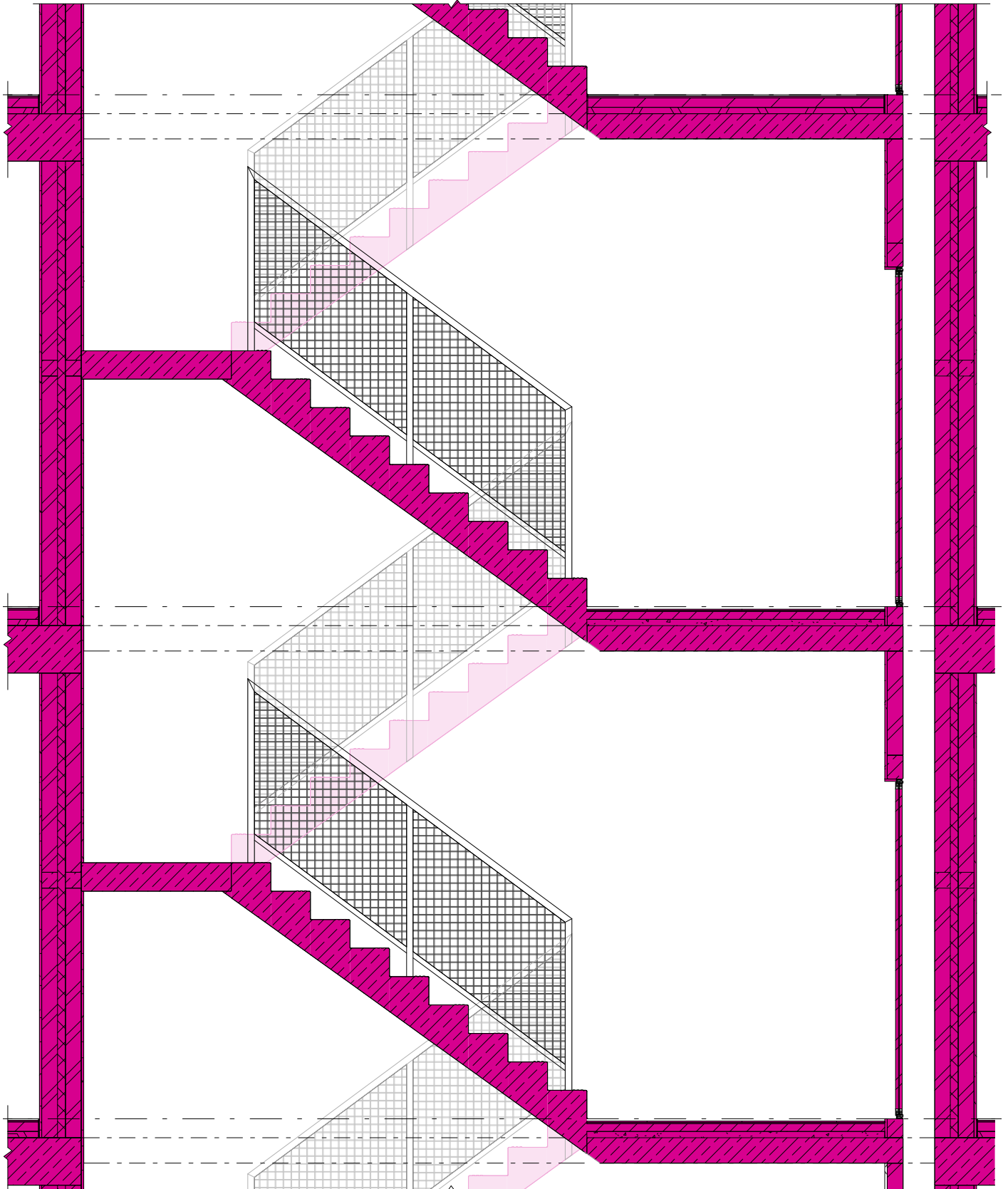


DETAJ

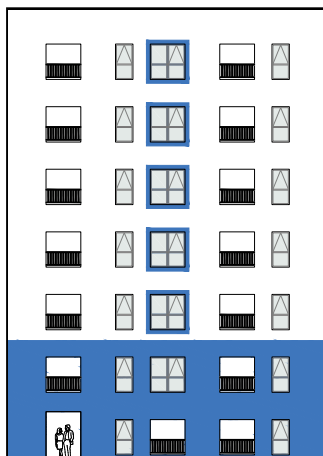
KONTAKT

2023 Vol. 1





Ndryshe...



RRETH NESH

6 Historiku



KONSTRUKSIONI

- 10 Themel
- 12 Dysheme Industriale
- 14 Lëvozhgë
- 16 Ajrim
- 18 Muraturë
- 20 Nënshtrësë
- 22 Hidroizolim Tarraca
- 24 Termoizolim Tarraca



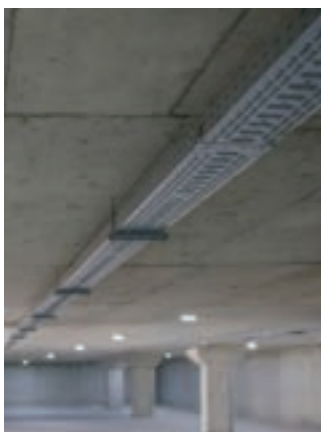
FASADA

- 28 Fasadë Kapotë
- 30 Dritare me Alumin Termik
- 32 Grilë me Alumin Termik
- 34 Davancal me Drenazhim
- 36 Efiçensë Energjitike



MEKANIKE

- 40 Hyrje në Objekt
- 42 Shkallë
- 44 Ashensor
- 46 Kuti Poste
- 48 Derë e Blinduar
- 50 Derë e Brendshme
- 52 Pllakë
- 54 Laminat



ELEKTRIKE

58 Kabinë Elektrike

60 Matësa Elektrikë

62 Instalime Elektrike

64 Telefon, Tv,
Internet

66 Ndriçim

68 Rrufepritës



HIDRAULIKE

72 Hidroizolim Gropë
Ashensori

74 Hidroizolim
Nëntokë

76 Zinxhirë
Hidroizolues

78 Hidroizolim
Solete 0.00

80 Depo Uji

82 Hidroizolim
Dykomponent

84 Matësat e Ujit

86 Stacion Pompa

88 Rrjeti i Furnizimit
me Ujë

90 MKZ

92 KUZ-KUB

94 Hidrosanitare
Inkaso

96 Aspirim i Dedikuar

98 Kondicionim



SISTEMIME TË JASHTME

102 Rampë Kurriz
Peshku

104 Rampë PAK

106 Tabelizim

108 Sinjalistikë Rrugore

110 Flamur

112 Rrugë e Asfaltuar

114 Trotuar Pllaka
Betoni

116 Kangjella Jashtë

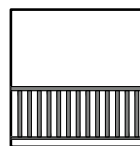
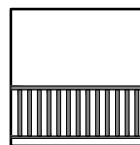
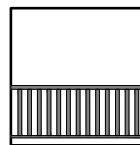
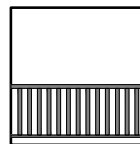
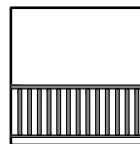
118 Ndriçim Jashtë

120 Stol

122 Parkues
Biçikletash

124 Lodra për Fëmijë

126 Gjelbërim



The image shows a stylized architectural elevation of a building facade. The facade is composed of a grid of windows and a solid blue base. The windows are arranged in a 5x6 grid. The windows are divided into three main types: 1) A window with a white upper half and a lower half containing vertical black lines. 2) A window with a white upper half and a lower half containing a triangle. 3) A window with a white upper half and a lower half divided into four quadrants by a cross. The windows are arranged in a repeating pattern. The blue base is a solid horizontal band at the bottom of the facade. On the left side of the blue base, there is a small white square containing a line drawing of a man and a woman walking. The text 'RRETH NESH' is written vertically on the right side of the image.

HISTORIKU

Në fillim imagjinojmë, analizojmë dhe projektojmë, më pas ndërtojmë dhe në fund e dorëzojmë me cilësi dhe në kohë tek të gjithë klientët të cilët na besojnë investimin më të rëndësishëm të jetës së tyre, shtëpinë!

Së bashku me dhe për klientët tanë kemi realizuar përgjatë 24 viteve mbi 80 projekte të rëndësishme në fushën e ndërtimeve rezidenciale duke ofruar jo thjesht një produkt por edhe duke kontribuar në zhvillimin ekonomik të vendit.

Çdo ditë punojmë me devotshmëri për të qenë ndryshe, për të ofruar ndryshe, për të jetuar ndryshe në mënyrë që të ndryshojmë vizionin e gjeneratave të së ardhmes për qelizën e shtëpisë, për komunitetin dhe ambientin ku jetojnë.

EKSPERTIZA JONË

1. Planifikim

Drejtimi parësor i Kontakt është zhvillimi i objekteve rezidenciale duke bashkëpunuar me më të mirët e fushës së arkitekturës, konstruksionit, elektrikës dhe mekanikës dhe duke patur në qendër të çdo projekti njeriun për sot dhe 100 vitet që do të vijnë.

2. Ndërtim

Investojmë në produktet më të mira brenda dhe jashtë vendit për të ndërtuar me cilësi dhe me teknologjitë më të fundit në fushën e ndërtimit.

3. Shpejtësia

Nuk ka asgjë që të ndryshojë drejtimin linear të kohës. Por ne mundemi të shfrytëzojmë maksimumin e saj, duke planifikuar me shumë kujdes dhe duke ndërtuar në kohë rekord pa ulur cilësinë.

Vite për projekte dhe muaj për objekte!

4. Cilësia

Ajo që dimë të bëjmë më mirë është ndërtimi i objekteve rezidenciale me cilësi, disiplin dhe impenjim. Të apasionuar me ekselencën dhe realizimin e punës me saktësi deri në detaj, Kontakt bashkëpunon me kompanitë më të mëdha Europiane në fushën e ndërtimit. Kompani Gjermane, Zviceriane, Suedeze, Holandeze, Italiane dhe jo vetëm përbëjnë elementët kryesorë të objekteve tona. Motoja jonë: “Asnjë tolerim për cilësinë” fillon që nga projektimi, te investimi, ndërtimi dhe deri tek shitja e produktit.





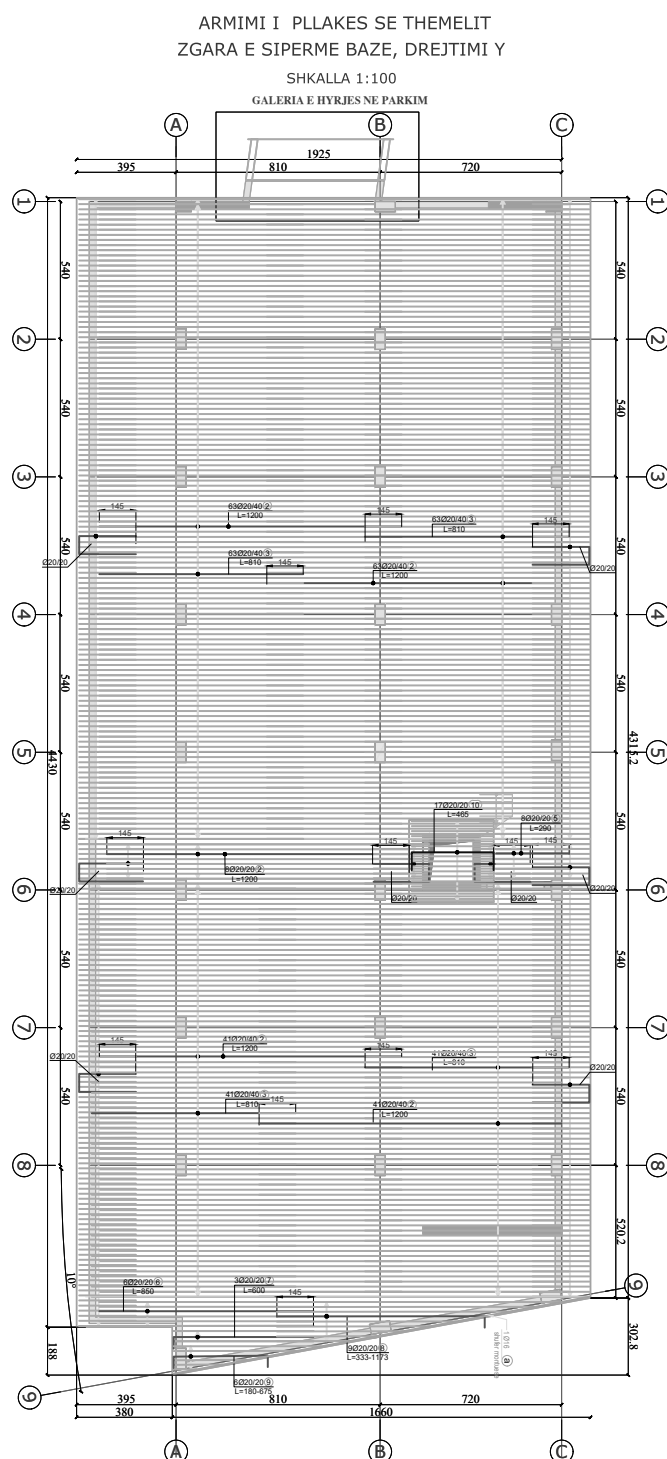
KONSTRUKSION



THEMEL

Projektimi i strukturave beton-arme në objektet që Kontakt realizon bazohen në Eurocode 2 (pr. EN 1992-1-1 Dec. 2003), Eurocode 3, Eurocode 8 dhe KTP N2-89. Hekuri i përdorur në objekt është i klasit B500 B me rezistencë në tërheqje $f_{yk} \geq 500 \text{ MPa}$ dhe me zgjatim në forcë maksimale 5% duke i plotësuar të gjitha karakteristikat e duktilitetit sipas standarteve europiane të projektimit dhe zbatimit.

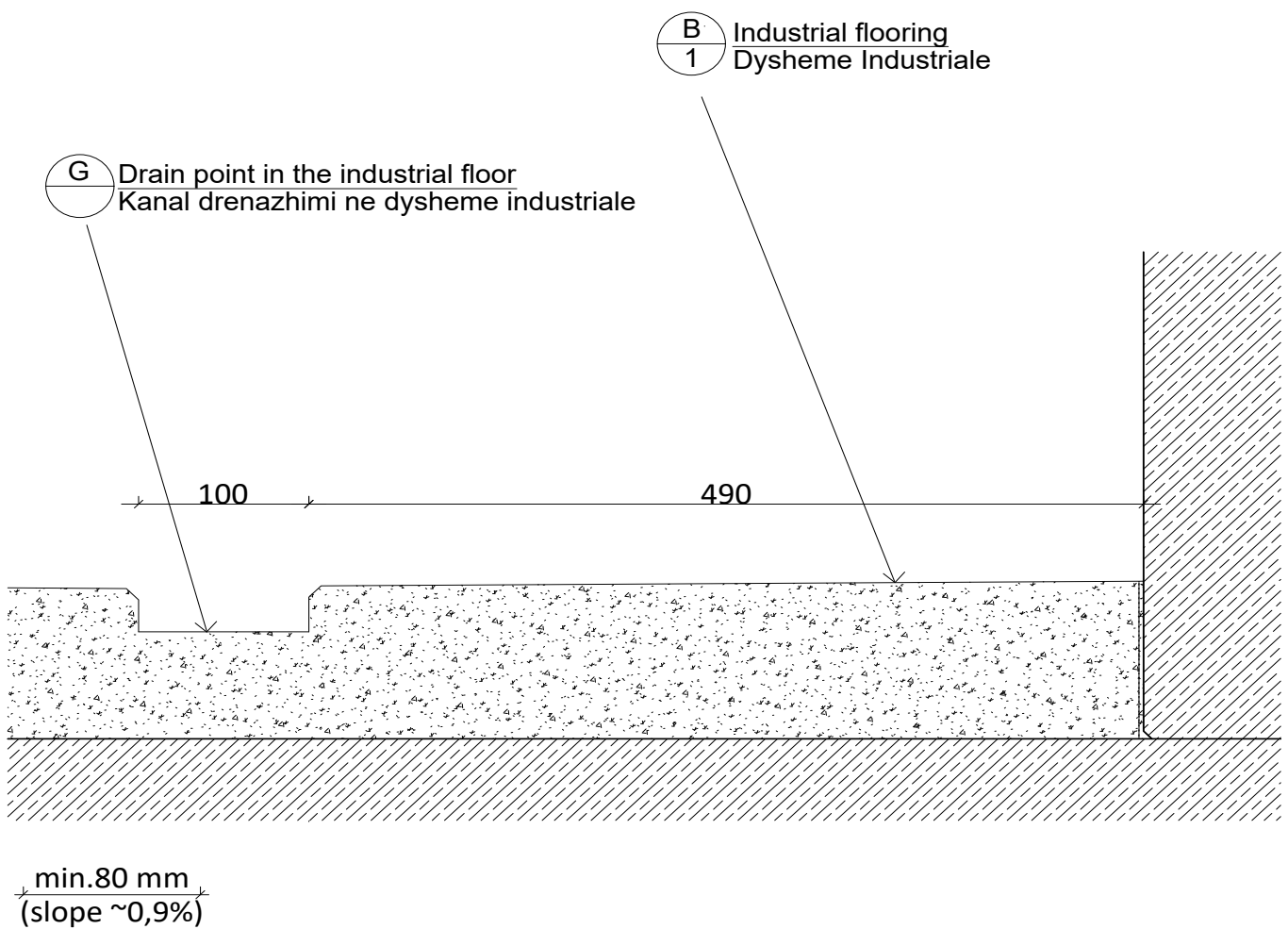
Përbërja e betonit realizohet me çimento 42.5R dhe sipas standarteve europiane EN206-1, pra jo me më pak se 340 kg/m^3 dhe me raport ujë/çimento < 0.5 . Në çdo betoniere të hedhur në vepër merren mostra të cilat testohen në laboratorë sipas standartit.





DYSCHEME INDUSTRIALE

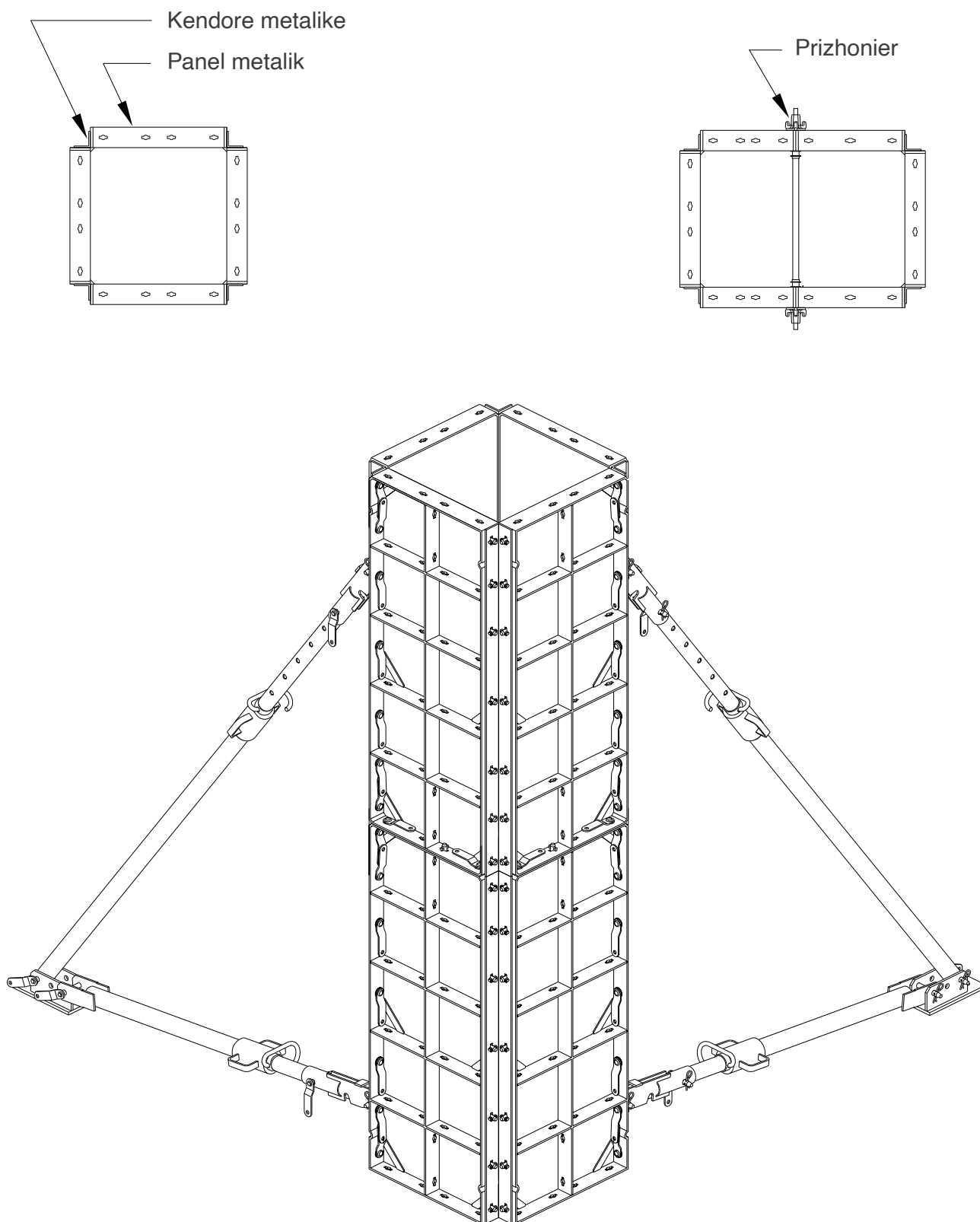
Për realizimin e dyschemesë industriale, betoni me trashësi mbi 10cm aplikohet mbi pllakën e themelit. Kjo shërben dhe për realizimin e pjerrësive të largimit të ujit. Sipërfaqja trajtohet me përzierje kuarc, çimento, aditive dhe fibra. Trajtimi forcon sipërfaqen kundrejt njollave dhe abrazionit. Fibrat strukturore në masën 1% të sasisë së çimentos dhe mikrofibrat fortësojnë shtresën kundrejt plasaritjeve.





