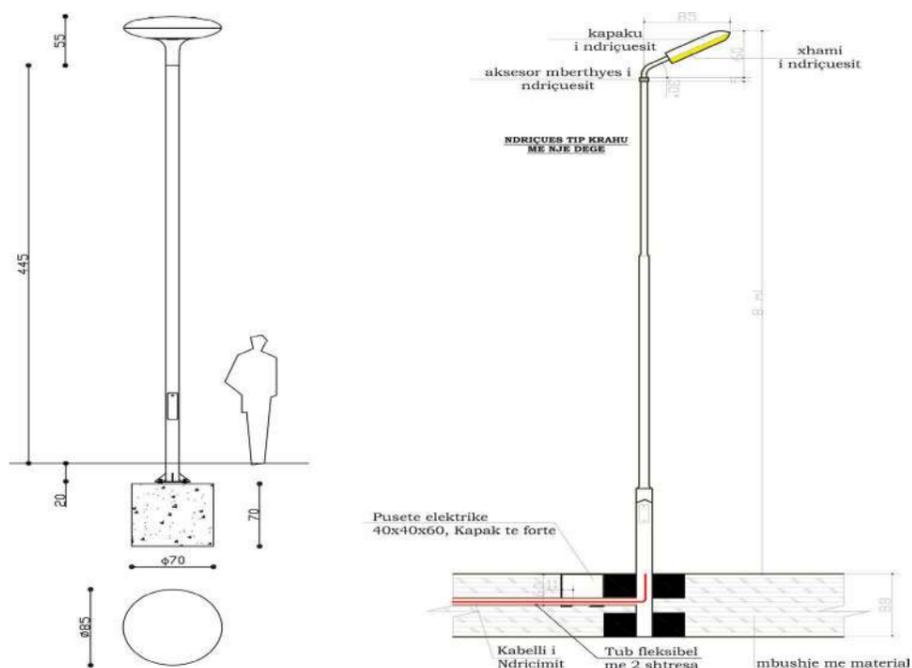


NDRIÇUES JASHTË

Ndriçimi i jashtëm është projektuar për të gjitha rrugët e këmbësorëve, sheshet dhe rrugët e makinave në vend, në përputhje me rregullat e përgjithshme dhe vendore. Janë disa lloje ndriçuesish të jashtëm që janë përdorur ku ndër to mund të përmendim: ndriçues shtyllor me 2 krahë, ndriçues shtyllor glob, ndriçues poshtë pemëve, ndriçues në rampë, ndriçues fasade etj.

EXTERNAL LIGHT

The exterior lighting is designed for all roads, streets and driveways on the site in accordance with general and local rules. There are used a lot of exterior lighters such as 2 pillar lighter, glow pillar lighter, lighting down trees, ramp lighting, façade lighting.

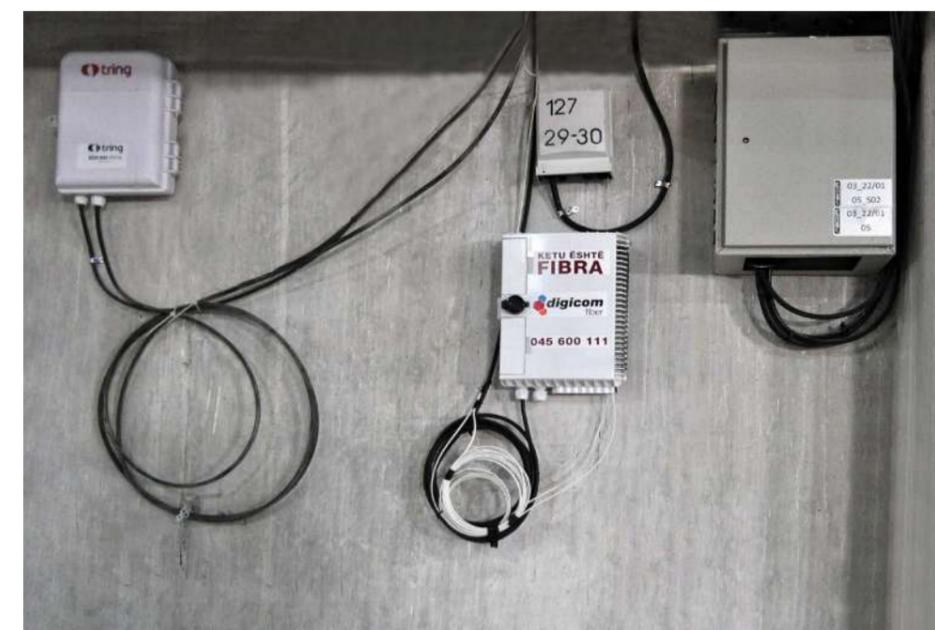
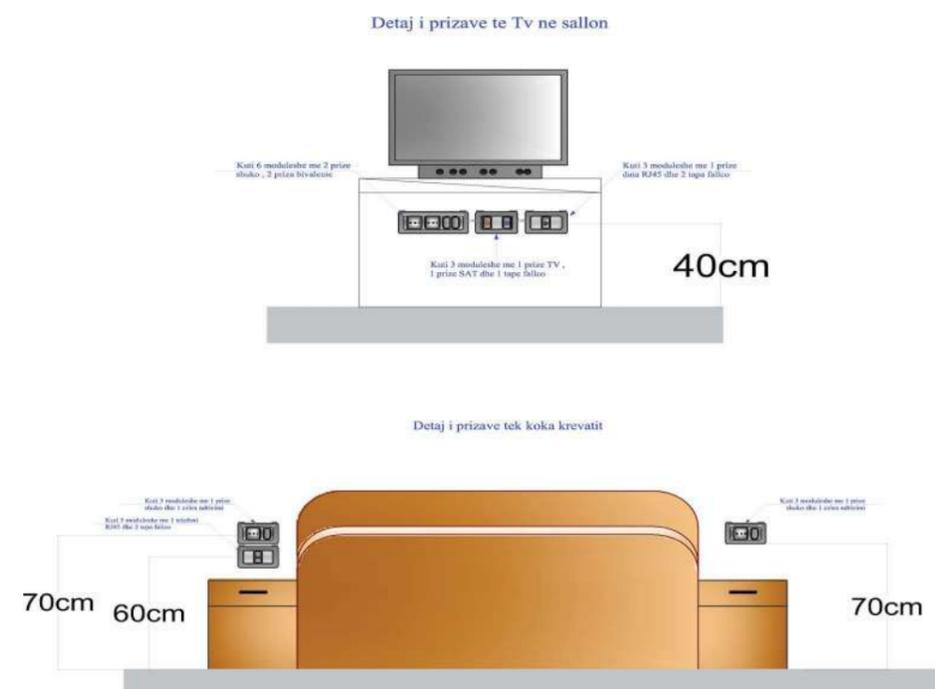


TELEFON / TV / INTERNET

Në të gjitha apartamentet nuk mungojnë sinjalet e internetit, telefonit, televizorit dhe citofonisë. Për sinjalin e internetit është përdorur kabell FTP Cat 6 dhe prizë RJ45. Për sinjalin telefonik është përdorur kabell UTP Cat 5 dhe prizë RJ45. Për sinjalin televiziv tokësor dhe satelitor është përdorur kabell RG59.