LËVOZHGË

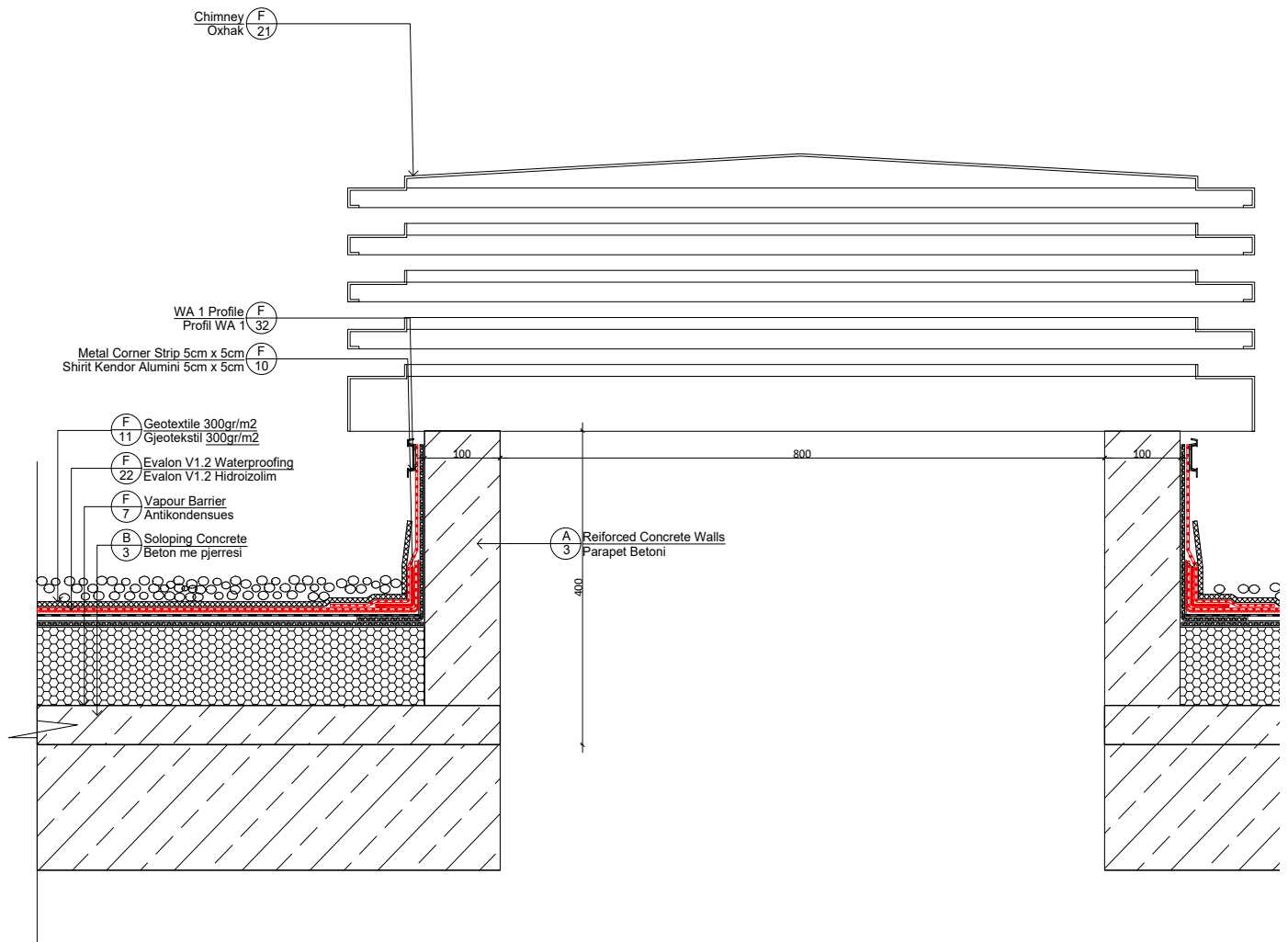
Punimet e kallëperisë horizontale dhe vertikale. Kallëperia për strukturat beton-arme është një strukturë e përkohëshme e cila duhet të plotësojë kërkesa sigurie dhe cilësie. Ky proces kontrollohet gjatë gjithë kohëzgjatjes nga inxhinierët duke siguruar që punimet e karpenterisë të jenë konform standartit BS EN 8500. Synimi i Kontakt për strukturën beton-arme është realizimi i betoneve të pastra për të cilat bashkëpunon ngushtë me kompani lider në prodhimin e kallëperive si Paschal dhe Peri.





AJRIM

Ajrimi i apartamenteve dhe largimi i ajrit të ndotur është jetësor për shëndetin e njerëzve. Puset individuale që aplikohen në ndërtesat e tona eliminonjë qarkullimin e aromave të gatimit ndërmjet apartamenteve, duke përmirësuar cilësinë e jetesës.

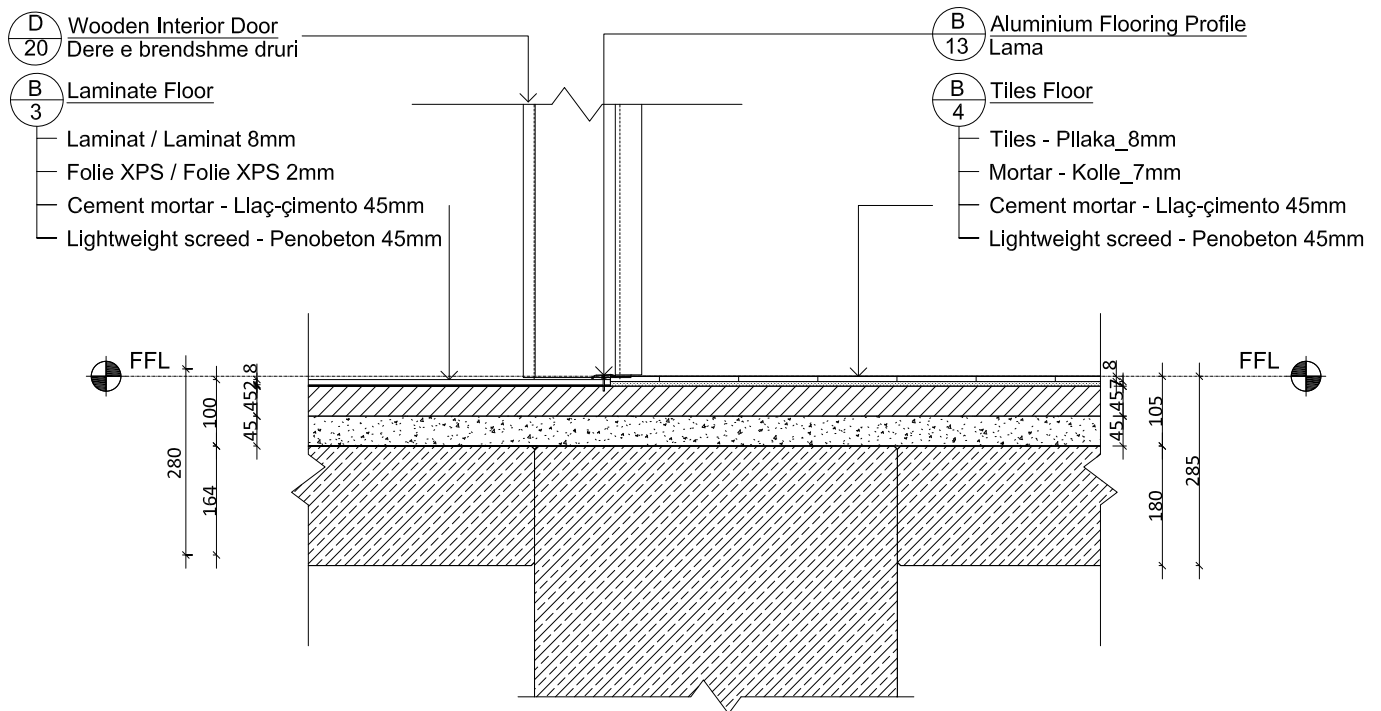






NËNSHTRESË

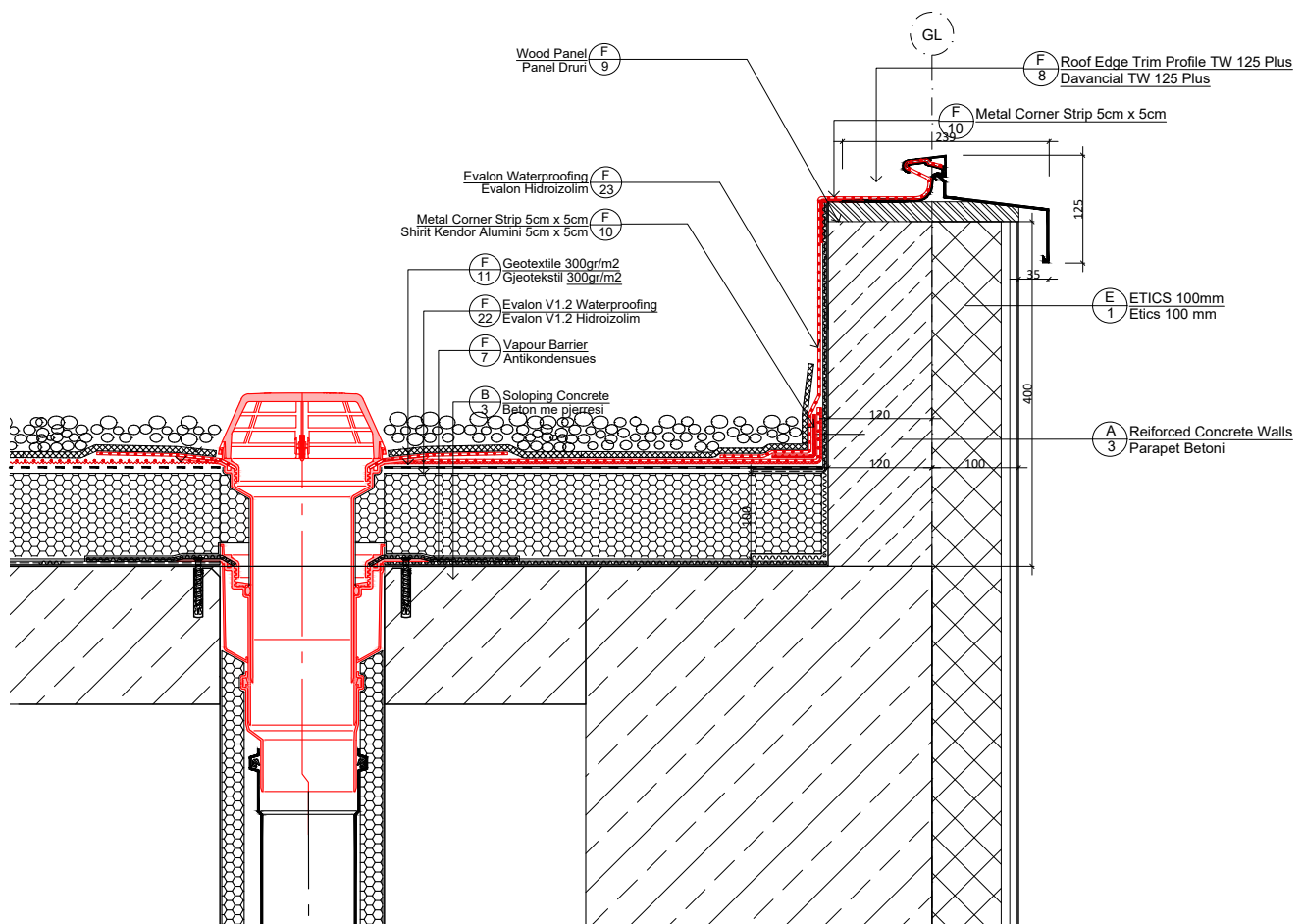
Shtresë me bazë rëre/çimento e cila aplikohet në ambientet mbitokë për mbulimin e instalimeve elektrike dhe hidraulike të vendosura në dysHEME. Kjo shtresë respekton pjerrësinë e përcaktuar nga projekti sipas ambienteve ku aplikohet. Përshtatet me çdo shtresë pasardhëse të saj si laminat apo pllaka të çdo lloji.





HIDROIZOLIM TARRACA

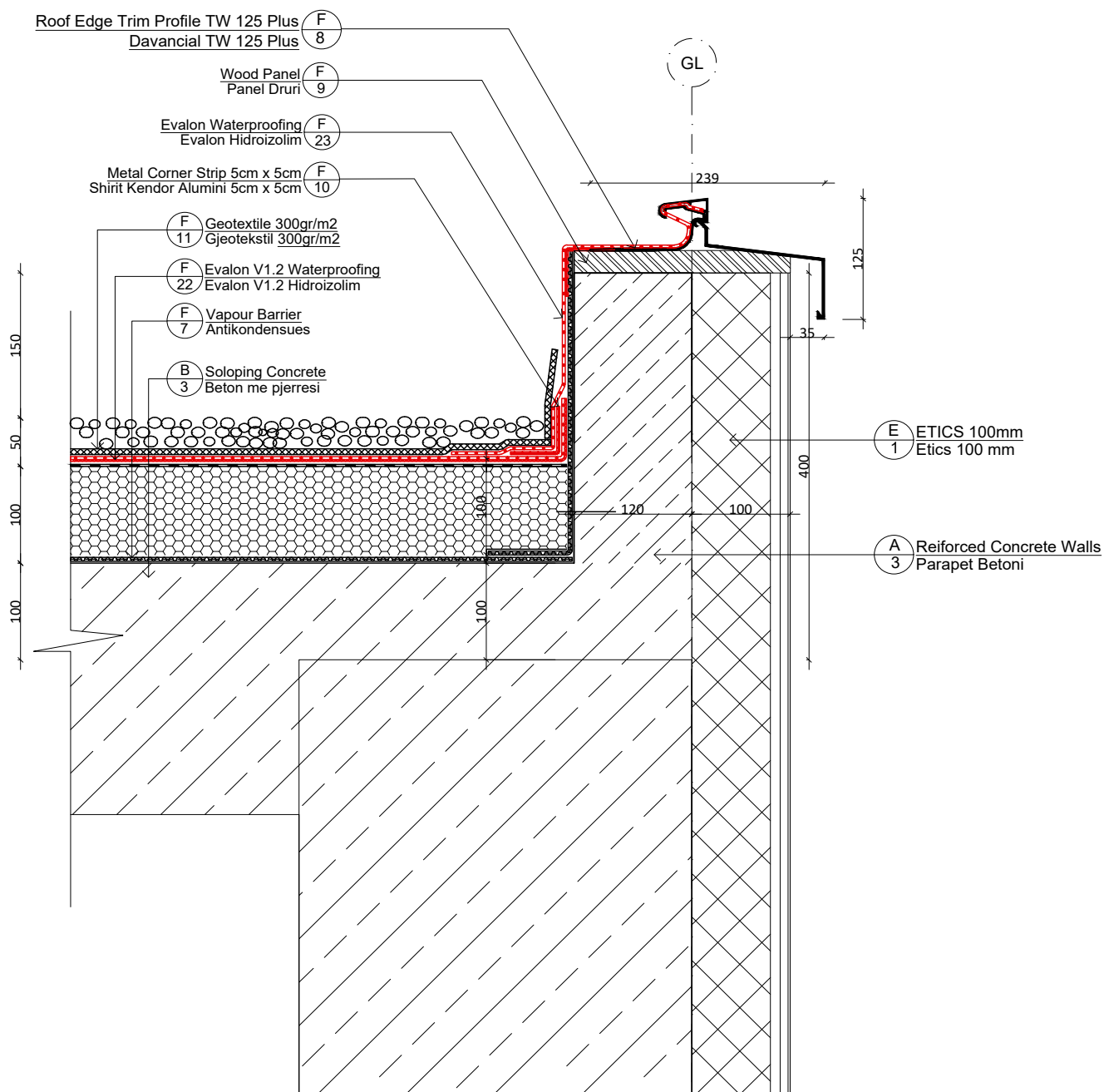
Hidroizolimi i tarracës realizohet nëpërmjet membranave hidroizoluese EVALON® nga Alwitra, të cilat janë membrana sintetike me cilësi të lartë për hidroizolimin me një shtresë. Përqindja jashtëzakonisht e lartë e lëndëve polimerike i bën ato veçanërisht homogjene, të buta dhe elastike, të qëndrueshme dhe rezistente ndaj rreshjeve. Paketa hidroizoluese aplikohet horizontalisht dhe vertikalisht në të gjithë perimetrin e këtyre hapësirave, duke krijuar barrierën e nevojshme kundrejt agjentëve atmosferikë.

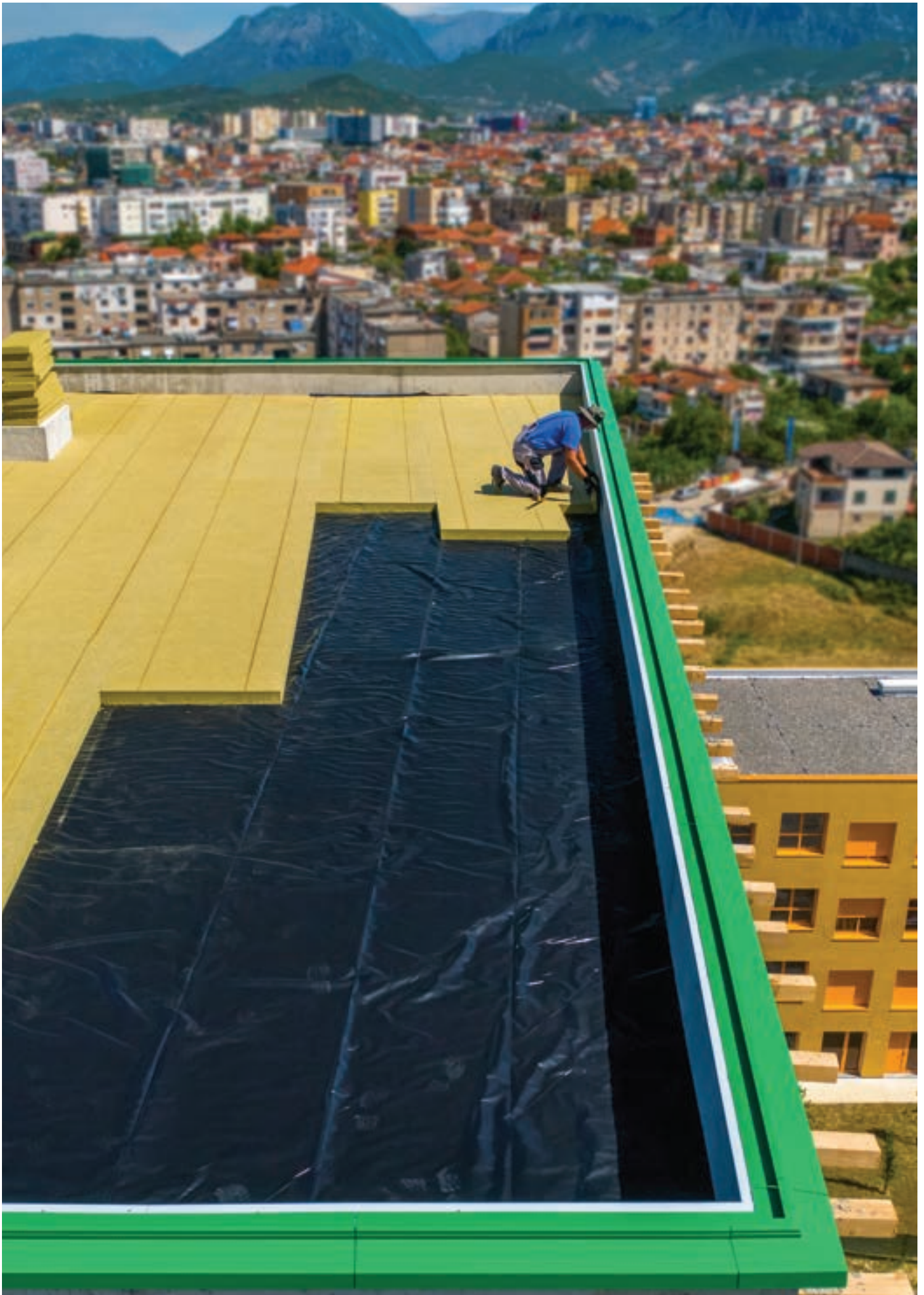


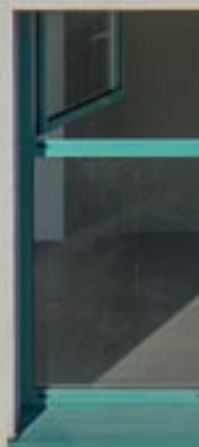


TERMOIZOLIM TARRACA

Tarracat e objekteve janë të termoizoluara nga faktoret e jashtëm atmosferikë me një shtresë 100 mm Lesh Guri. Kjo shtresë ofron termoizolim të plotë dhe temperaturë të përshtatshme të ambienteve të brendshme.





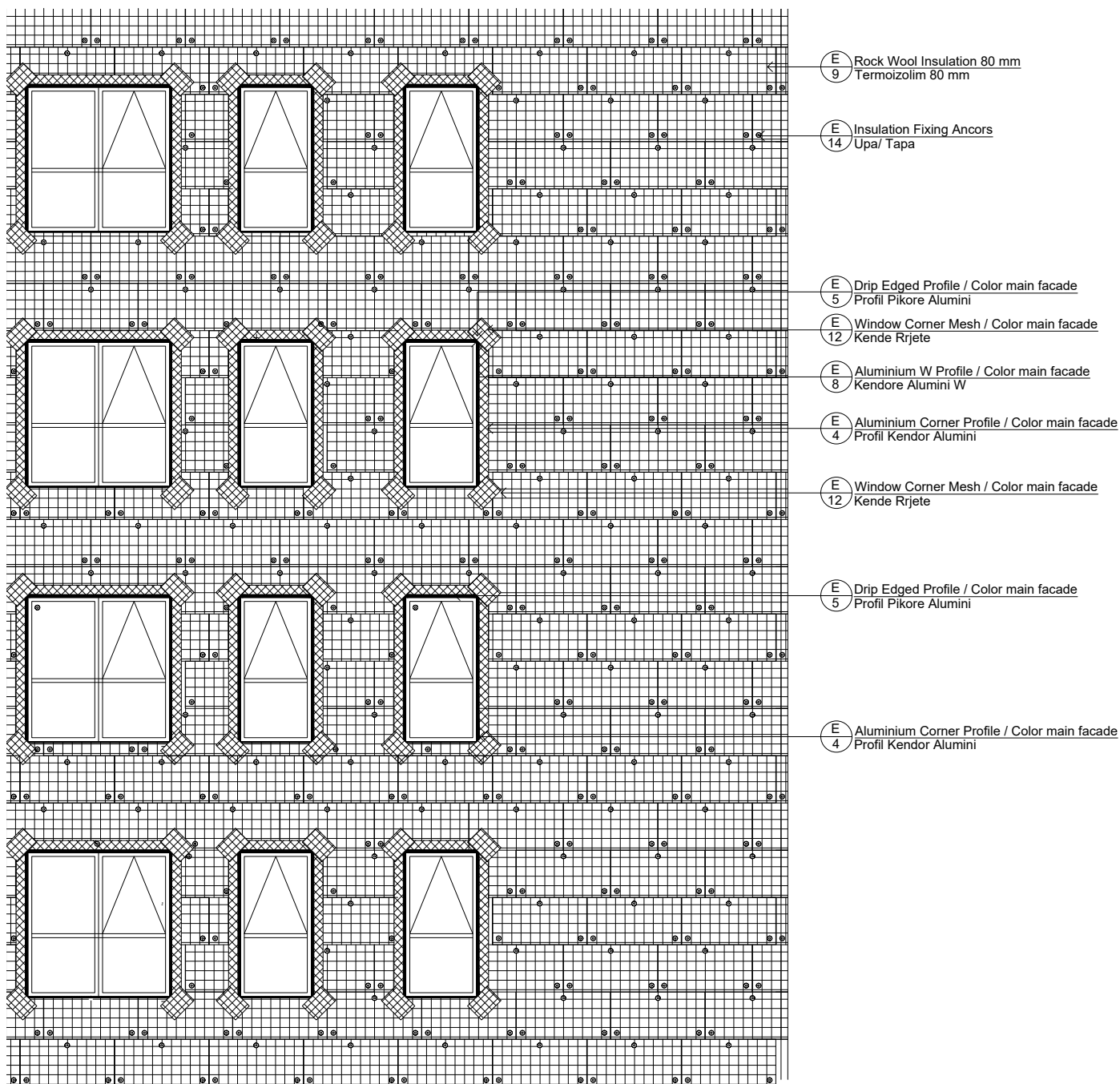


FASADA



FASADË KAPOTË

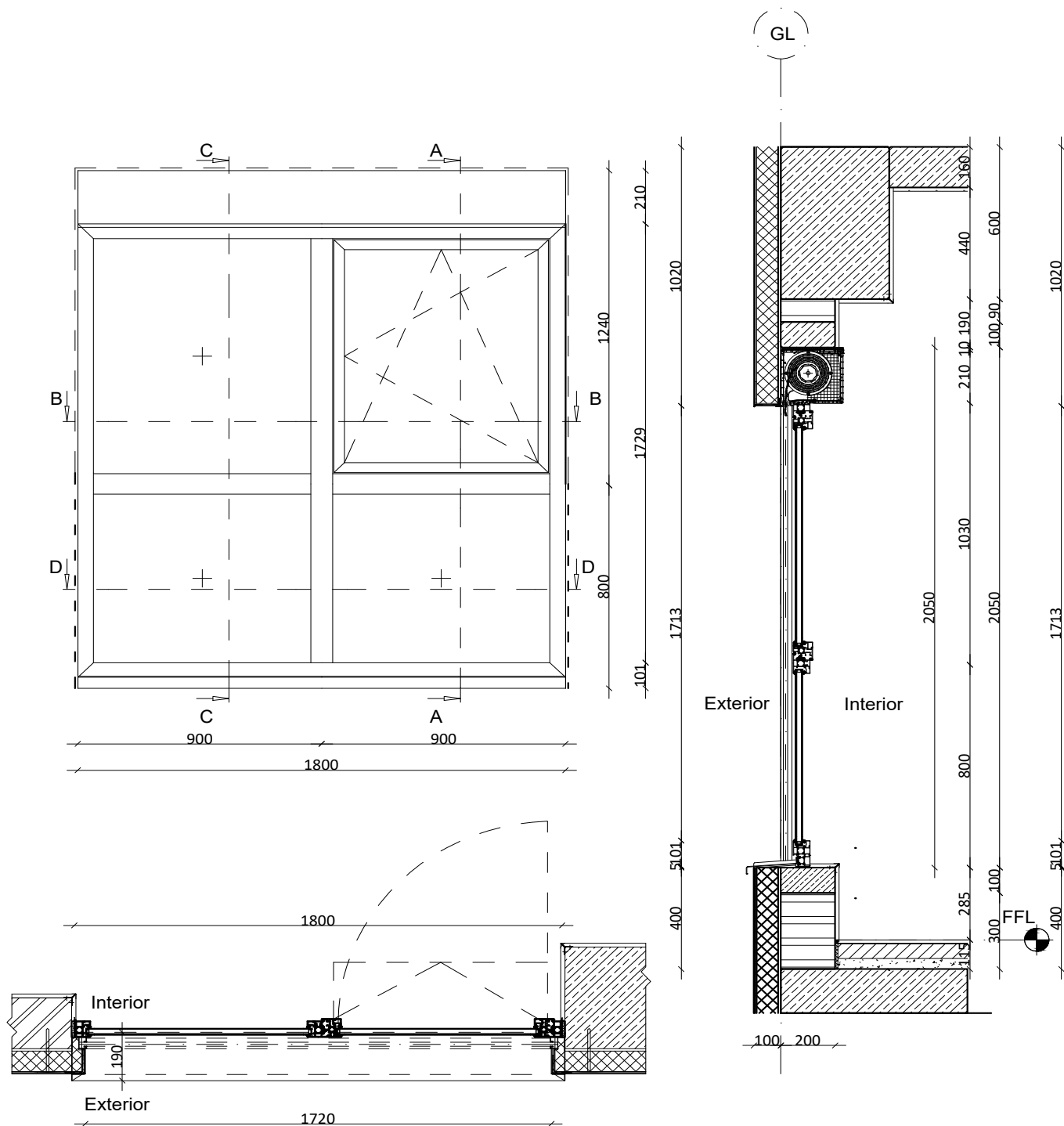
Fasadat me kapotë trajtohen me sistemin ETICS me trashësi 100 mm të vendosur mbi muraturën 200 mm. Izolimi kryhet me Leshi Guri i cili është rezistent kundrejt agentëve atmosferikë, zjarrit, ndotjes akustike dhe ndotjes së ajrit. Struktura poroze dhe e hapur, e përbërë nga fibra rezistente deri në temperaturë 1000° c, krijon një barrierë termike dhe akustike. Ky sistem siguron reduktim të konsumit të energjisë deri në 60% dhe siguri më të madhe teknike.





DRITARE ME ALUMIN TERMIK

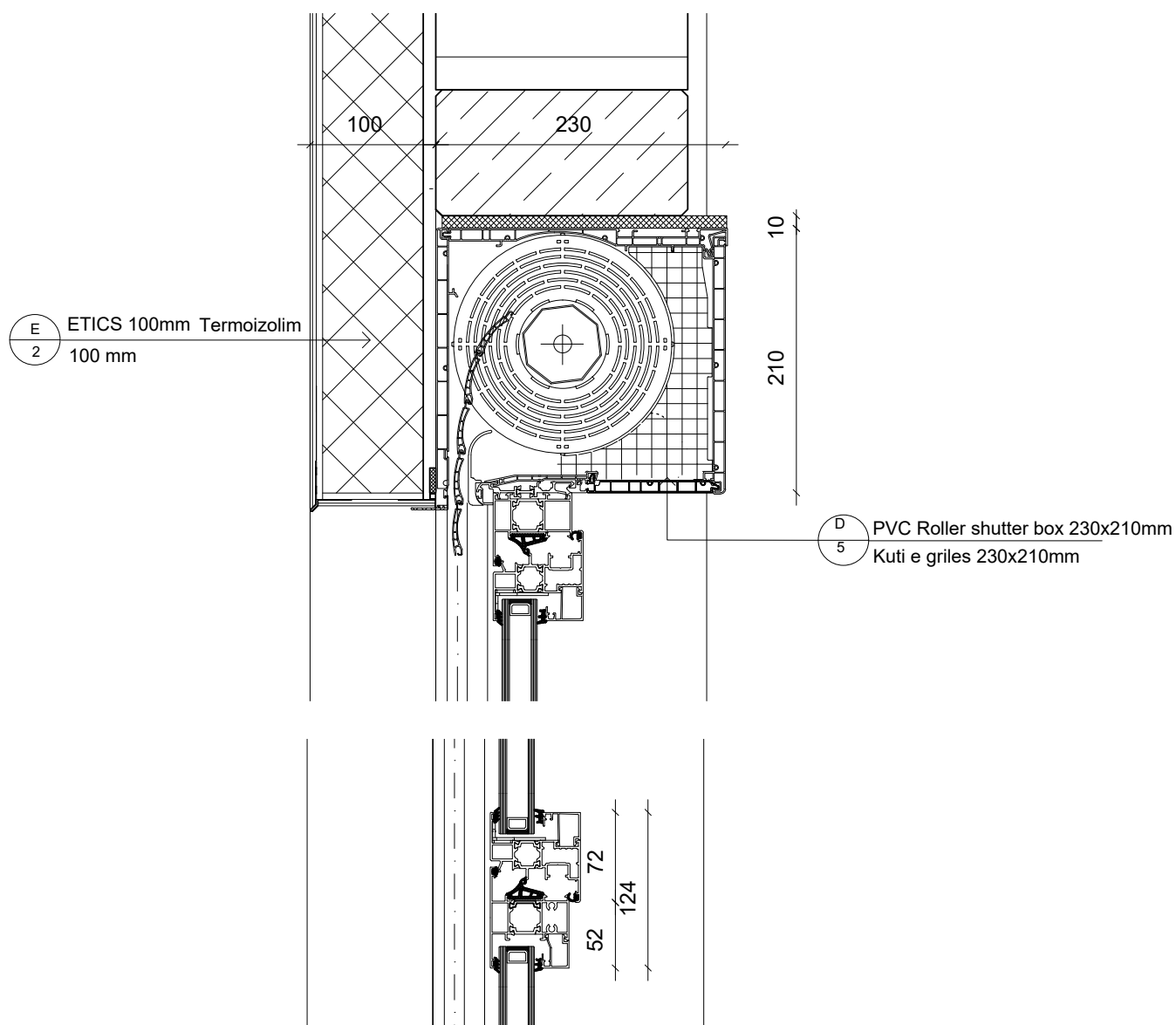
Ne i kushtojmë vëmendjen e duhur kursimit energjitik dhe humbjes termike. Për këtë arsye dritaret janë me alumin termik, me dopio xhama dhe dhomë ajri 16mm. Ky kombinim karakteristikash është shumë i mirë për vendet me klimë mesdhetare si Shqipëria. Ngjyra e profilit të dritares në interior është e bardhë, ndërsa në exterior është RAL 7032 ose sipas ngjyrave të objekteve.





GRILË ME ALUMIN TERMIK

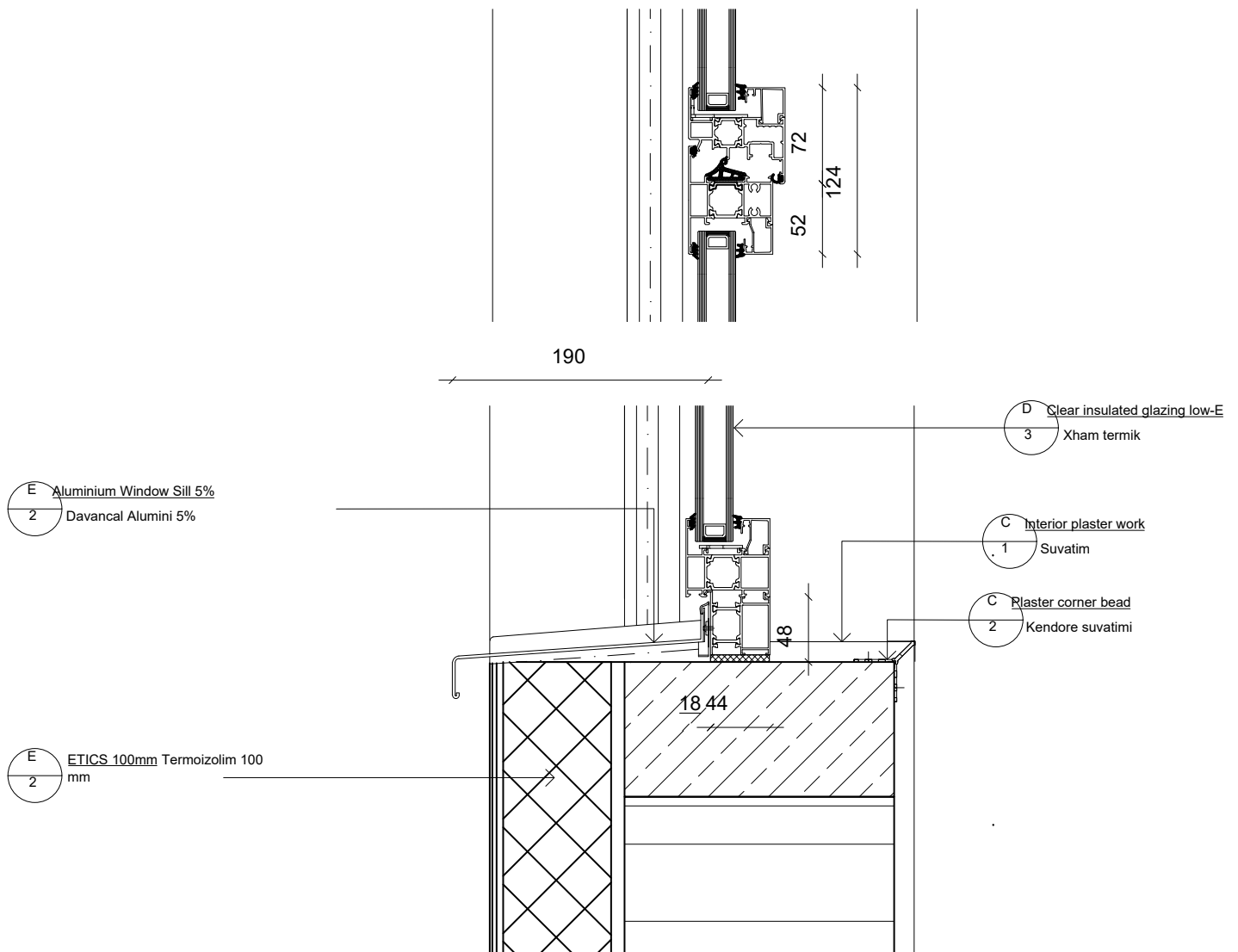
Grila është një aksesori i rëndësishëm për dritaret në vendet e mesdheut. Ndhmon në kontrollin e ndriçimit në apartamente dhe zvogëlon humbjet e energjisë. Grilat që Kontakt përdor janë me alumin termik të kompanisë Veka, me dimensione 1800x1800 mm dhe 900x1800 mm.





DAVANCAL ME DRENAZHIM

Davancalet e aluminit GUTMANN ofrojnë mbrojtje të jashtëzakonshme nga faktorët atmosferikë. Me një dizajn efektiv dhe të rumbullakosur në skaje, ky davancal krijon mbylljen e duhur të detajit të mëposhtem të dritares me fasadën. Pjerrësia e krijuar për nga jashtë dritares, lejon drenazhimin e ujërave të shiut.