TELECOMMUNICATION SYSTEM

Every apartment is equipped with internet, telephone, television and intercoms signals. It is used a FTP Cat 6 cable and RJ45 sockets for the internet signal. It is used a UTP Cat 5 cable and RJ45 sockets for telephone signals. It is used a RG59 cable for the satellite and television signals.



CITOFON

Çentrali i citofonisë është i vendosur jashtë çdo hyrje të godinave. Çentrali i citofonisë është vendosur gjithmonë në katin përdhe dhe jashtë derës kryesore. Në çentralin e citofonise janë shënuar të gjithë emrat e apartamenteve apo bizneseve. Dera e hyrjes për në objekt hapet vetëm në momentin kur personi telefonuar jep sinjalin e hapjes. Sistemi i përdorur ofron shërbimin audio.

INTERCOMS

The intercom signal is placed outside every buildings entrance, in the ground floor outside the main door. In the intercom central are written all apartments or business names. The main door is opened only when the called person gives the opening signal. Intercoms used signal offers an audio service.

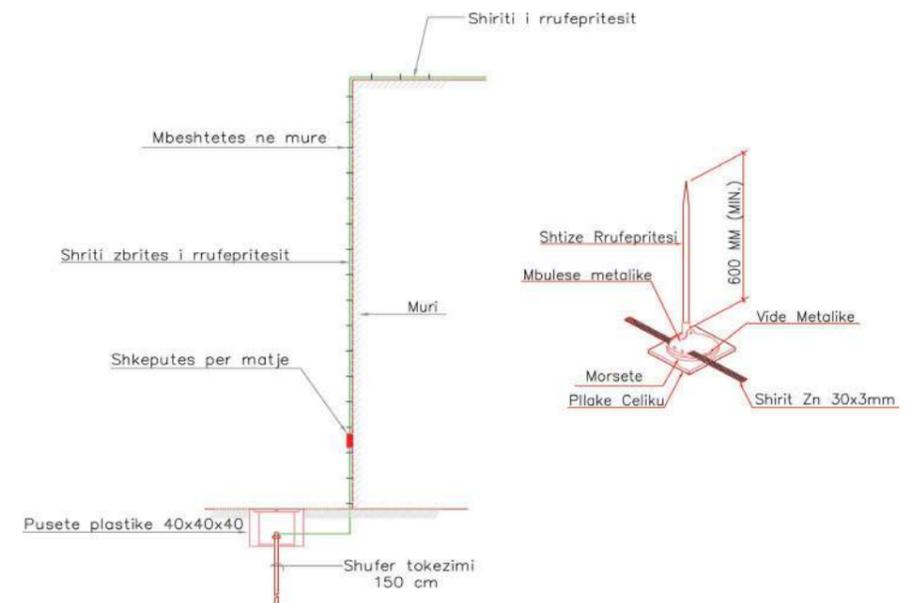


RRUFE PRITËS

Të gjitha tarracat e pallateve mbrohen nga shkarkimet atmosferike. Në të gjithë tarracat e ndërtesave janë shtruar shirita zinku me permasa 30x3mm. Tek të gjitha pajisjet metalike, komponentët më të gjatë se 1m janë të lidhur me sistemin e mbrojtjes rrufeprites. Të gjitha objektet më të larta se siperfaqja e kulmit janë të mbrojtura terthore me shufra vertikale.

THUNDER STOPER

All buildings ceiling are protected by atmospheric emissions. All terraces are covered by 30x3mm zinc strips. All mechanical equipments, components longer than 1m are linked to a lightning rod protection system. Objects higher more than the roof surface are transversal protected by vertical rods.





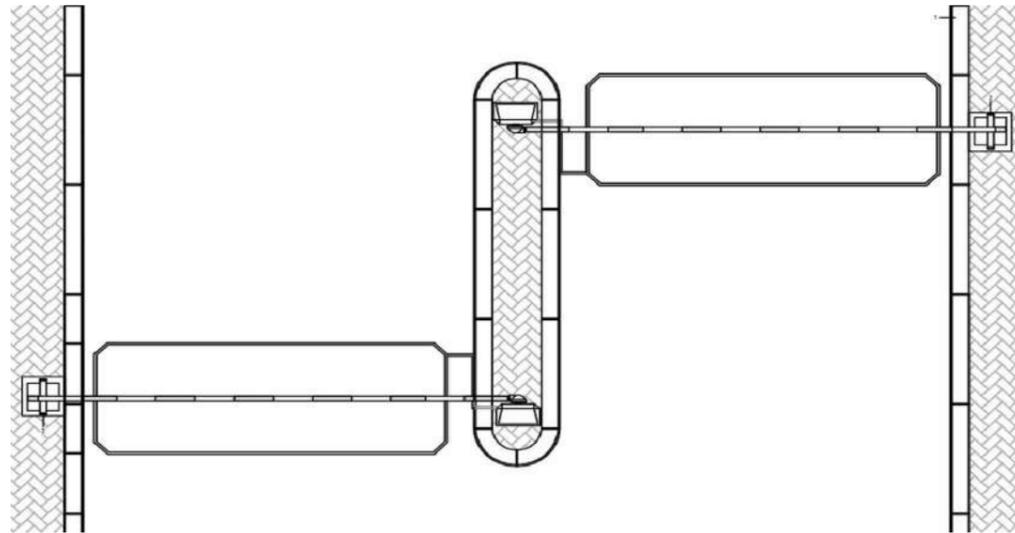
TRA PARKIMI

Shumëllojshmëria e barrierave penguese që Kontakt ofron, varion nga modele klasike, moderne, minimaliste, avant-garde në metal të derdhur apo çelik. Në Kontakt gjeni gjithçka për çdo stil arkitektonik. Përveç cilësisë estetike dhe artistike ato garantojnë qëndrueshmërinë e produkteve me një mirëmbajtje minimale.

.....