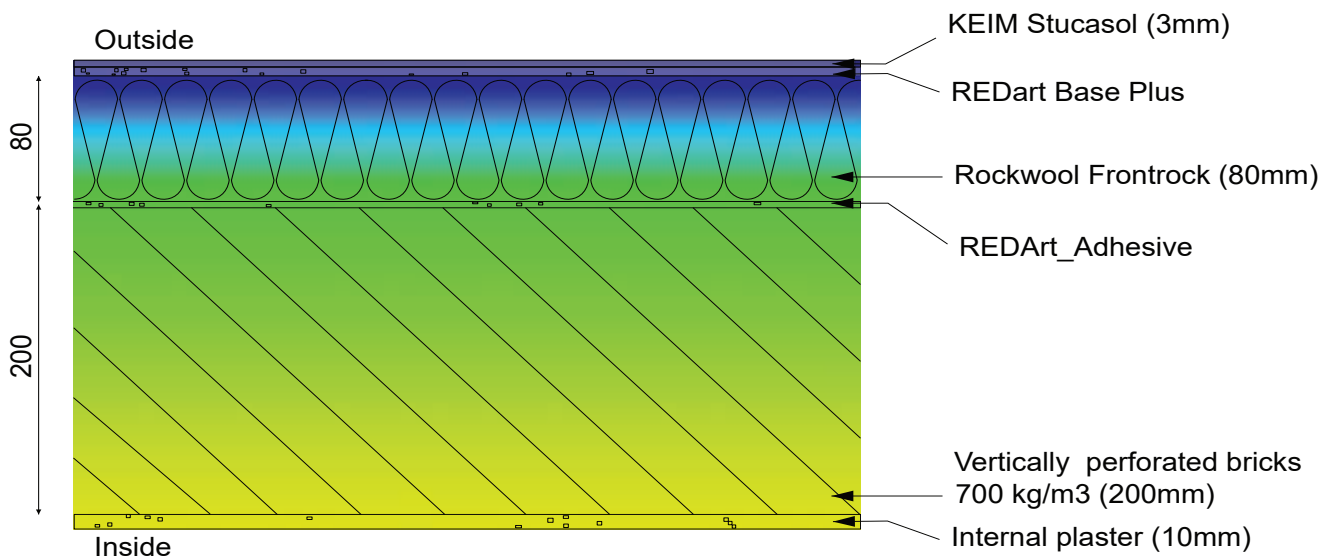
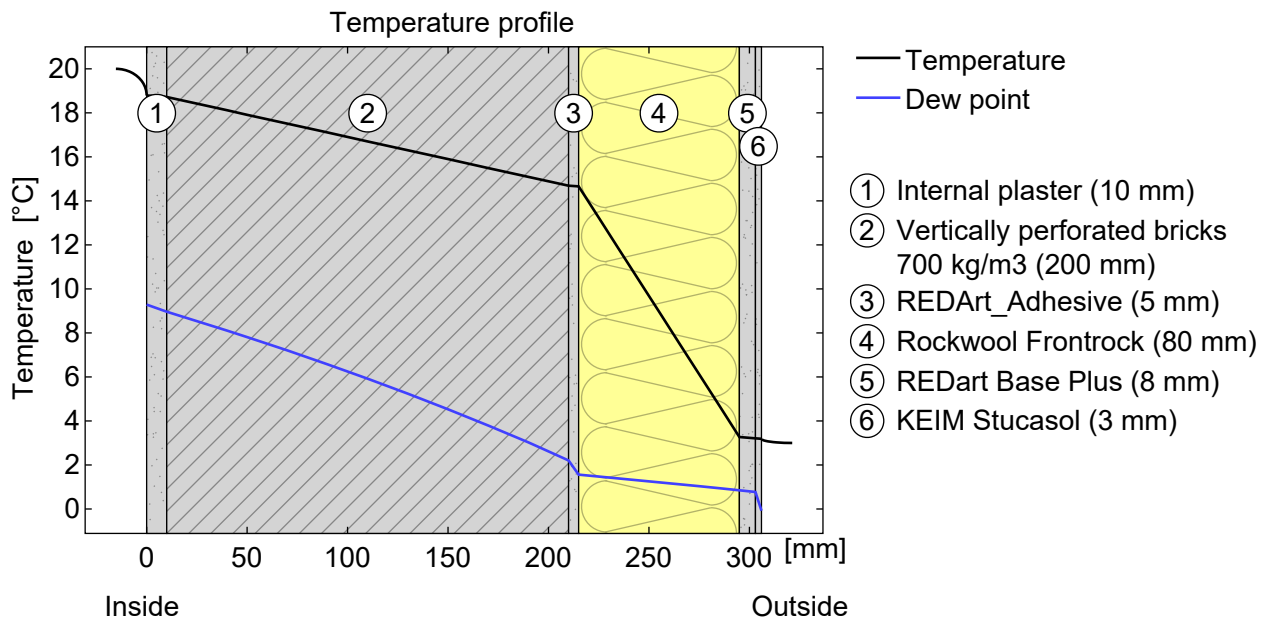


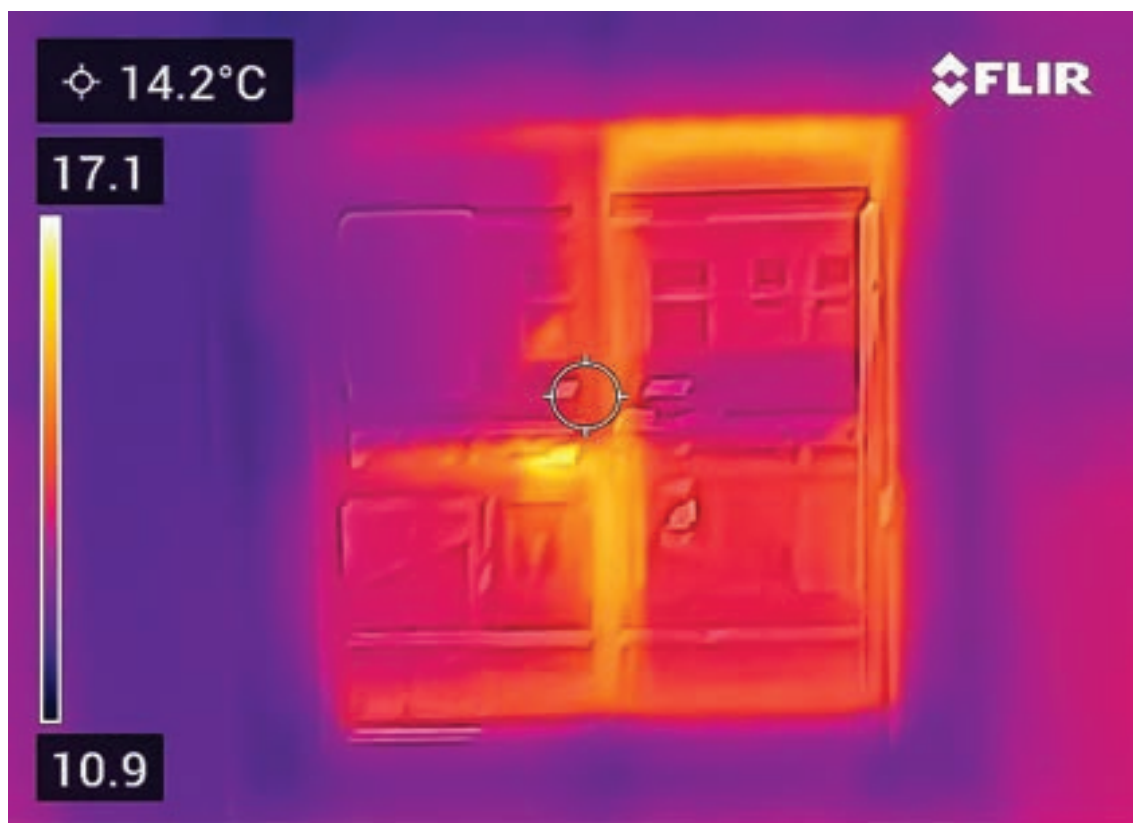


EFIÇENSË ENERGJITIKE

Sistemet që përdoren në objektet tona realizojnë izolimin e plotë termik dhe ndihmojnë në rritjen e efiçencës energjitike të çdo aparatmenti. Fasadat me kapotë trajtohen me sistemin ETICS me trashësi 100 mm të vendosur mbi muraturën 200 mm. Ky sistem siguron reduktim të konsumit të energjisë deri në 60%. Dritaret me Alumin Termik dhe elementet e tjerë plotësues arrijnë një vlerë të izolimit të gjithë sistemit Dritare+Xham+Grile, $U_w = 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Temperature profile





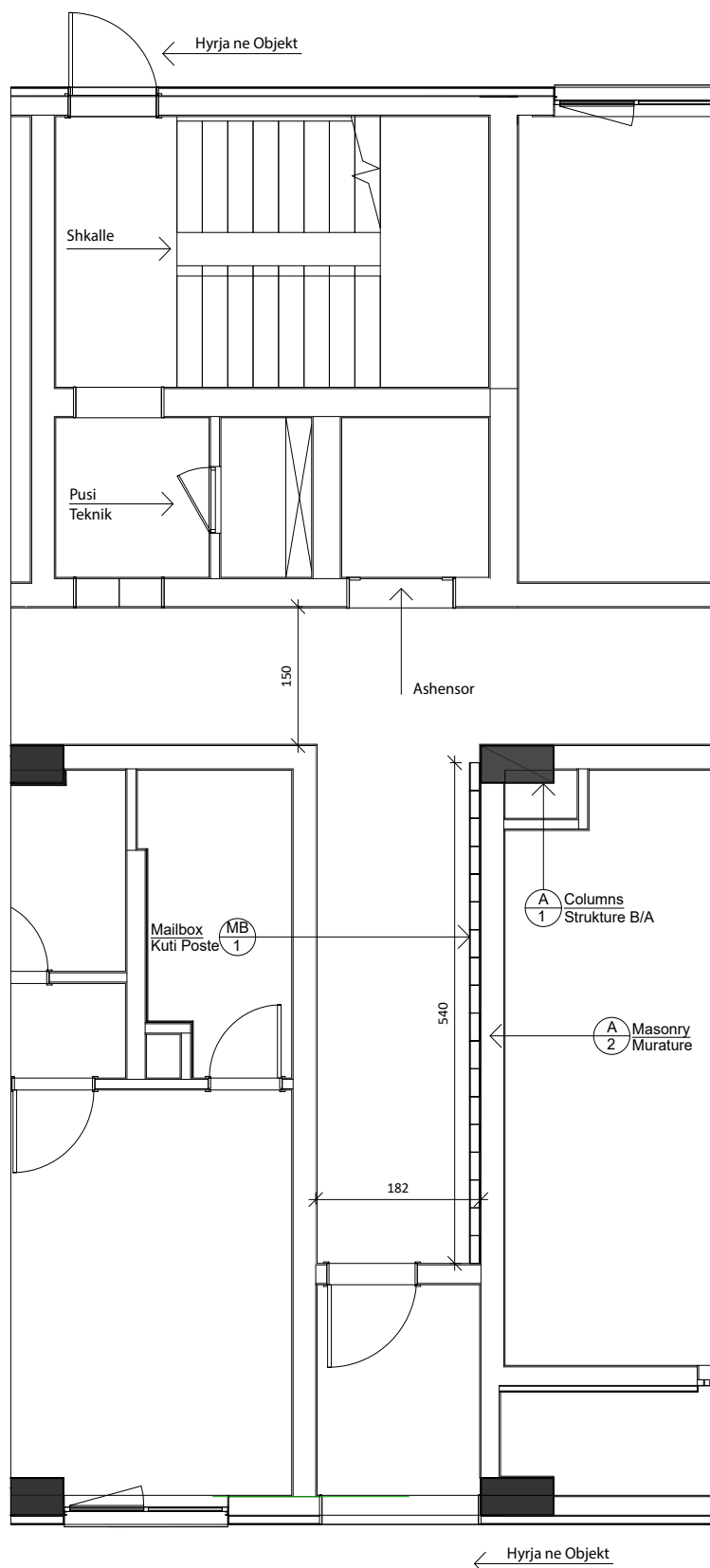


MEKANIKE



HYRJE NË OBJEKT

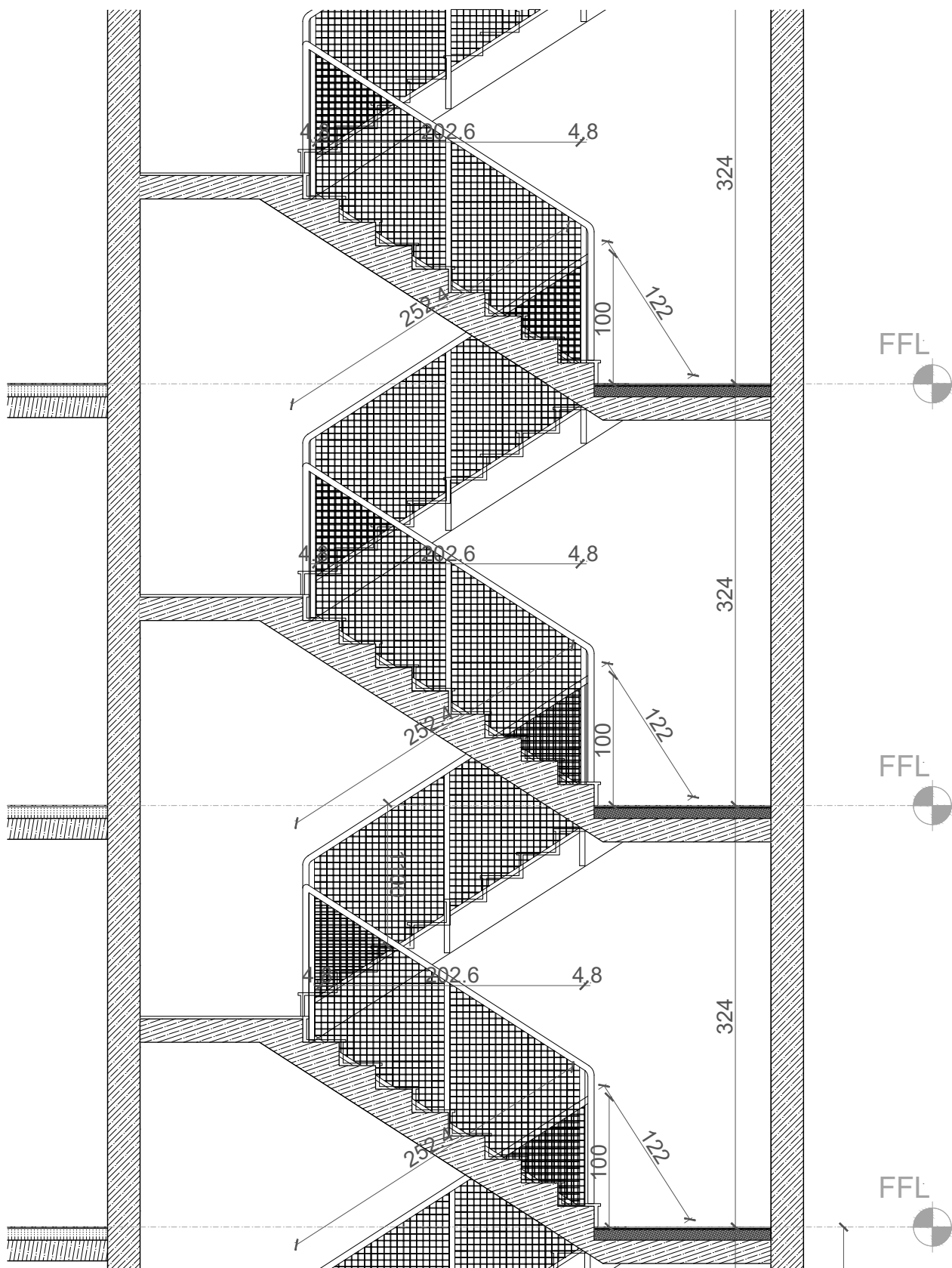
Hyrjet në objekt janë të kompletuara me të gjithë elementët e nevojshëm ndriçim, numërtim, kuti poste dhe dekor. Dyert hyrëse realizohen me alumin dhe xham të cilat lejojnë ndriçimin natyral në korridore por pengojnë faktorët atmosferikë. Numërtimi i shkallëve ndihmon në orientimin e banorëve dhe korrierëve.





SHKALLË

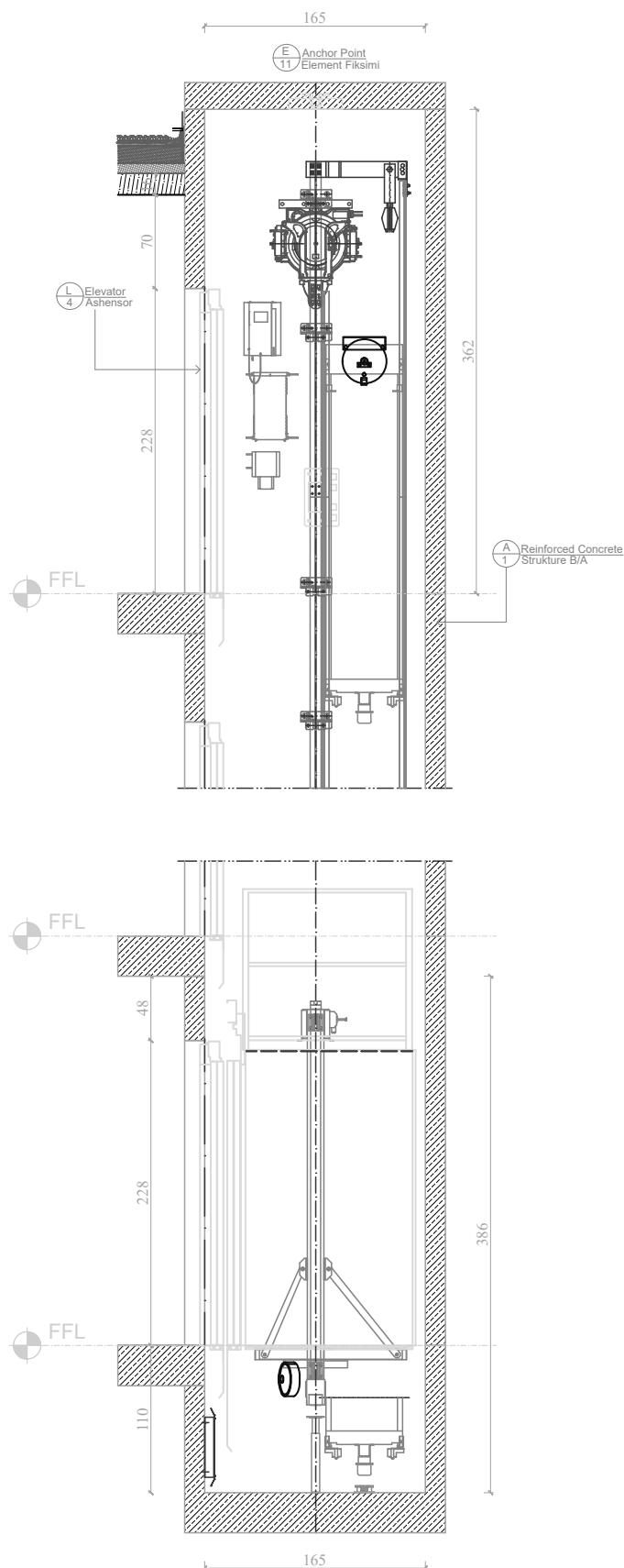
Kafazi i shkallës është trajtuar si një zonë e veçantë e objektit me pjesë betoni të ekspozuar. Ekspozimi në të tillë mënyrë i betonit të këtyre strukturave krijon mundësinë e trajtimit me një dizajn të veçantë dhe inovativ duke kombinuar kangjellat metalike me pllakat e ndryshme në shtrim.





ASHENSOR

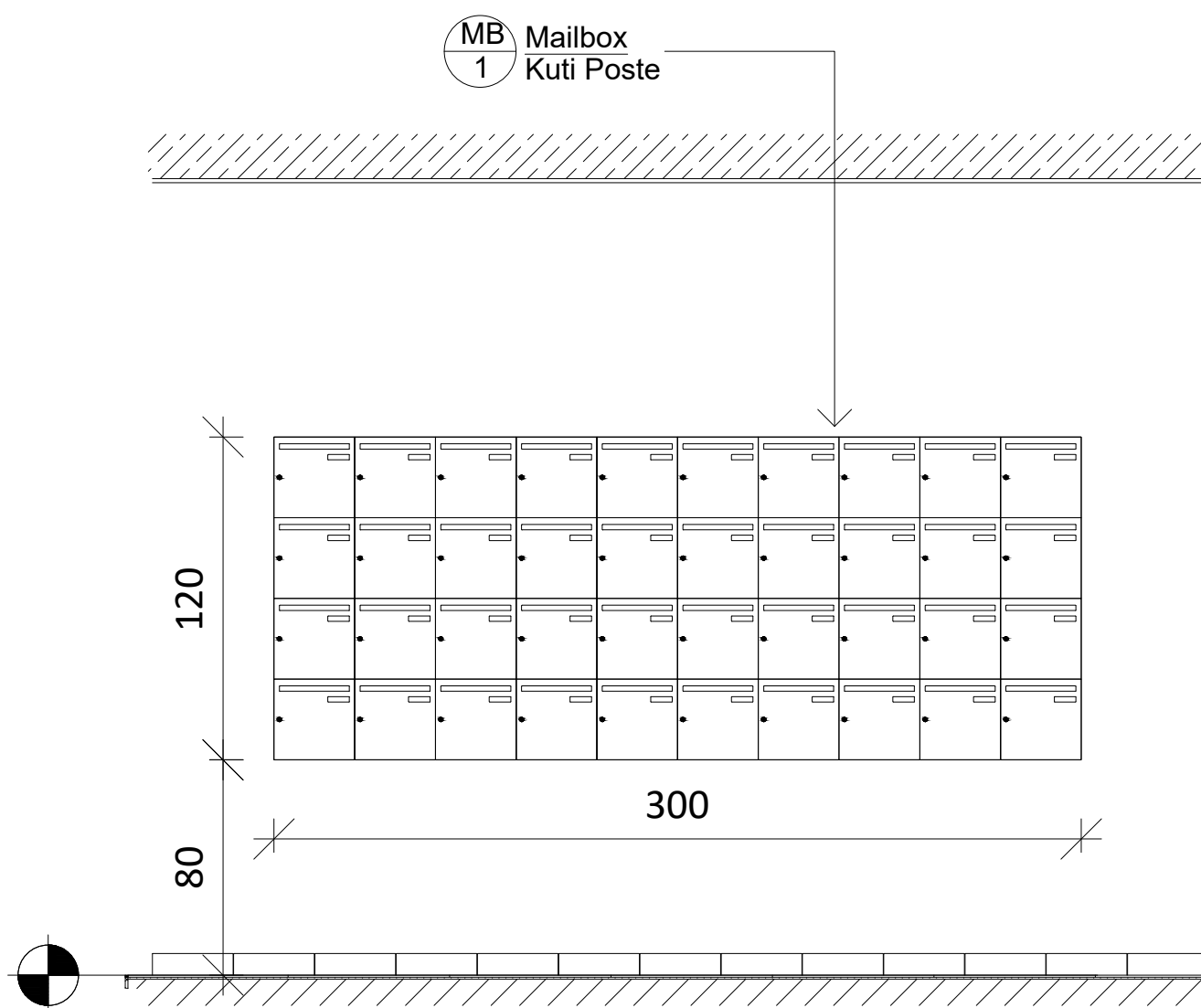
Ashensori është elementi më i përdorur i ambienteve të përbashkëta në objektet e banimit. Kjo rrit domosdoshmërinë e të qenit i sigurt dhe cilësor. Kontakt këtë e realizon duke përdorur ashensor të markave lider në treg Schindler dhe Kone. Ashensorët tanë kanë një shpejtësi 1m/s dhe kabina komode me pamje tërheqëse.





KUTI POSTE

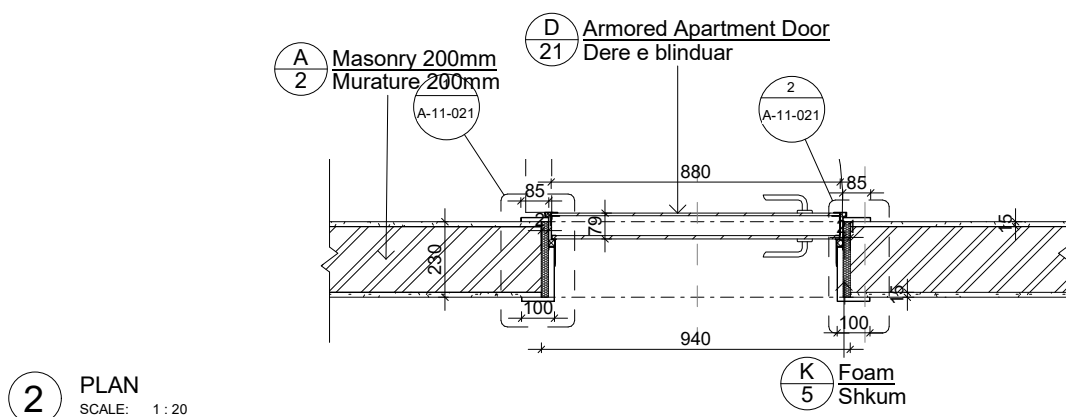
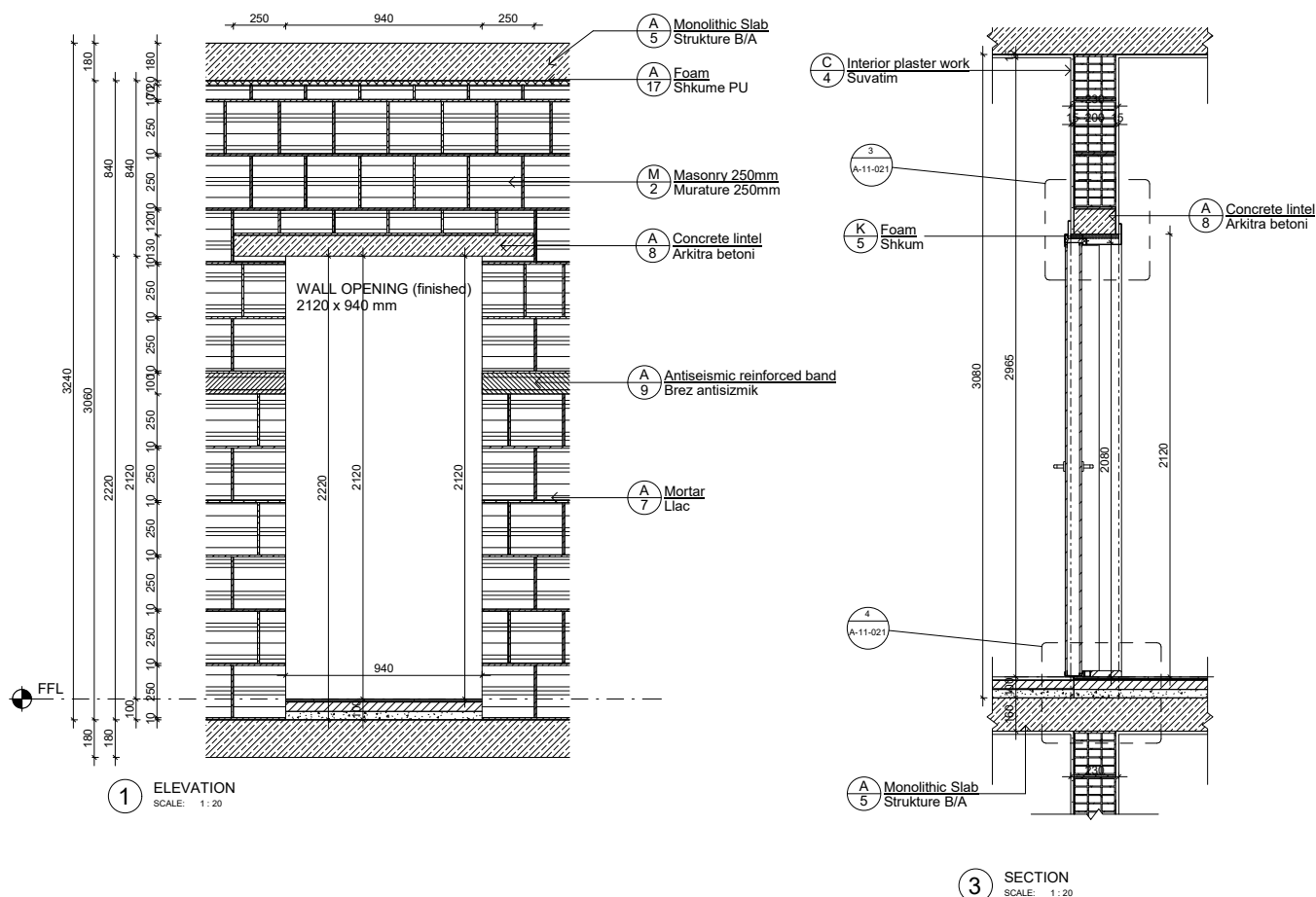
Kutitë e postës janë të pozicionuara në korridorin hyrës të çdo objekti. Të vendosura në një lartësi të caktuar për t'u aksesuar nga çdo grupmoshë. Materiali metalik me sipërfaqe të trajtuar posaçërisht mundëson rezistencën ndaj korrozionit dhe jetëgjatësi në ambientet e përbashkëta të objektit. Ngjyra dhe dizajni i tyre është pjesë e interiorit të hyrjes në objekt.





DERË E BLINDUAR

Dyert e markës Everest të prodhuara në Turqi specifikisht për projektet tona, janë me profile meta-like me sipërfaqe anti-gërvishtëse, të mbushura me material termoizolues. Ky sistem siguron izolim termik dhe akustik. Ngjyra e dyerve do të jetë e bardhë në harmoni me interierin e korridoreve dhe betonin e ekspozuar të shkallëve.

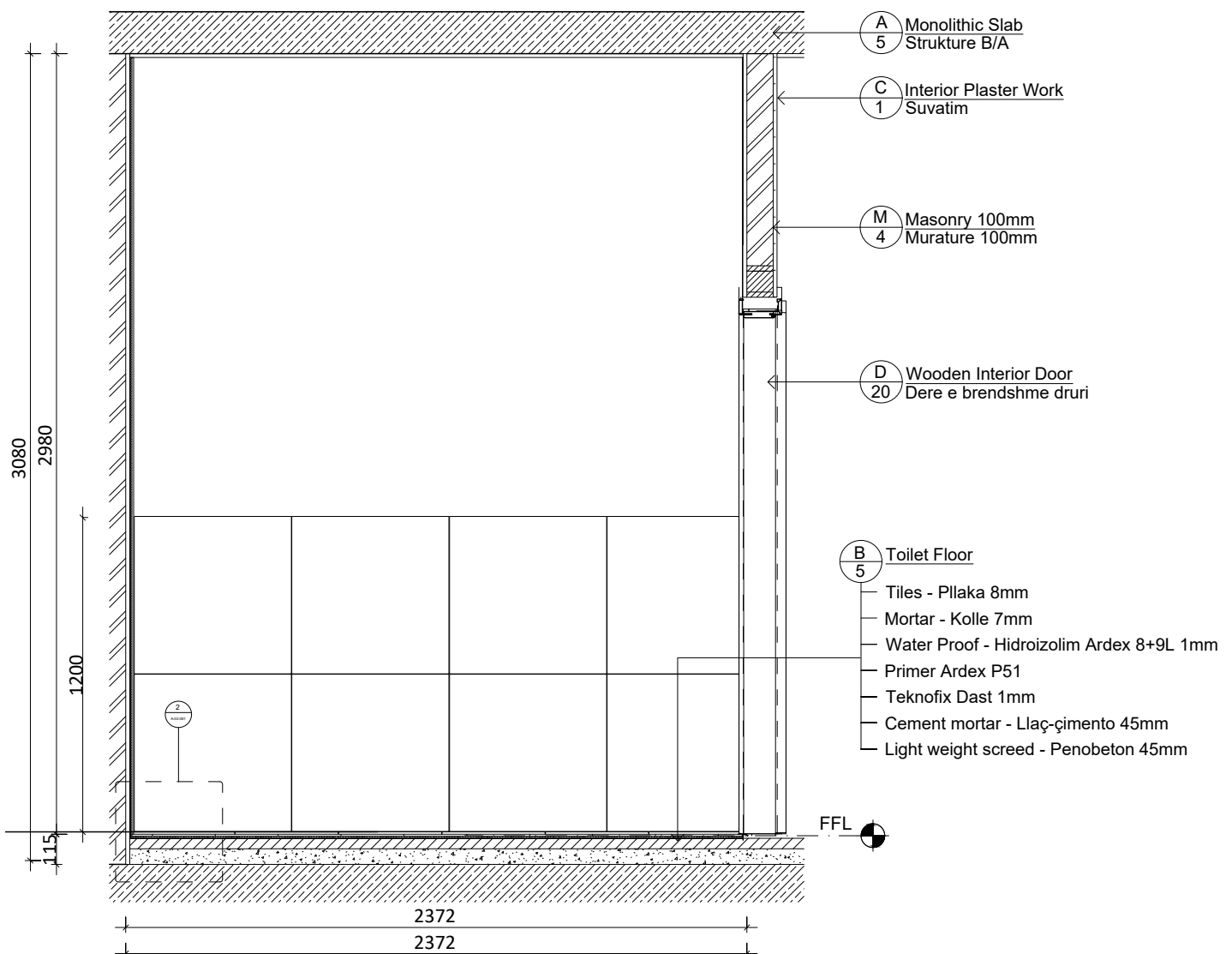






PLLAKË

Ambientet e përbashkëta gjithashtu shtrohen me pllakë. Ngjyra e pllakave kombinohet lehtësisht me interiorin e korridoreve ku do të aplikohen. Këto pllaka mirëmbahen lehtësisht duke siguruar jetëgjatësi më të madhe për hapësirat e përbashkëta që kanë një fluks të madh lëvizjeje.

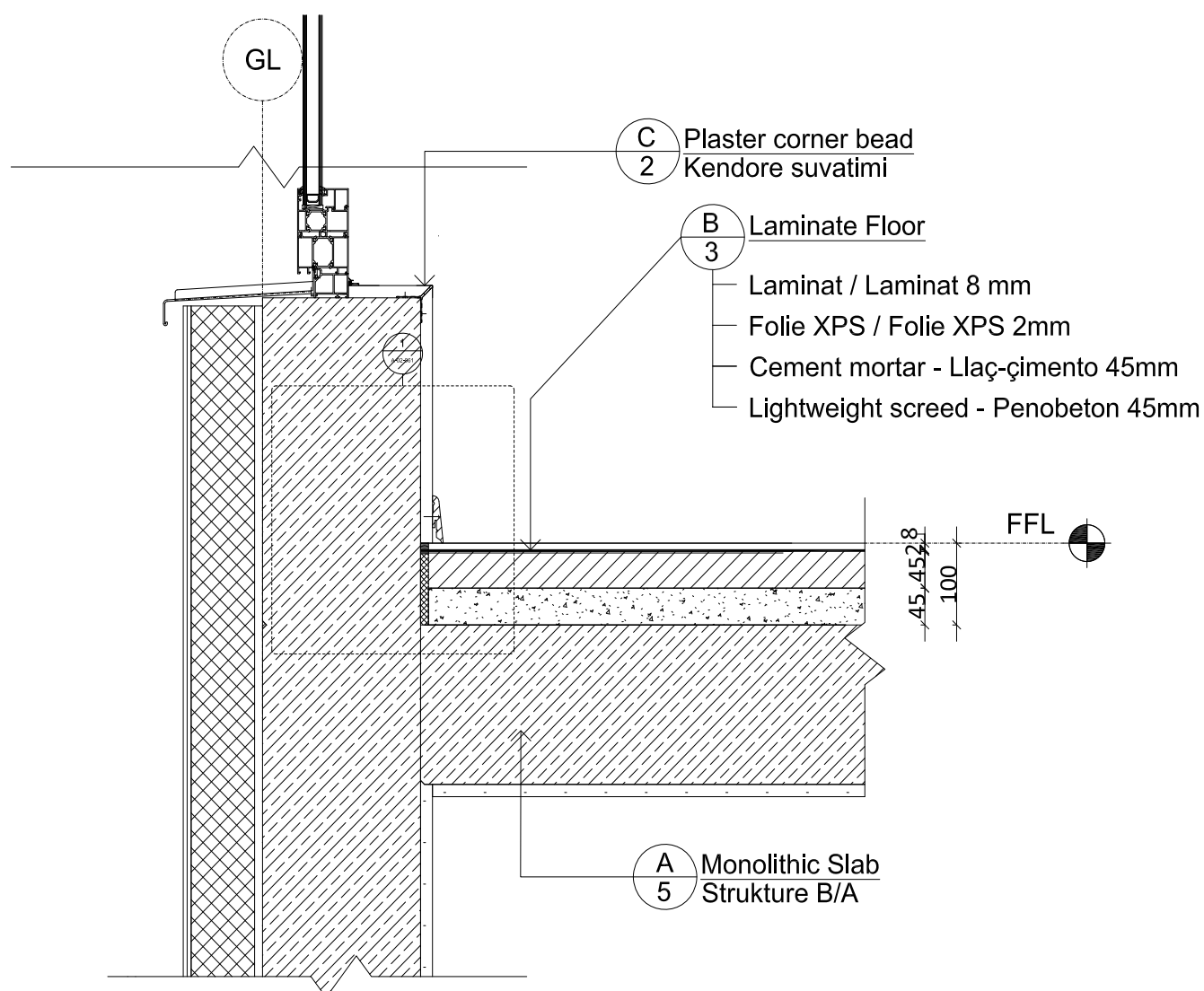


2 SECTION
SCALE: 1 : 20



LAMINAT

Punimet e shtresave në dyshemetë e apartamenteve finalizohen me laminat me trashësi 8mm AC4 dhe nënshtresë 3mm. Plintuesi do të jetë i bardhë 6cm. Laminati është cilësor për zona me trafik të lartë njerëzor. Detaji i zgjedhur ofron dysheme të ngrohta dhe me jetëgjatësi të lartë.





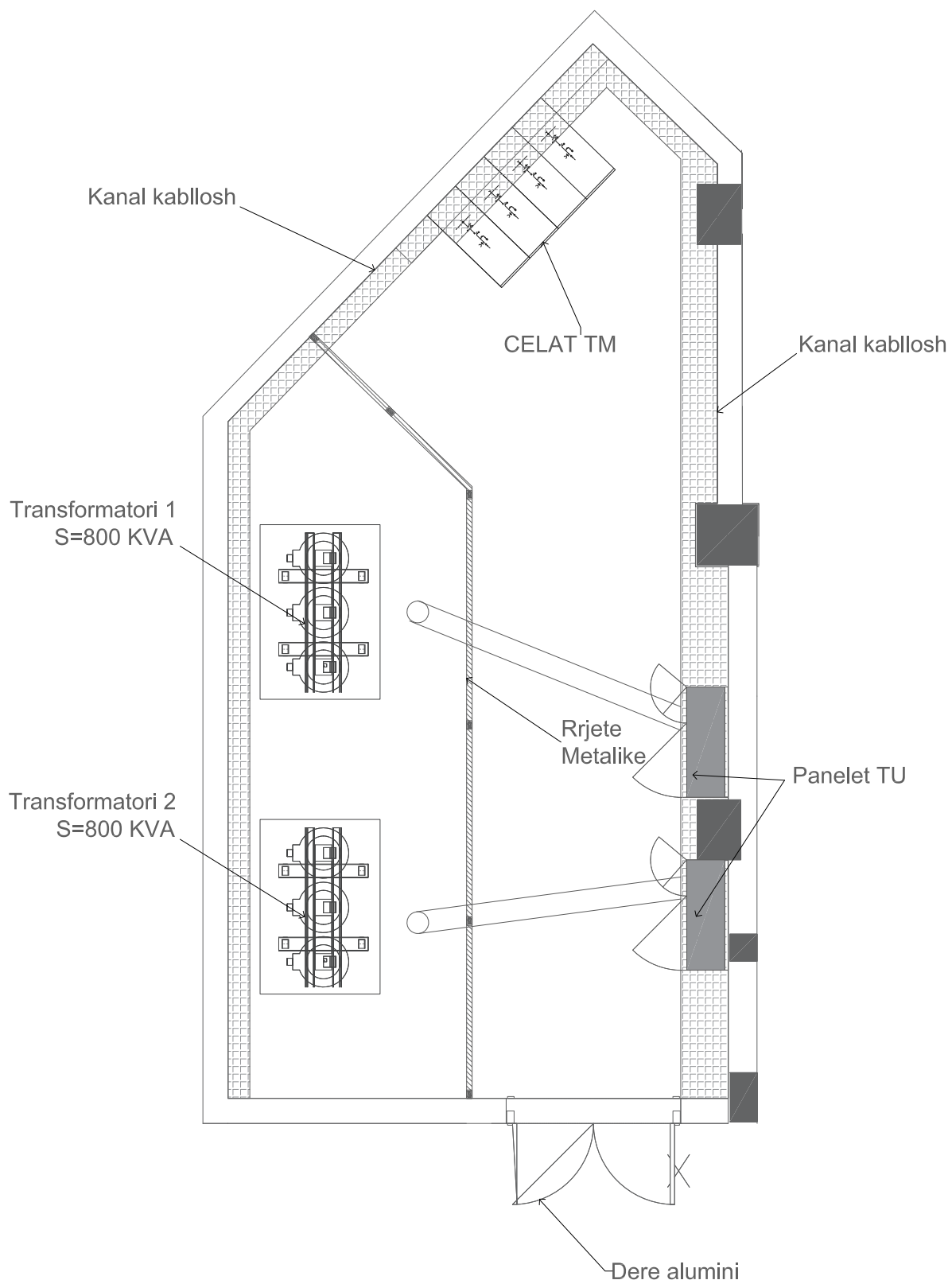


ELEKTRIKE



KABINË ELEKTRIKE

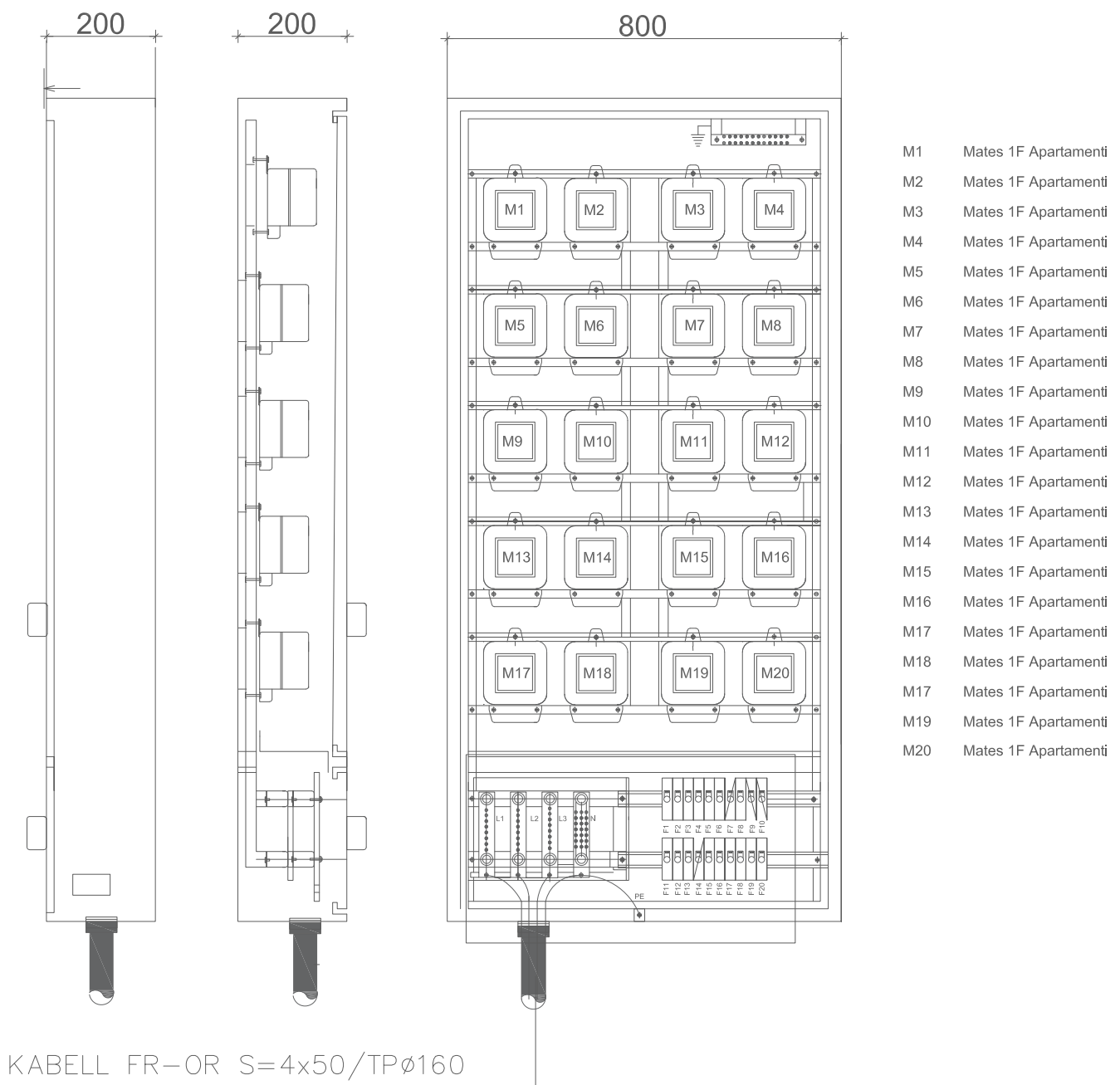
Në kabinën elektrike montohen transformatorët dhe çelat të markës së njohur Schneider Electric. Këta transformatorë kanë nivel tensioni 20/0.4 Kv dhe realizojnë furnizimin me energji elektrike të objektit. Transformatorët e përdorur janë të tipit të thatë për të shmangur rrezikun nga zjarri. Kabina elektrike ka të instaluar sistemin e lajmërimit zanor dhe vizual nëse ka mbinxehje të transformatorëve. Për mbrojtjen nga fushat elektromagnetike të transformatorëve është realizuar Kafazi i Faradeit i cili pengon përhapjen e tyre në ambientin përreth.