PARKING AXELETREE

KONTAKT's range of bollards is distinguished by variety and includes vintage, classic, modern minimalist and avant-garde forms in cast metals or steel. There's something to match every architectural style. Besides guaranteeing aesthetic and artistic quality, KONTAKT ensures the durability of its products with minimum product service and maintenance. It offers urban planners and architects the advantage of having a single source of site furnishing.



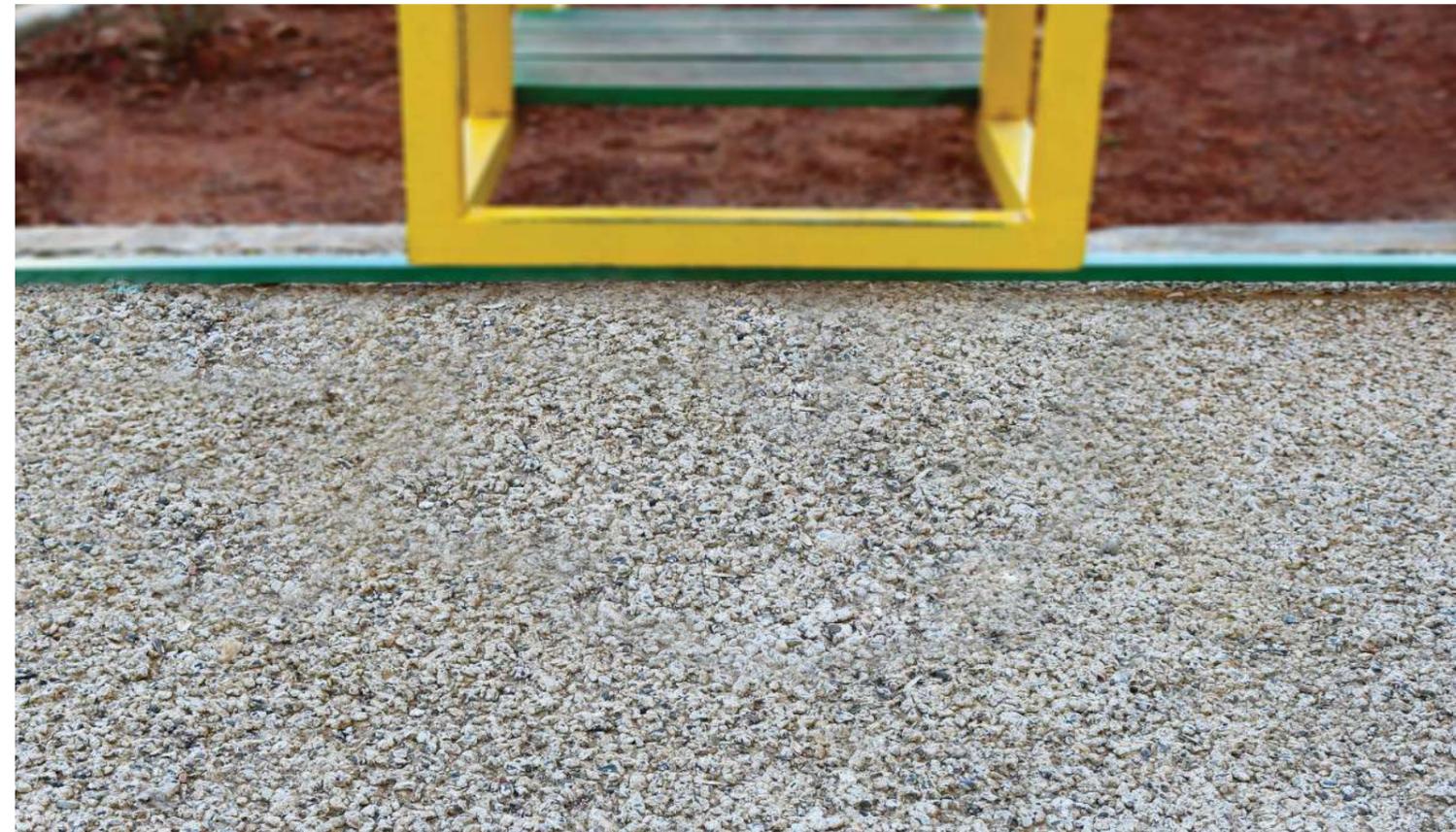
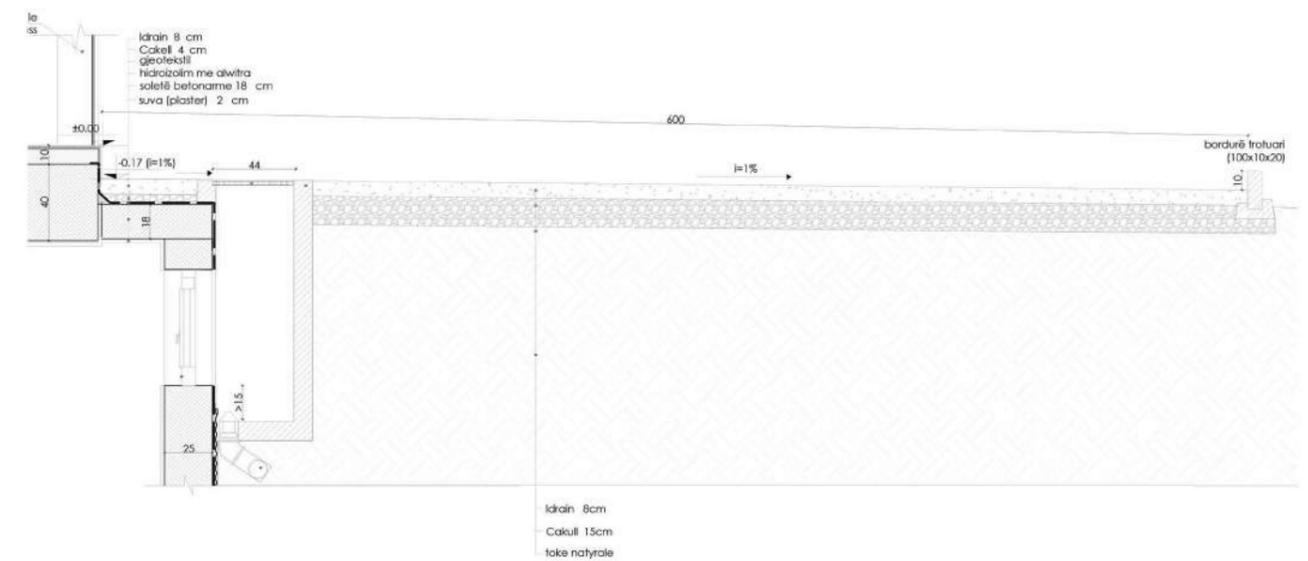
SISTEM DRENAZHIMI

Nëpërmjet Idrain bëjmë drenazhimin e ujërave të shiut në ambientet e jashtme të objekteve, duke shmangur kështu përmbajtjet në ambientet e përbashkëta. Shtresa poroze mundëson depërtimin e ujërave në tokë dhe ujitjen e bimësisë përreth. Për realizimin duhet të përdoret Idrain 8 cm i derdhur në vënd, mbi shtresë çakelli për t'u fiksuar në tokë natyrale. Bordurë betoni e parafabrikuar e inkastruar në shtresën e çakëllit me llaç.