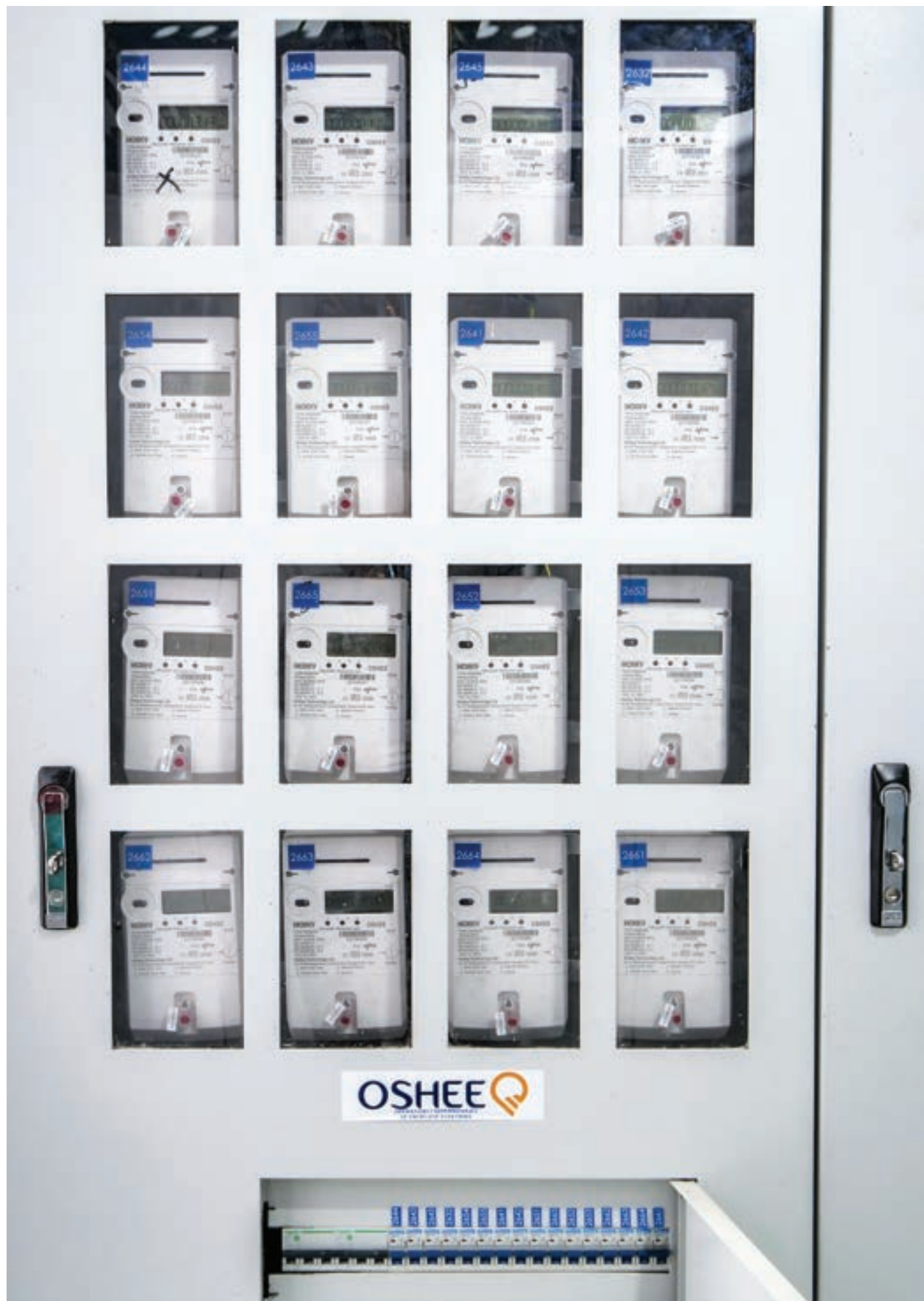




MATËSA ELEKTRIKË

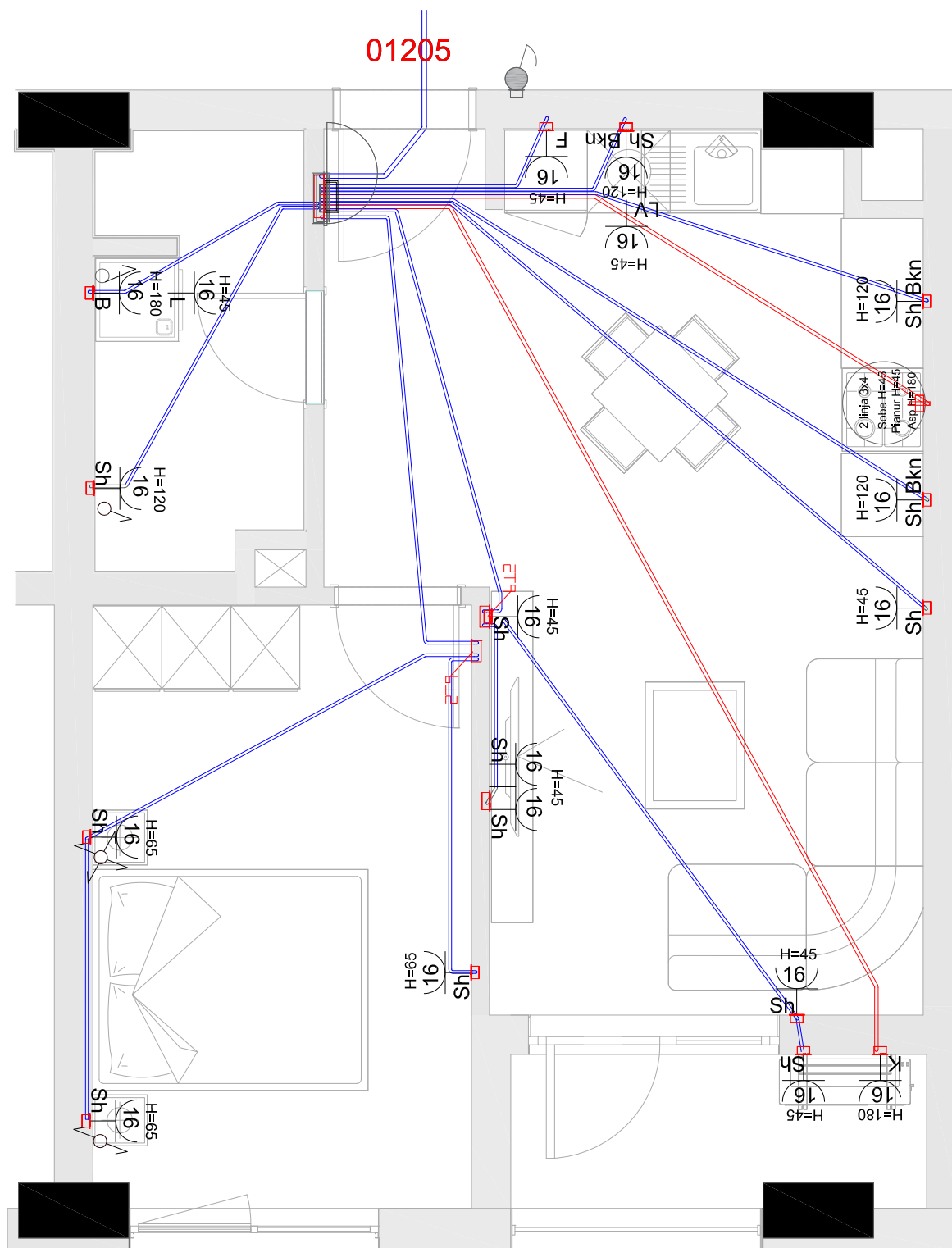
Matësat elektrikë janë të gjithë matësa elektronikë. Ata mund të jenë matësa 3 fazorë (zakonisht për bizneset) dhe matësa 1 fazorë (zakonisht për abonentët familjarë). Matësat elektrikë janë inkasuar në panele metalikë. Panelet metalikë janë gjithmonë të pozicionuar pranë shkallës. Mbi çdo matës dhe automat shënohet numri i apartamentit për t'u indentifikuar lehtësisht nga banorët.





INSTALIME ELEKTRIKE

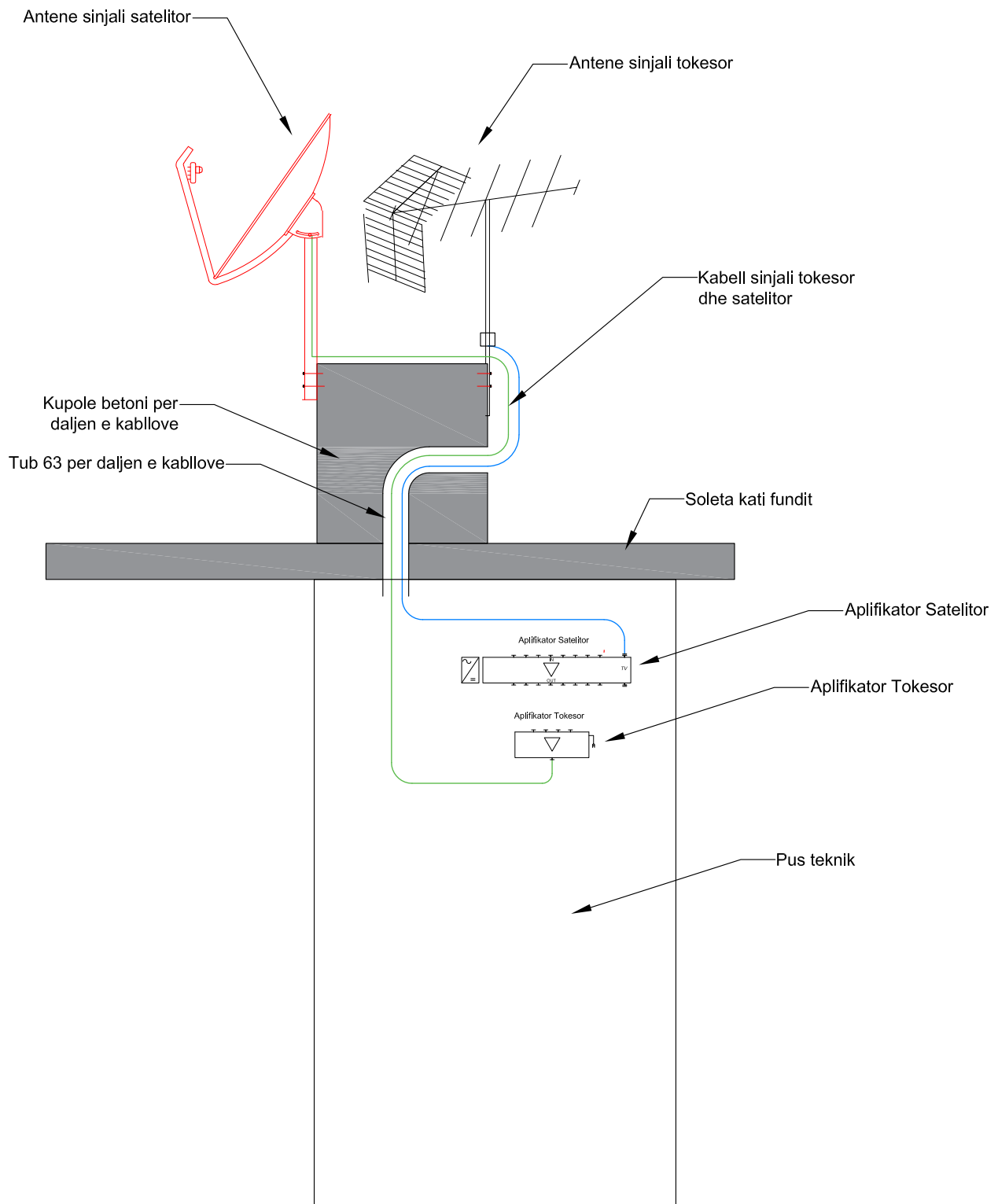
Instalimet elektrike në ndërtimet tona realizohen vetëm me materiale të zgjedhura. Materialet e përdorura janë automatë Schenider, çelësa dhe priza Abb, Vimar dhe kablo elektrikë General Cavi. Të gjitha prodhim sipas normave EU. Për instalimet e fuqisë përdoren priza shuko universale. Për sigurinë e instalimeve përdoren automate diferenciale dhe magnetotermike. Daljet e prizave dhe ndriçimeve janë projektuar në funksion të mobilimit dhe pajisjeve elektroshtëpiake. Linjat elektrike janë të dimensionuara që të përballojnë ngarkesat elektrike pa u mbinxehur.

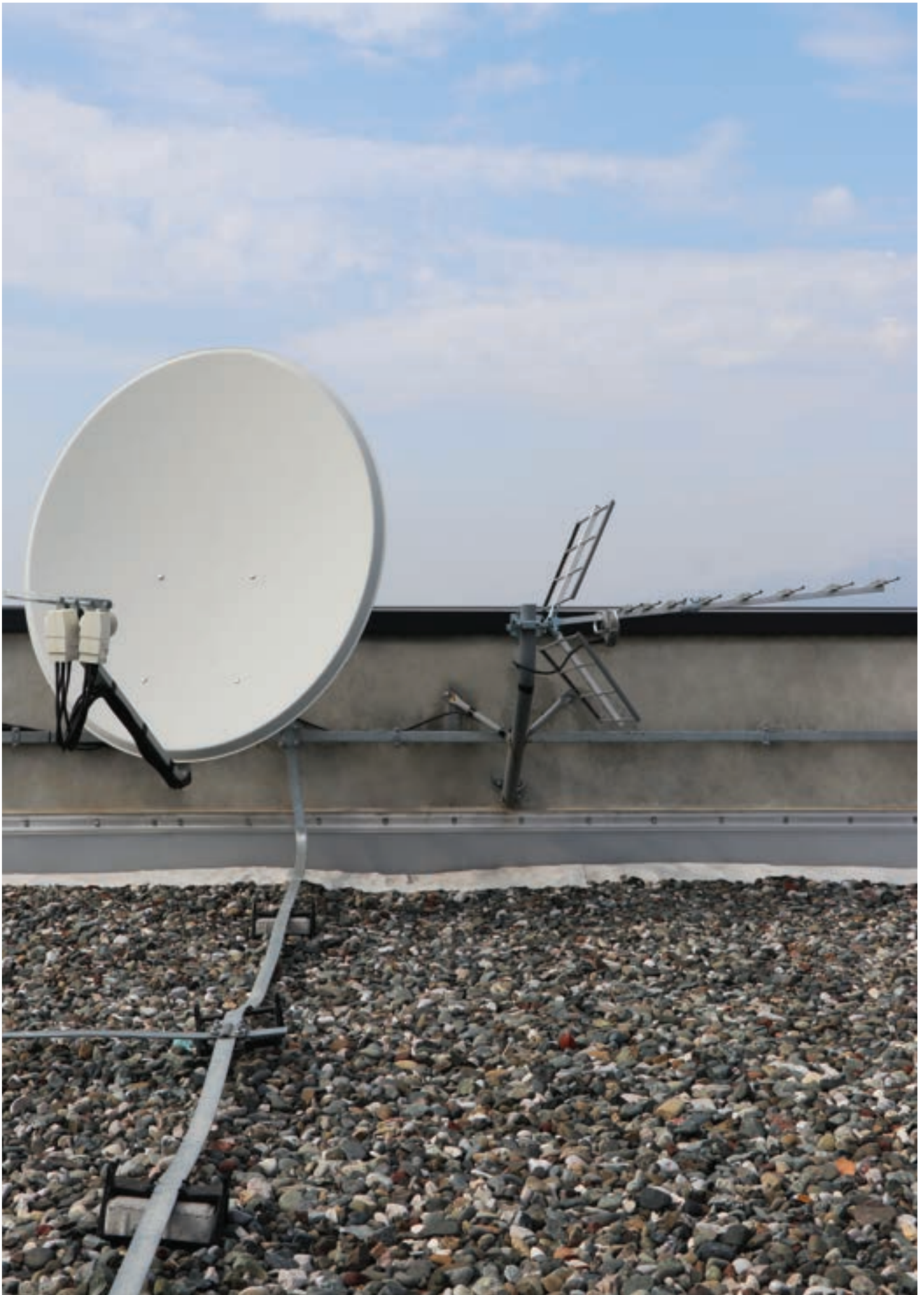




TELEFON, TV, INTERNET

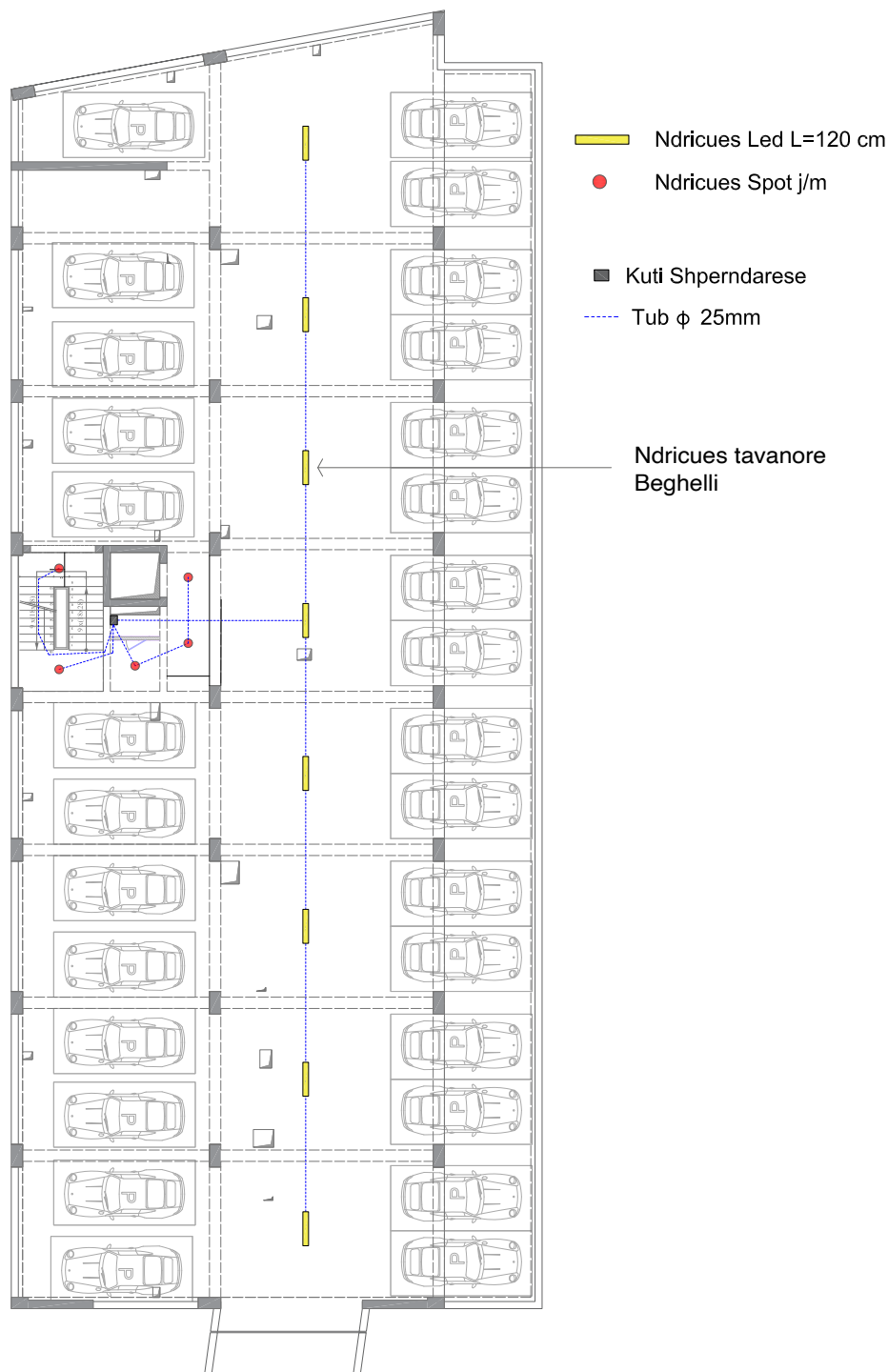
Në të gjithë apartamentet nuk mungojnë sinjalet e internetit, telefonit dhe televizorit. Për sinjalin e internetit është përdorur kabëll FTP Cat 5 dhe prizë RJ45. Për sinjalin telefonik është përdorur kabëll UTP Cat 5 dhe prizë RJ-11 Cat 5. Për sinjalin televiziv tokësor dhe satelitor është përdorur kabëll RG59. Antenat e sinjalit tokësor dhe satelitor janë qendrore për gjithë godinën dhe montohen në tarracë pa dëmtuar hidroizolimën e saj. Antenat janë të markes Alfanet dhe shpërndarja në pus teknik realizohet me splitera dhe multiswicche Fracarro.