.....

IDRAIN

Through the water flow, we drain the rainwater into the outside of the premises, by avoiding flooding into the common areas. The porous layer enables the penetration of groundwater and irrigation of the vegetation around. For realization, the Idrain 8 cm molded on the ground, on the earthquake layer to be fixed on natural soil, should be used. Prefabricated and incrusted concrete trim on the mortar with stucco.

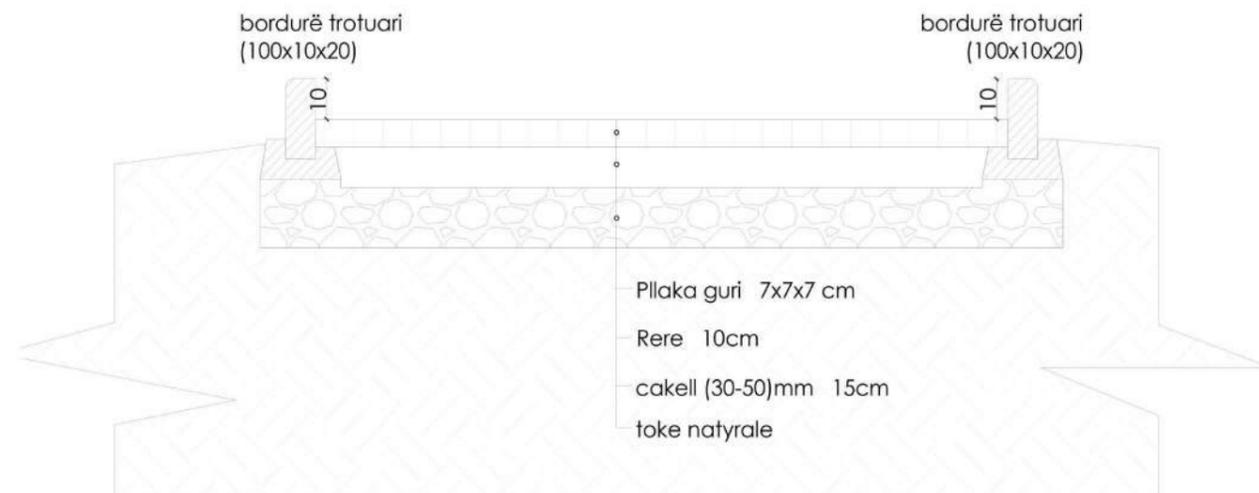


RRUGICA ME KALLDRËM

Një nga detajet më të veçanta që Kontakt aplikon në hapsirat e brëndshme të komplekseve janë rrugicat me kalldrëm. Për realizimin e tyre përdoren pllaka guri 7*7*7 cm mbi shtresë rëre dhe çakell për t'u fiksuar në tokë natyrale. Bordurë betoni e parafabrikuar e inkastruar në shtresën e çakellit me llaç.

COBBLED ALLEYS

One of the most specific details that Kontakt applies to the interior areas of the complex is the cobbled alleys. For their realization, 7*7*7 cm stone tiles are used on the sand layer and need to be fixed on natural soil. Prefabricated and incrustated concrete trim on the plaster layer with stucco.

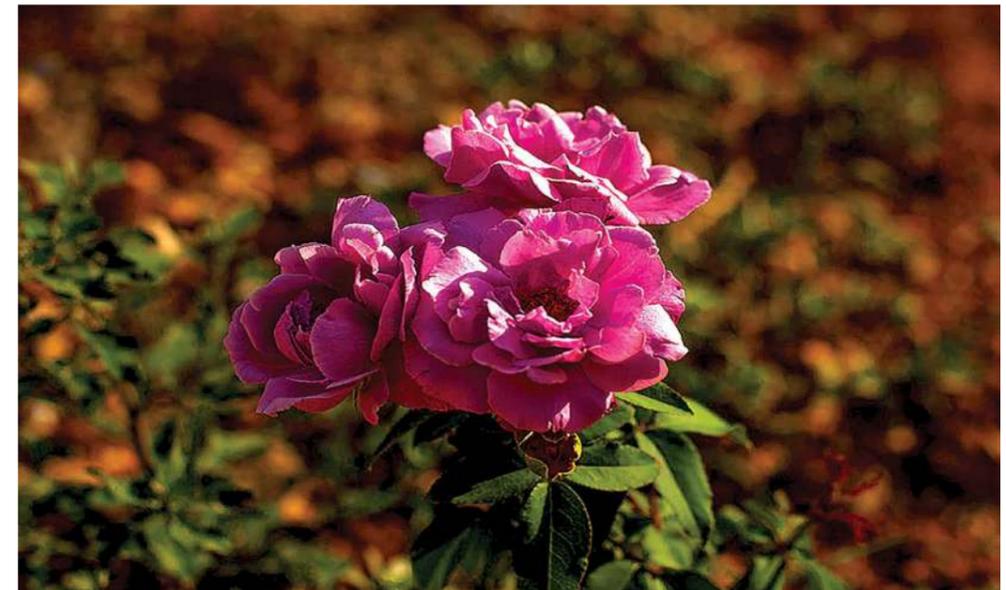


PEMË DHE LULE

Në Kontakt ndërtimi dashuron mjedisin dhe beson që mjedisi e mbron hapësirën, duke pasur një grup agronomësh që punojnë në çdo stinë të vitit.

FLOWERS AND TREES

Construction loves the environment in Kontakt, we've taken great care to protect the environmental space by planting trees and seeds, including a rigorous program to prevent invasive species from damaging them. Our program also consists in the constant watering process.



PERIME DHE ERËZA

Sistemimet tona të jashtme përveç gjelbërimit, pastertisë dhe ngjyrave të bukura nga lulet në çdo stinë, shquhen gjithashtu dhe për perimet dhe erëzat e mbjella në fushat e brëndshme të komplekseve tona. Aty mund të gjënden perime dhe erëza sezonale.