NDRIÇIM

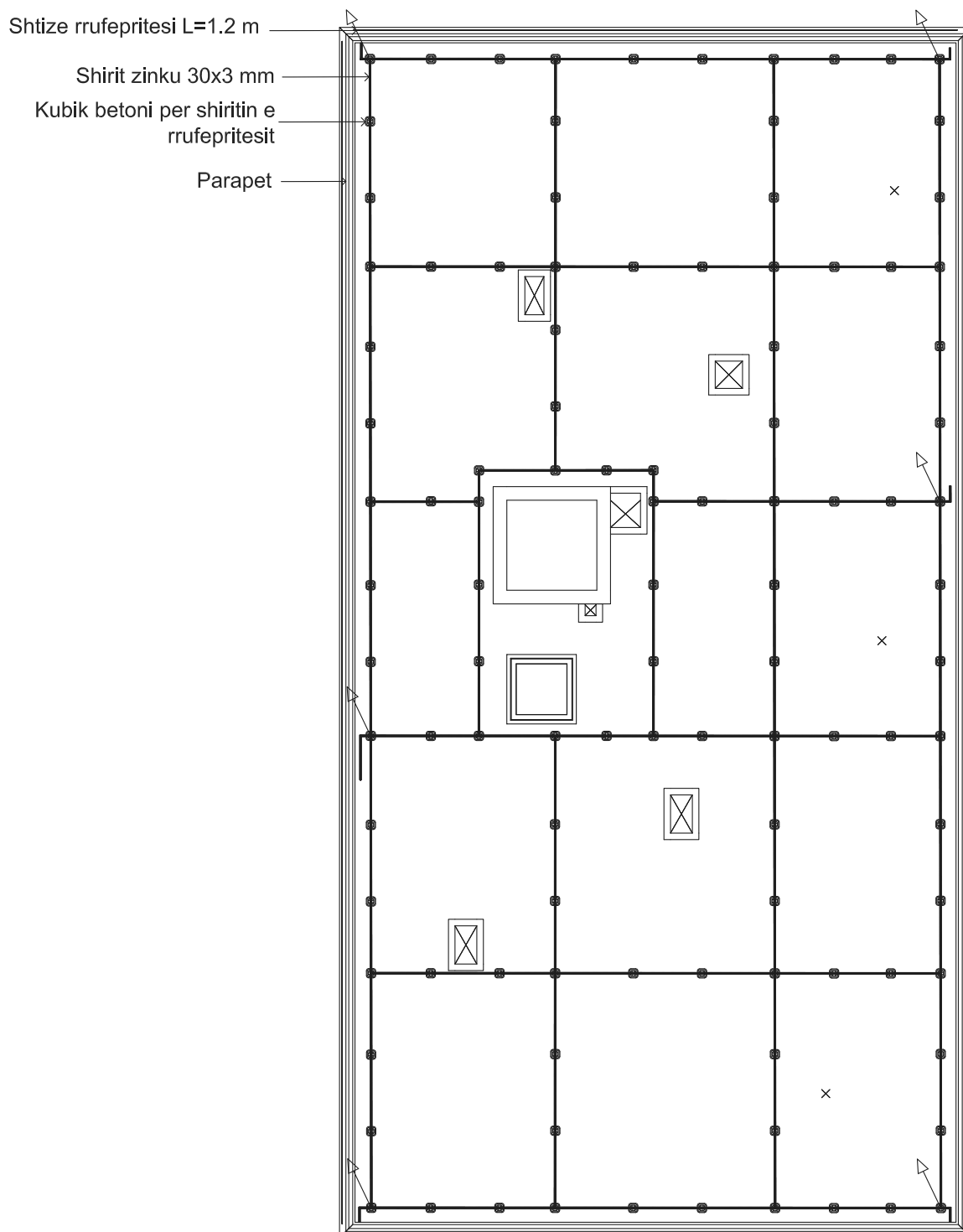
Për instalimet e ndriçimit në njësi përdoren çelësa një polar, devijat, inverter dhe çelësa pulsantë. Njësia dorëzohet tek klienti me llamba të instaluar me jetëgjatësi 25.000 orë pune. Komandimi i ndriçimit realizohet në disa pika sipas planimetrisë së apartamentit. Ndiriçimi i shkallës realizohet me spote 18 W jashtë murit, ku instalimet e tubave janë realizuar në soletë. Komandimi i ndriçimit të shkallës realizohet me Pulsant, ku pranë çdo dere apartamenti ka një pulsant për komandimim. Në katet -1 janë përdorur ndriçues linearë Led me fuqi 57 W të markës Beghelli. Sasia e ndriçuesëve është e tillë që të kapen normat e fluksit të ndriçimit, rreth 150 lux. Ndiriçuesit në katet -1 janë të fiksuar në tavan me prizhonierë dhe instalimet e tubave dhe kablllove janë brenda në soletë. Komandimi i ndriçimit në podrume realizohet me sensor lëvizje me rreze mbulimi 15m.





RRUFEPRITËS

Të gjitha tarracat e pallateve mbrohen nga shkarkimet atmosferike. Në të gjitha tarracat e ndërtesave janë shtruar shirita zinku me përmasa 30x3mm që fiksohen në kubikë betoni. Tek të gjitha pajisjet metalike, komponentët më të gjatë se 1m janë të lidhur me sistemin e mbrojtjes rrufepritesë. Të gjitha objektet më të larta se sipërfaqja e kulmit janë të mbrojtura tërthor me shufra vertikale. Zbritja e shiritave të rrufepritesit realizohet brenda kolonave të betonit duke mos prishur pamjen e fasadave. Për arritjen e vlerës së rezistencës së tokëzimit $<10 \Omega$ instalohen elektroda tokëzimi për çdo zbritje. Lidhja e shiritave me elektrodën realizohet në puseta betoni me shkëputës që shërbejnë për matjen periodike të rezistencës së tokëzimit.







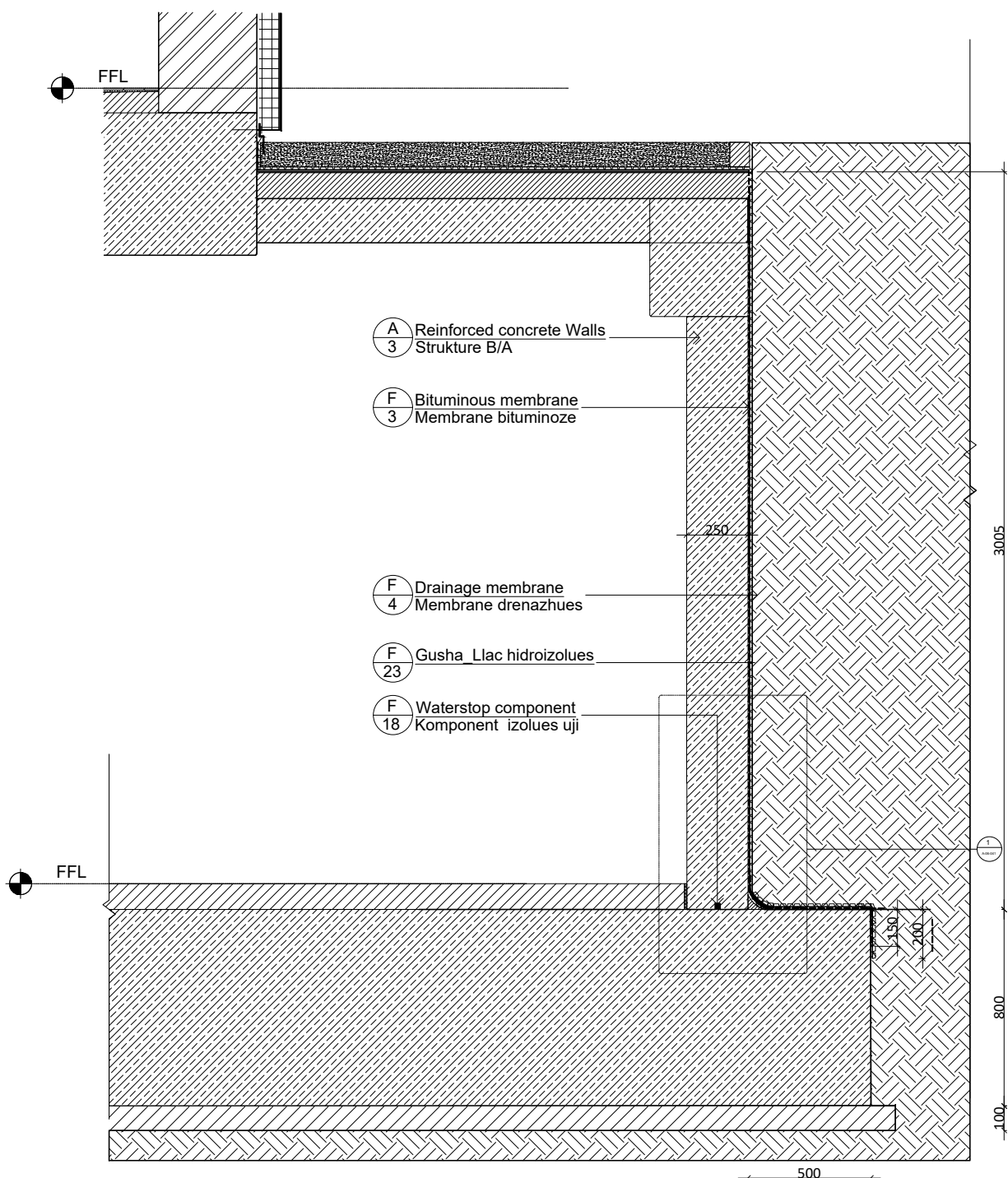


HIDRAULIKE



HIDROIZOLIM NËNTOKË

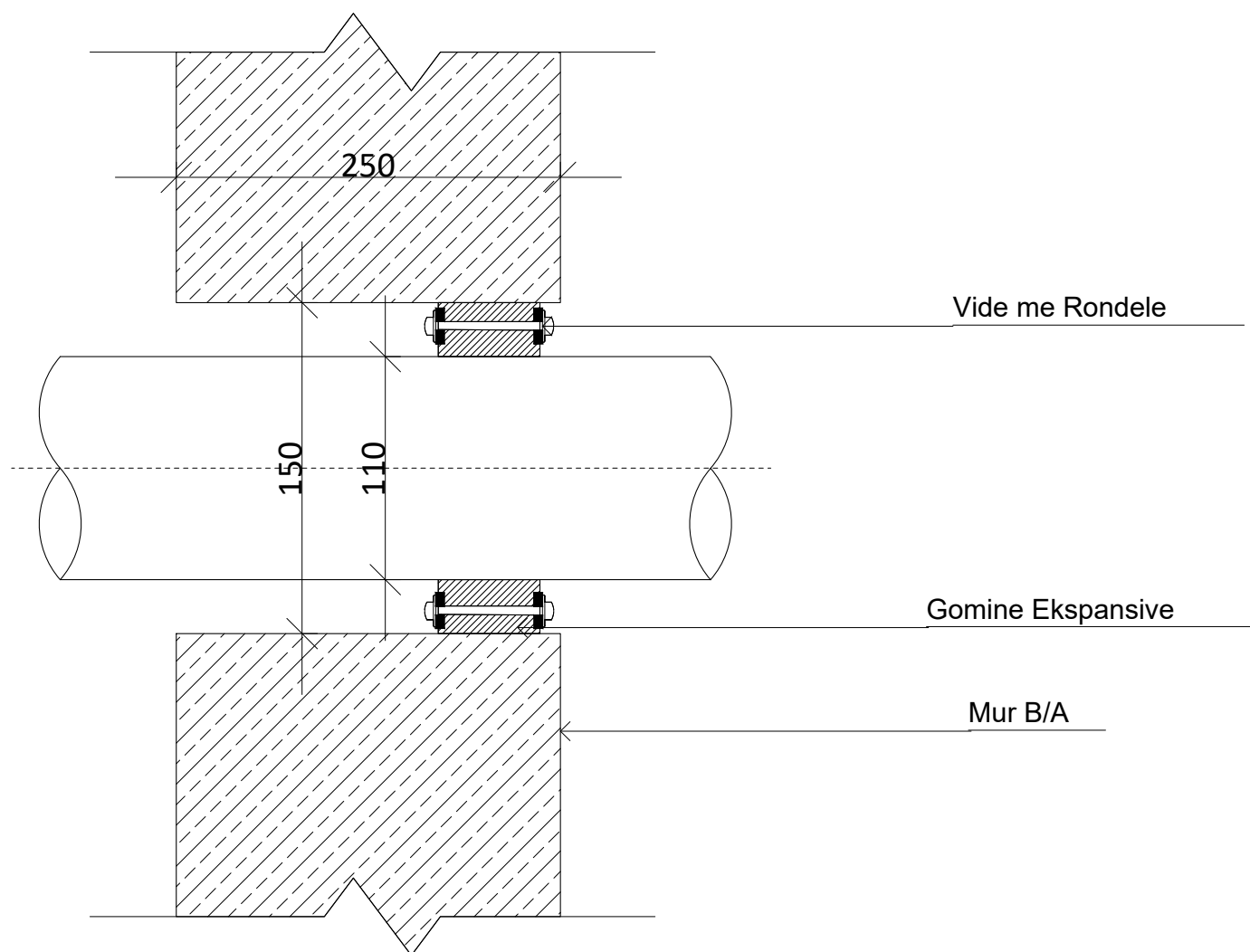
Hidroizolimi nëntokë realizohet me dy membrana DELTA®-Thene dhe DELTA®-TERRAXX. Kombinimi i tyre siguron mbrojtje dhe drenazhim. DELTA®-Thene është një membranë bituminoze vetëngjithëse e cila aplikohet për hidroizolime vertikale dhe horizontale. DELTA®-TERRAXX ofron përdorim universal dhe siguri maksimale për muret nëntokë nga presioni hidrostatik i ujit, kullimi i ujit sipërfaqësor dhe ujit artezian. Faqja e cila përballet me tokën formon një shtresë të kullimit mbi të gjithë sipërfaqen, duke tejkaluar kërkesat e DIN 4095. Shtresa e gjeotekstilet mban të pa bllokuar strukturën Dimple.





ZINXHIRË HIDROIZOLUES

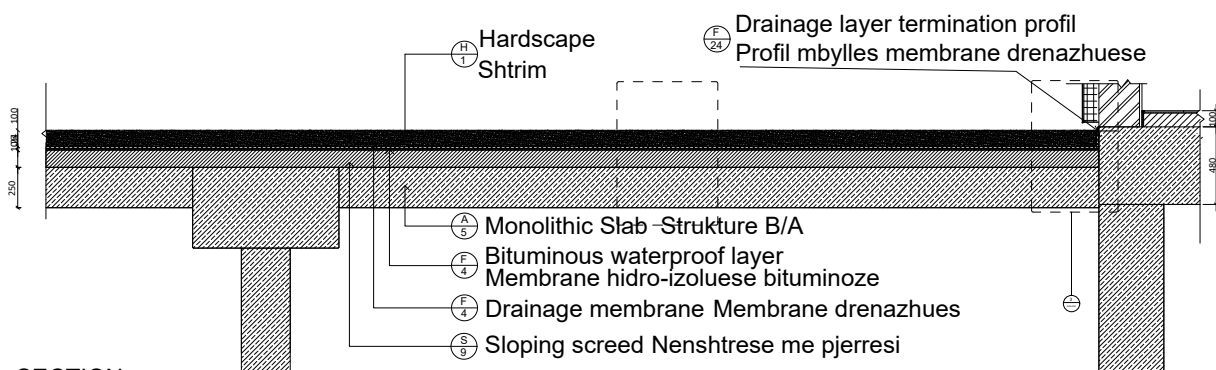
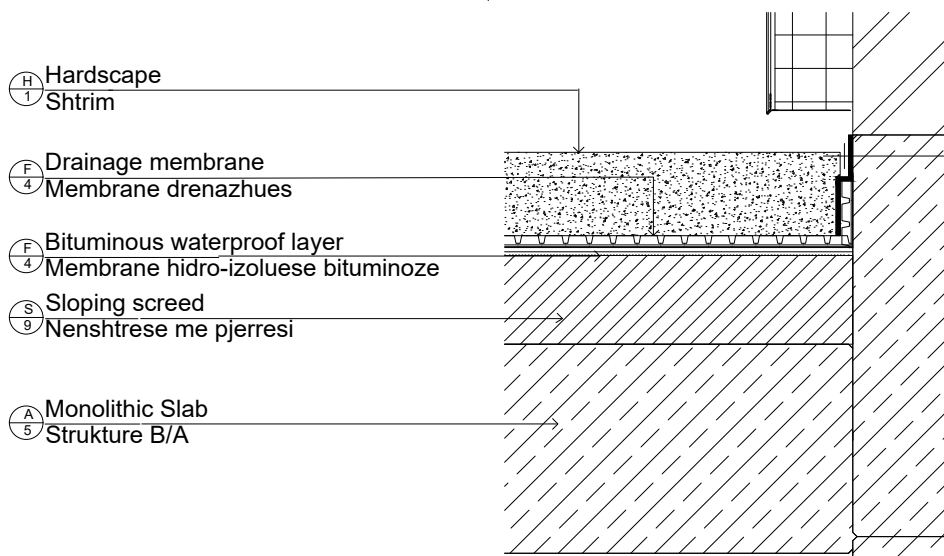
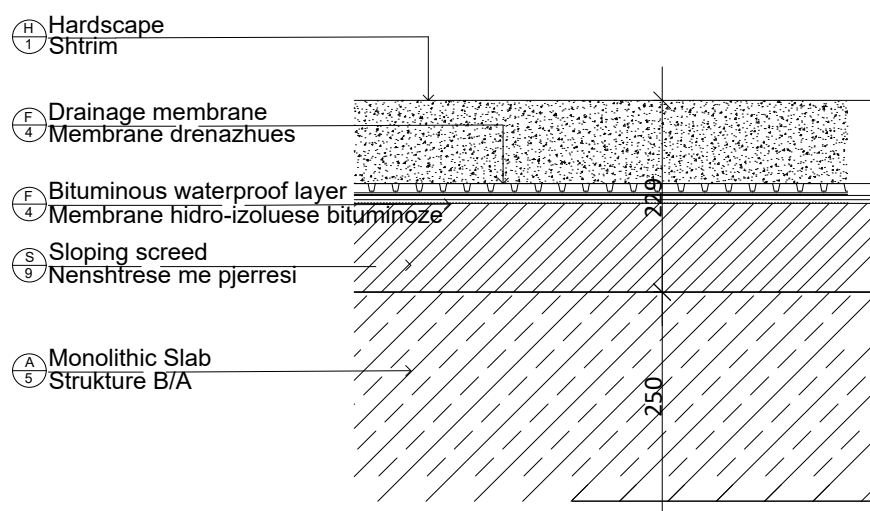
Rrjeti inxhinierik i objektit krijon nje të dobëta në hidroizolimn nëntokë, kur i përshkon ato në momentin që del nga objekti për tu lidhur me rrjetin e qytetit. Në këto raste përdoren zinxhirë hidroizolues me gomina ekspansive të cilat krijojnë një barrierë të papërshkueshme midis tubit dhe murit të parkimit.