.....

VEGETABLES AND SEASONING

Our external accommodations, besides the greenness and the beautiful colors of flowers in every season, are also distinguished for the vegetables and spices sown in the inner areas of our complexes. There you can find seasonal vegetables and spices.



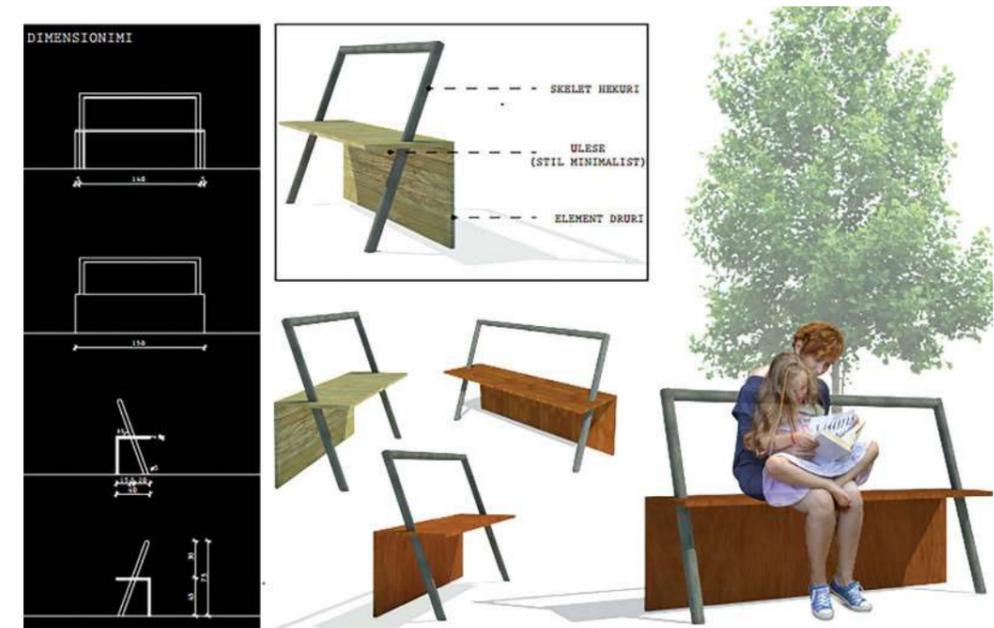
STOLA

Stolat në sistemimet e jashtme të Kontakt janë lehtësisht të identifikueshëm për finesën dhe dizajnin e tyre të personalizuar. Ato janë realizuar me skelet metalik, ulëse të thjeshtë në stilin minimalist dhe me material druri.

.....

BENCH

Outdoor Kontakt benches are easy to identify for their personalized design and beauty. They are made of metal frame, simple seats in minimalist style and wooden material.

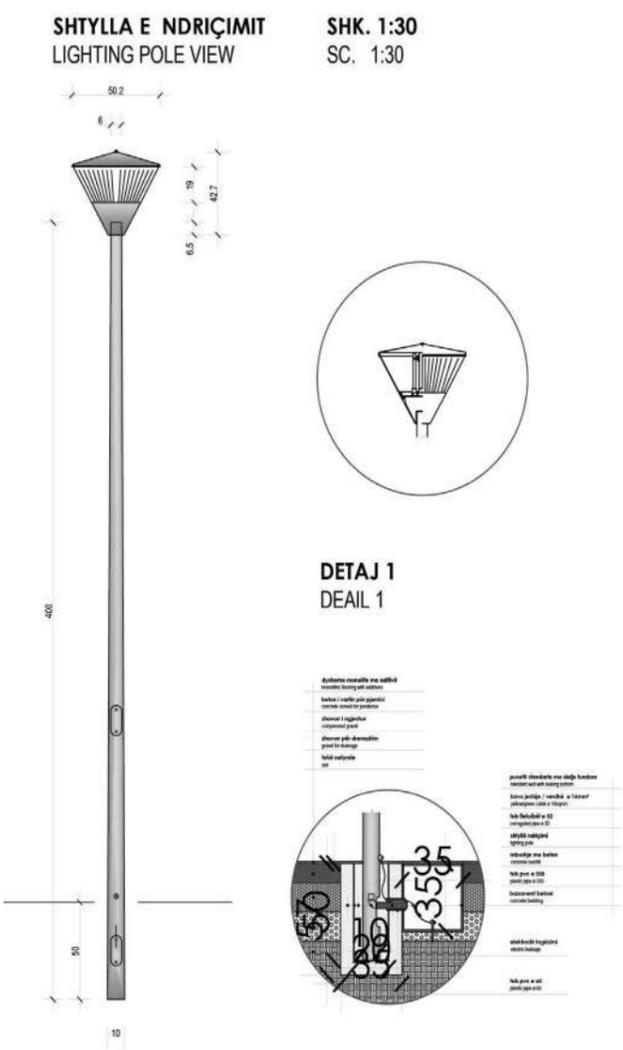


NDRIÇIMI

Elementët e ndriçimit që Kontakt ofron, përbëjnë një risi të vërtetë në aspektin e funksionalitetit dhe të thjeshtësisë në dizajn. Diskret por jo imponues, elementët e ndriçimit gjatë natës nuk duhet të jenë domosdoshmërisht në qendër të vëmëndjes. Pa asnjë dyshim, kërkesa e madhe për sistemet e ndriçimit 'kolonë' mund t'i atribuohet paraqitjes së tyre elegante.

LIGHTING

The lighting elements that KONTAKT provides, constitute a real innovation in terms of functionality and the simplicity of design. Discrete and not imposing during the day, the elements of lighting at night should not necessarily be in the spotlight. By engaging in the context surrounding gently and adding the element of perspective in the exterior architectural space. Without a doubt, the great demand for columnar lighting systems can be attributed to their elegant appearance

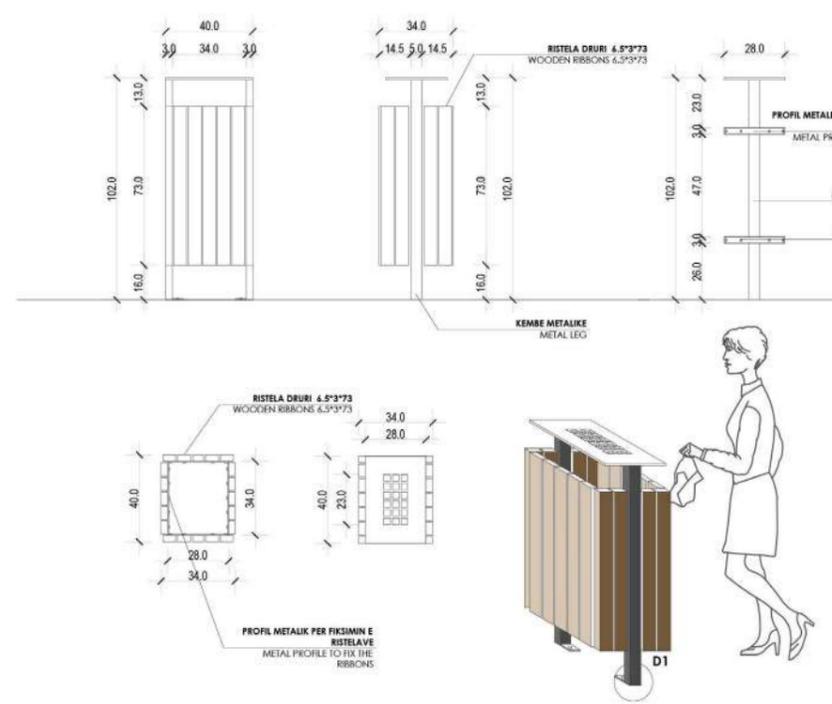


KOSH PËR MBETURINA

Një vlerë e shtuar në ambientet e jashtme të Kontakt janë dhe pajisjet e ndryshme të cilat vijjnë në ndihmë të banorëve të komplekseve. Ndër to janë dhe koshat e mbeturinave të cilat i gjeni të mirësishtuara me njëra-tjetrën, janë të pastra dhe vijjnë më dizajne dhe ngjyra të ndryshme.

RECYCLE BIN

An added value in the external environment of Kontakt are the various equipments that come to the aid of the residents of the complexes. Among them are the waste bin that you find well-liked with each other, they are clean and come in different designs and colors.



INSTALACIONE URBANE

Kontakt përveç gjelbërimit dhe shumëllojshmërisë së bimesisë, vendos dhe instalacione artistike në hapësirat e brëndshme si vepra më e fundit e shtuar në kompleksin Magnet me titull "TRAJEKTORE" e artistit Greg RAMA. Mes një hapësire të rrethuar nga pallatet dekonstruktiviste të Daniel Libeskind, mbi një sipërfaqe të qetë bari dhe kompozuar mes një korridorit nëpërmjet të cilit era fryn nga lindja në perëndim dhe anasjelltas, Trajektorja është instaluar më shumë si element ndërveprues me banorët e zonës apo kalimtarët e rastit sesa një zgjidhje rastësore arti për art.

.....

URBAN INSTALATIONS

Kontakt above the greenery and variety of plants includes also art installations in the inner spaces, as the latest one added to the MAGNET complex of the artist Greg RAMA. Between a space surrounded by the deconstructivist objects of Daniel Libeskind, on a smooth grass surface and composed between a corridor through which the wind flows from east to west and vice versa, the Trajectory is installed more as an intertwined element with the inhabitants of the area or passersby than an occasional art solution.



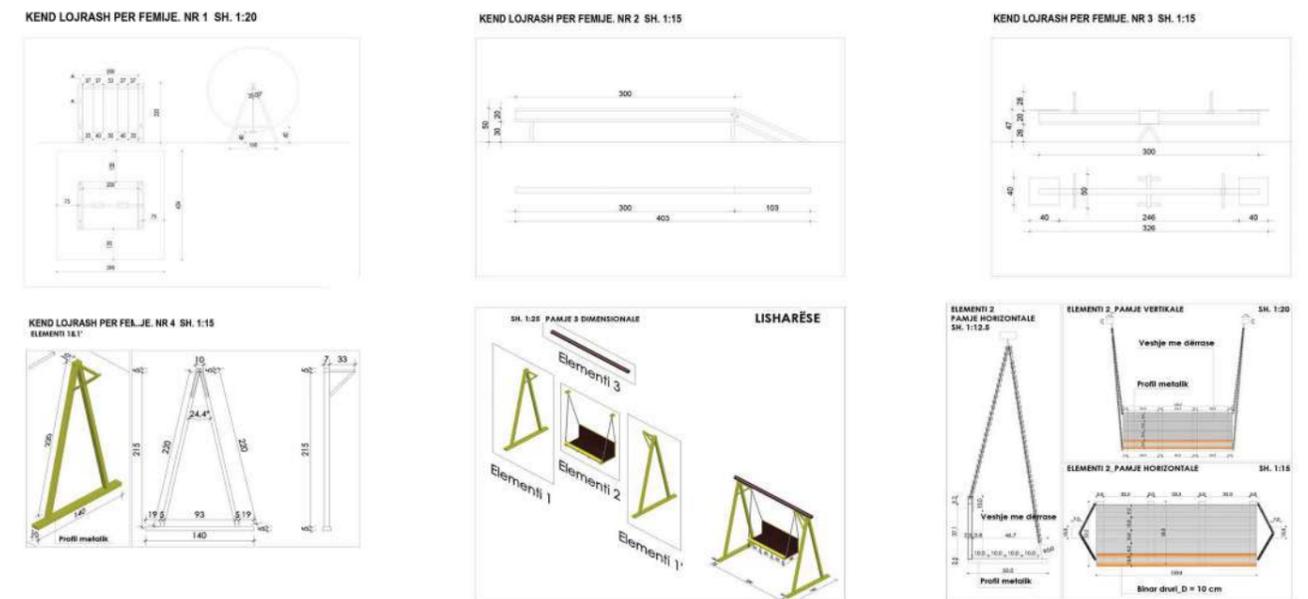
LODRA PËR FËMIJË

Në sistemimet e jashtme përveç gjelbërimit dhe pastërtisë, një rol të veçantë zënë dhe lodrat për fëmijë. Ato nuk mungojnë në komplekset tona të banimit dhe janë të shumëllojshme dhe për të gjitha grup moshat.

.....

TOYS FOR KIDS

In the external accommodation, besides greenness and cleanliness, a special role is also played for children's toys. They are not lacking in our residential complexes and are diverse for all age groups.



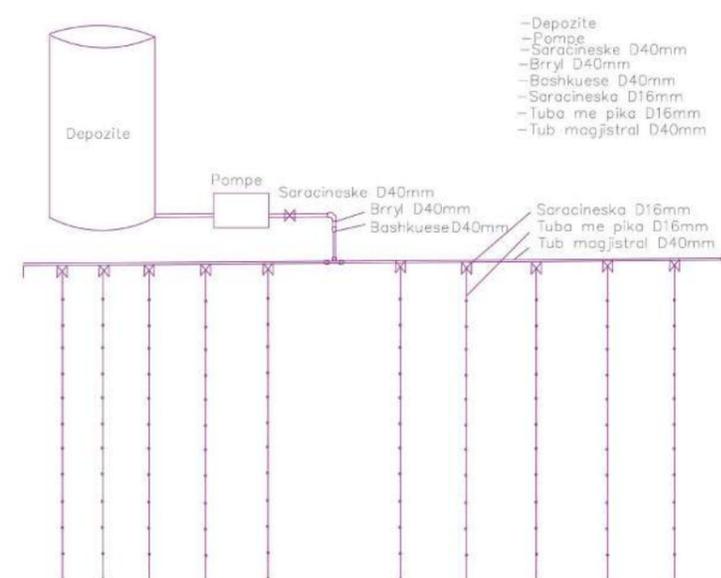
SISTEM UJITJE

Sistemi i vadijes me pika, është sistemi më praktik i përdorur në ditët e sotme për vaditje. Fokusi kryesor i këtij sistemi është tek vaditja e rrënjëve të bimës në mënyrë të drejtëpërdrejtë, duke shmangur infektimin e gjetheve të bimës nga sëmundje të ndryshme. Është sistem i përshtatshëm i cili pajiset me pika komandimi sipas dëshirës, punës dhe një pikë kryesore kontrolli. Është lehtësisht i përdorshëm dhe i menaxhueshëm .

.....

WATERING SYSTEM

The drip irrigation system is the most commonly used system today for irrigation. The main focus of this system is to irrigate the vegetative roots directly, avoiding the infection of leafy plants from various diseases. It is a convenient system that is equipped with command and control points and a main control point. It is easy to use and manageable.



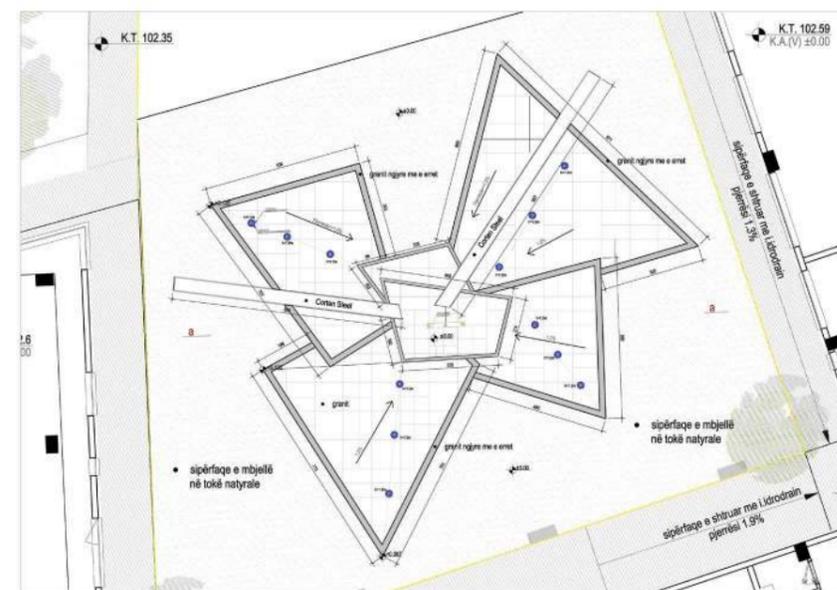
LODRA UJI

Lodra e parë e ujit e realizuar pozicionohet ndërmjet objekteve Eridanus-Volans dhe Orion. Koncepti për realizimin e formës në plan, erdhi nga arkitektura dekonstruktiviste e Daniel Libeskind, konkretisht bazuar në objektin Kurdistan Museum, në Irak. Ideja primitive nis nga format gjeometrike, hekzagoni i brëndashkruar i rrethit, i cili shpërbëhet në 5 elemente trekëndore të cilat personifikojnë 4 elementet kryesore të jetës: Uji, zjarri, ajri dhe toka (baza e krijimit të logos Magnet).

.....

WATER TOYS

The first water toy is placed between Eridanus-Volans and Orion. The concept for realizing the form in the plan came from Daniel Libeskind's deconstructivist architecture, specifically based on the Kurdistan Museum facility in Iraq. The primitive idea starts with the geometric, hexagonal, circumscribed circle, which extends into 5 triangular elements that characterize the four main elements of life: water, fire, air and earth (the basis for the creation of the Magnet logos).



MJETE FISKULTURE

Mjetet e fiskulturës kategorizohen në 2 grupe:

- Mjete force
- Kënd lojrash për fëmijë

Materiali i realizimit të tyre është prej inoxi.

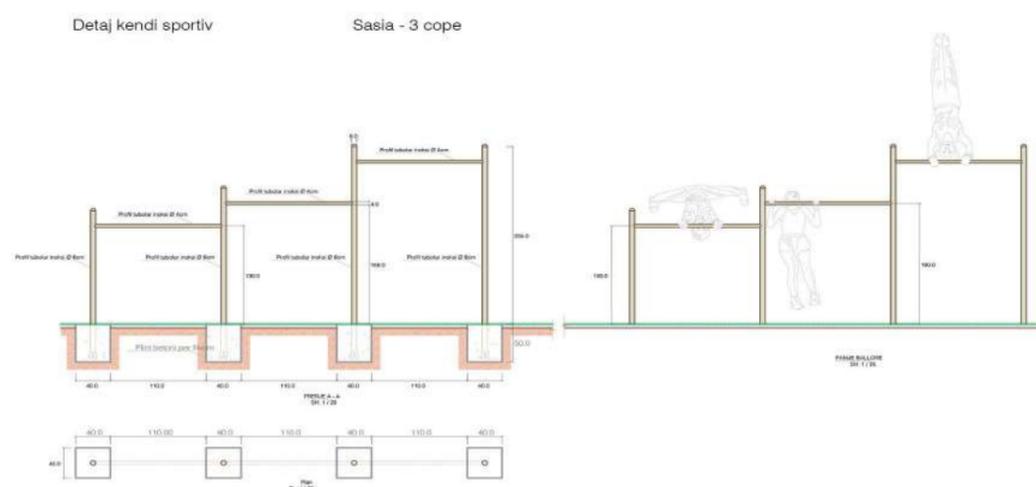
.....

SPORT TOOLS

Gym equipments are categorized into 2 groups:

- Force tools
- Children's playground

The material of their realization is inox.



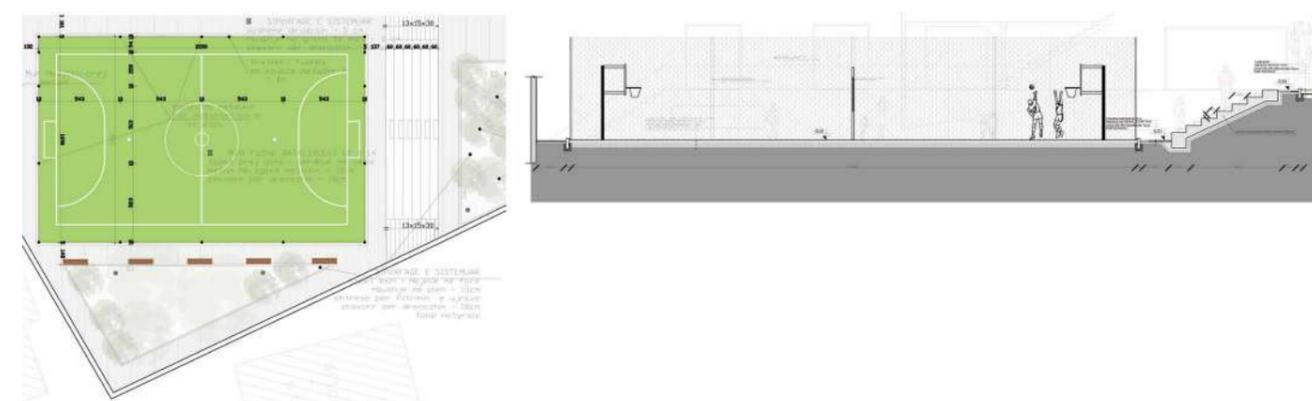
MINI FUSHA SPORTIVE

Kontakt kujdeset gjithashtu që në ambientet e përbashkëta të realizojë ambiente sportive si mini fusha basketbolli 22x14 me mbulesë tapeti gome i derdhur në vend. Rrethim i tyre realizohet me koloncina metalike për mbështetjen e rrjetës metalike 40 cm nga dyshemeja.

.....

MINI SPORT FIELDS

Kontakt also cares for the common spaces to create sports spaces such as a mini basketball court 22*14 with rubber-covered on the site. Their siege is carried out with metal chopsticks to support 40 cm metal mesh from the floor.



TABELIZIM

Tabelizimi përdoret për orientimin e banorëve brënda objektit. Gjithashtu ajo funksionon për sensibilizimin e qytetarëve për mbajtjen pastër të ambienteve të përbashkta. Materiali i përdorur është forex me trashësi 3 mm. Montimi i tyre realizohet me ngjitës biadeziv dhe ngjitës silikon.

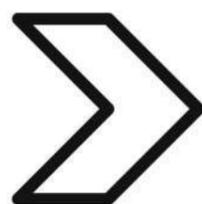
.....

SIGNS

Signs are used for orienting residents within the facility. It also works to raise awareness among citizens about the cleanliness of the common premises. The material used for them is forex with a thickness of 3 mm. Their fitting is made with bi-adhesive and silicon adhesive.



Identifikim i shkallës
ne katin -1



Shigjete orientuese



Tabela Exit që te orientojnë ne
kafazin e shkallës ne rast rreziku



Mbani pastër

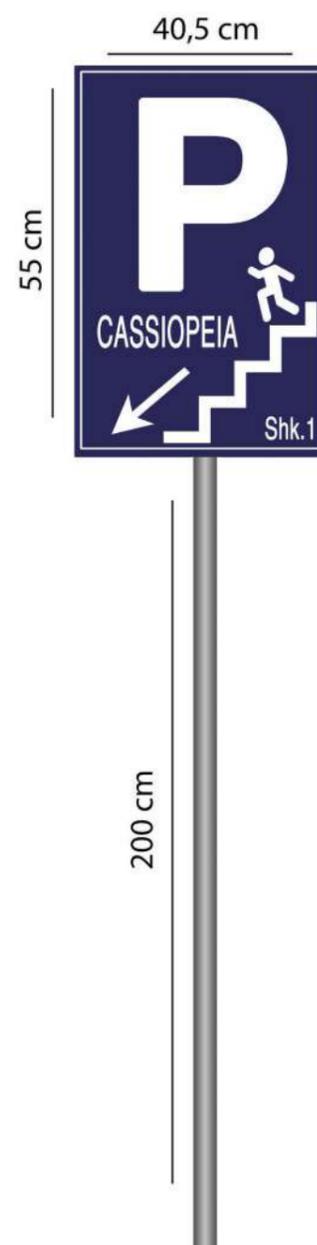
SINJALISTIKË RRUGORE MBI TOKË

Sinjalistika mbi tokë që Kontakt ofron, është në standardet bashkëkohore. Banoret dhe vizitorët nga jashtë kompleksit tashmë e kanë më të lehtë orientimin përse i përket hyrjes dhe numrave të shkallëve në objekt falë tabelave orientuese në sistemimet e jashtme.

.....

STREET SIGNS

Street signs that Kontakt offers are in nowadays standard. Residents and visitors from outside the complex already have easier orientation regarding the entry and staircase numbers in the facility thanks to the orientation signs in the external accommodation.



SINJALISTIKË RRUGORE NËN TOKË

Kontakt i kushton një kujdes të vecantë sinjalistikës në katin -1, duke vendosur tabela sinjalizuese dhe orientuese. Sinjalistika në katin -1 përbëhet nga tabela orientuese dhe sinjalistikë e vizatuar në dysheme dhe në mur për të orientuar banorët e kompleksit për hyrjet dhe shkallet e objekteve përkatëse nëntokë. Kujdeset gjithashtu për mirmbajtjen e tyre në vazhdueshmëri.

.....

UNDERGROUND SIGNS

Kontakt pays special attention to signage on floor -1, setting up signaling and orientation signs. The signaling to -1 consists of orientation and signs drawn on the floor and on the wall to orient the residents of the compound for the entrances and stairs of the respective objects underground. It also cares for their continued maintenance.



FLAMUJ

Tashmë arritja në komplekset tona të banimit është më e thjeshtë falë sinjalistikës orientuese që ofrojnë flamujt Kontakt. Një nga shenjat identifikuese të kompanisë në lidhje me hyrjet në kantieret apo objektet e përfunduara realizohet falë vizualitetit të menjëhershëm të flamujve.

.....

FLAGS

Now reaching our residential complexes is simpler thanks to the orientation signals provided by the Kontakt flags. One of the company's identification signs regarding to the entry on the finished sites or facilities is realized thanks to the immediate visualization of the flags.



Të ndërtosh është shumë më shumë sesa duket...