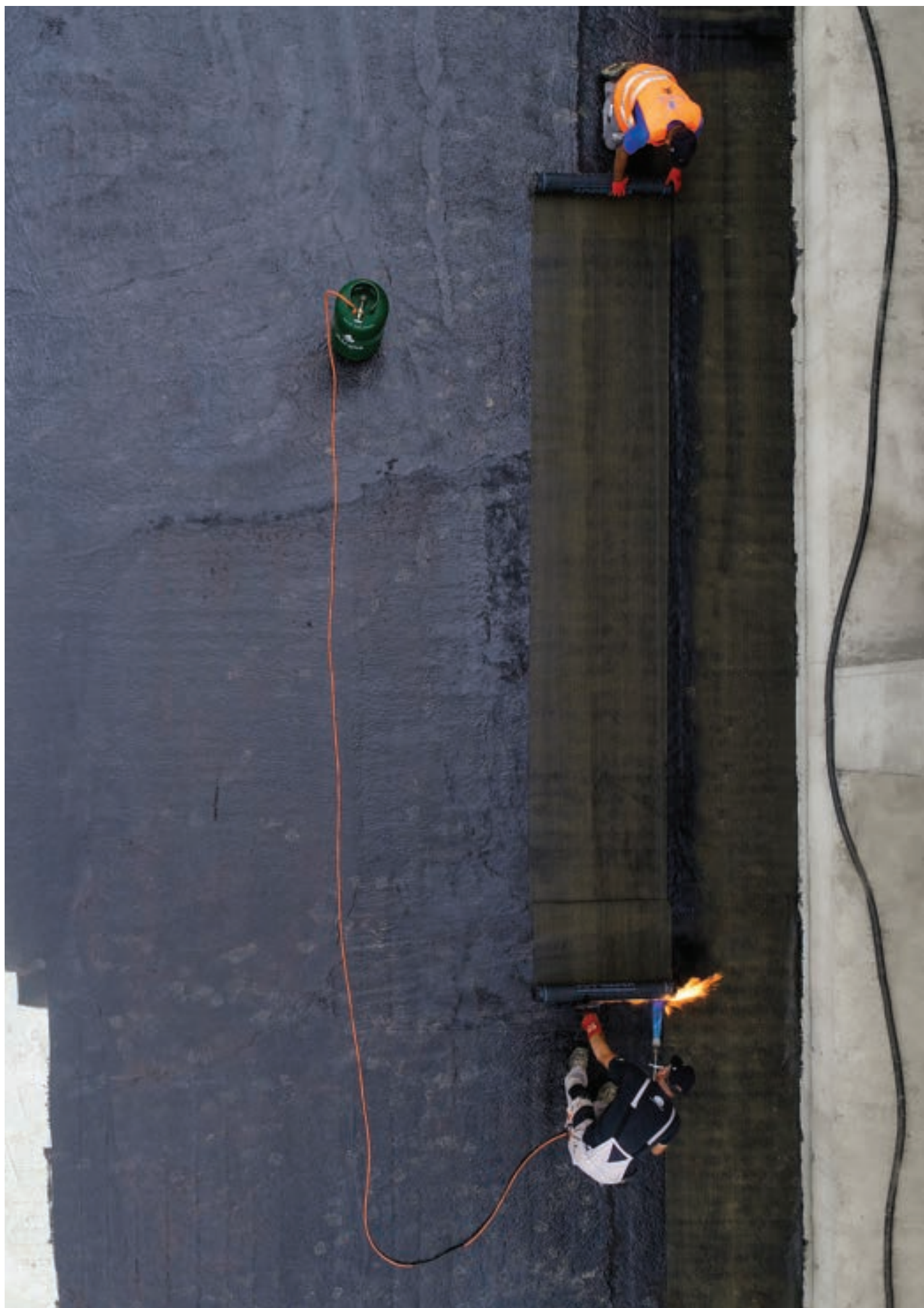


HIDROIZOLIM SOLETE 0.00

Hidroizolimi i tarracës 0.00 realizohet me membranë bitumi të firmës BAUDER dhe mbrojtja realizohet me membranën DELTA®-TERRAXX. Hidroizolimi realizohet me dy shtresa bituminoze. Kombinimi i tyre siguron mbrojtje dhe drenazhim. DELTA®-TERRAXX ofron përdorim universal dhe siguri maksimale për muret nëntokë nga presioni hidrostatik i ujit, kullimi i ujit sipërfaqësor dhe ujit artezian. Faqja e cila përballlet me tokën formon një shtresë të kullimit mbi të gjithë sipërfaqen. Shtresa e gjeotekstilit mban të pa bllokuar strukturën e Delta - Terraxx.

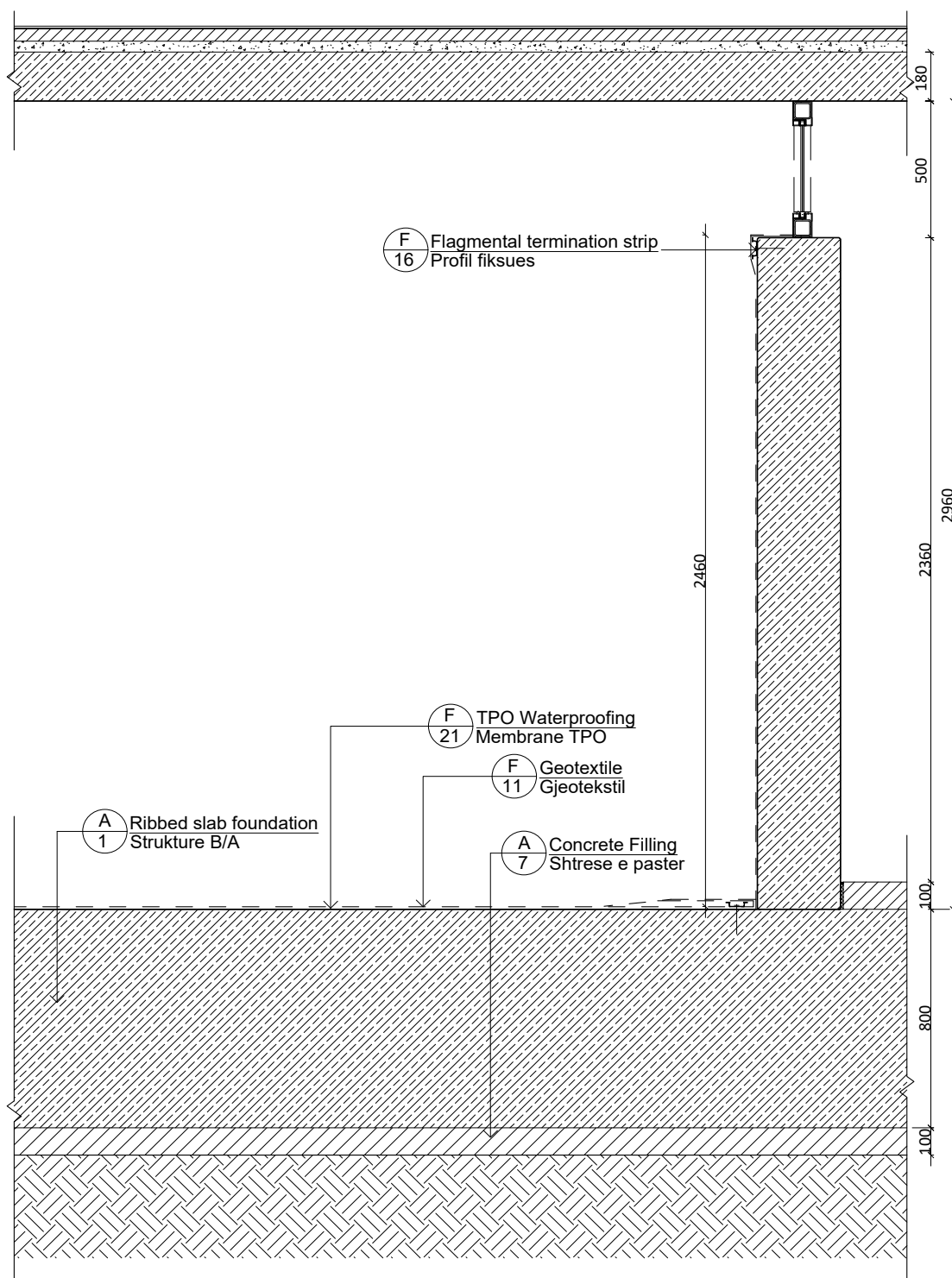


① SECTION
SCALE: 1 : 20



DEPO UJI

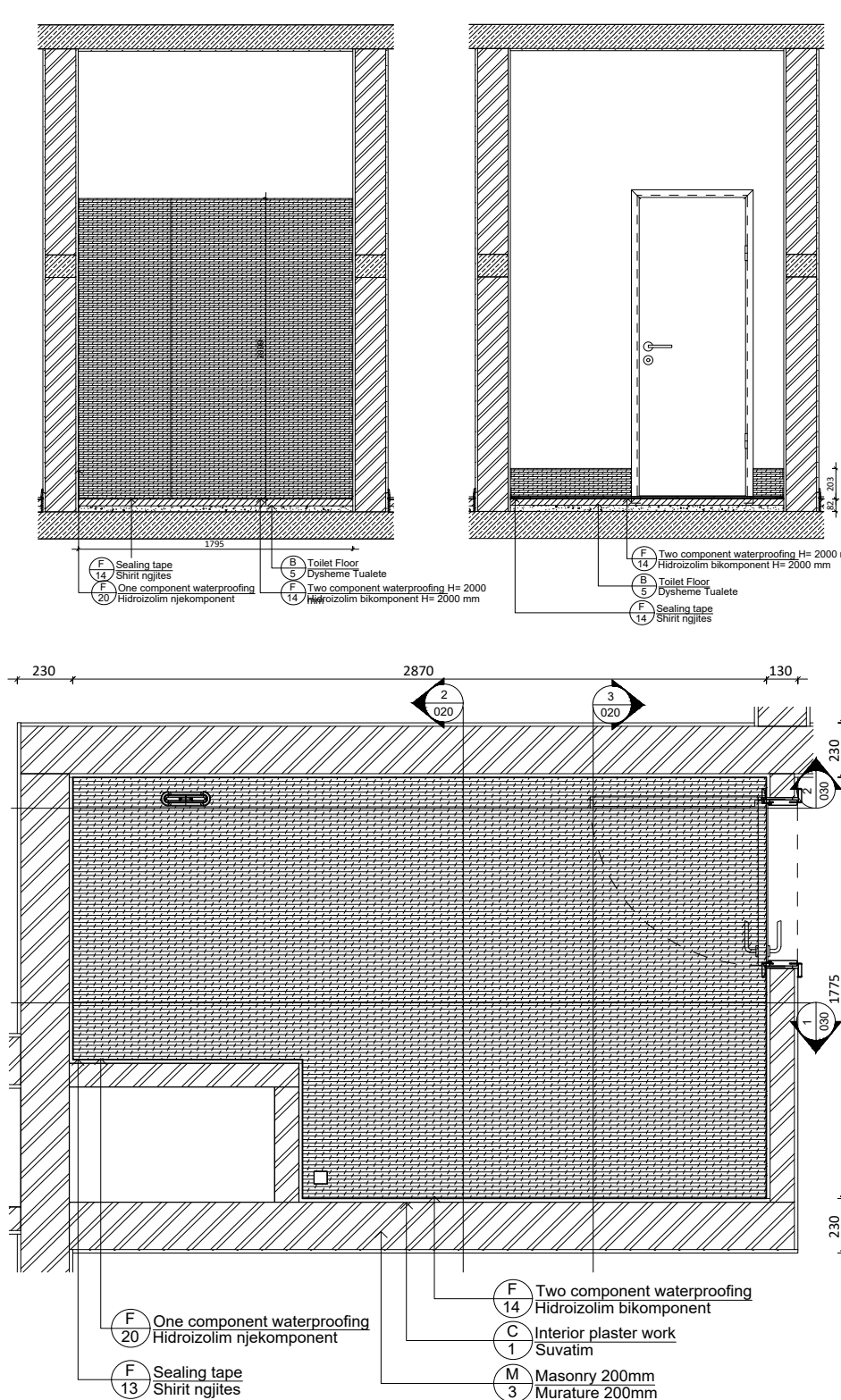
Depo e ujit hidroizolohet me Flagon AT, një material termoplastik me PVC e ideuar për përdorim në depo uji të pijshëm. Vendosija realizohet me saldim me ajër të ngrohtë. Materiali është antibakterial dhe garanton jetëgjatësi ndaj oksidimit dhe vjetërimit në ujë sipas standarteve Europiane.





HIDROIZOLIM DYKOMPONENT

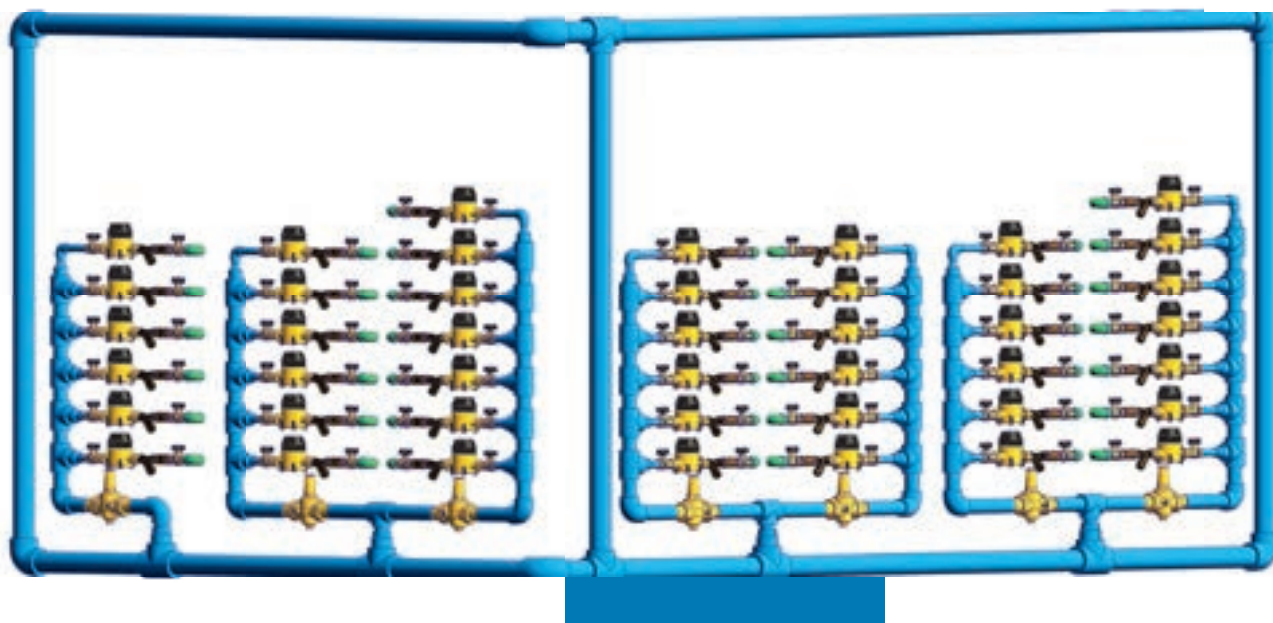
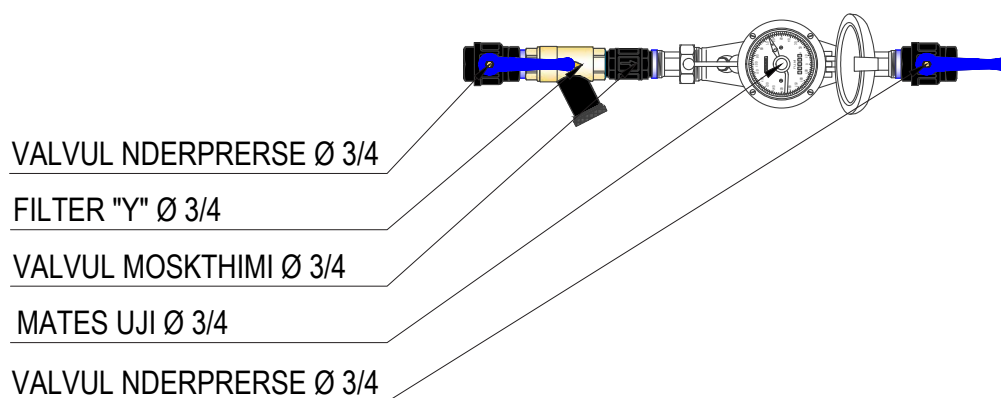
Tualeti është një zonë e shtëpisë e cila gjendet nën ndikimin e ujit dhe ka nevojë për hidroizolim. Pas rrafshimit dhe nivelimit të sipërfaqes realizohet hidroizolimi me material dykomponent Ardex 8+9L i cili është një përzierje që realizohet nga bashkimi i tretësirës akrilike me material me baze çimentoje. Kjo shtresë mund të aplikohet lehtësisht me një rrul bojërash ose një furçë për të prodhuar një shtresë shumë elastike. Shtresa mbron nga infiltrimi i ujit dhe siguron një shtresë të shkëlqyeshme lidhëse për pllakat. Firma Austriake Ardex është lider në treg për prodhimin e materialeve hidroizoluese.





MATËSAT E UJIT

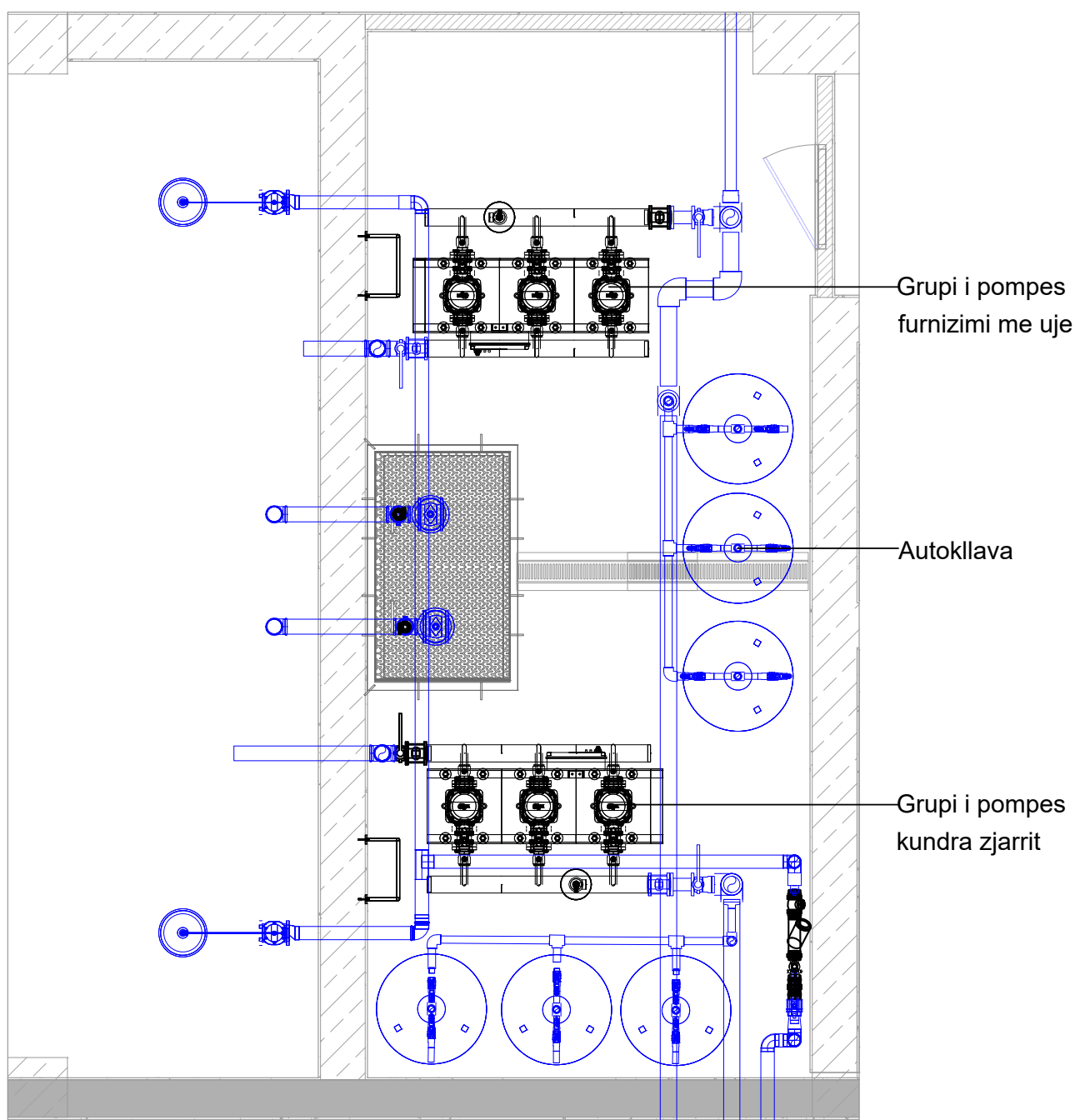
Grupi i kontatorëve është “kolektori” që furnizohet me ujë nga stacioni i pompimit dhe më pas nga grupi i kontatorëve bëhet furnizimi me linja të veçanta për çdo konsumator. Nëpërmjet këtij grupi bëhet komandimi i presionit, mbyllja e ujit në rast defekti, pa shkaktuar ndërprerje tek apartamentet e tjera. Në rast të defekteve (rrjedhjeve) të këtij grupi nuk dëmtohet asgjë, siç ndodh me sistemin klasik që rrjedhja e ujit bëhet nëpër shkallet e pallateve. Kontrolli nga faturistët e UKT-së bëhet më i lehtë pa patur nevojë që ata të futen brenda ambienteve të banimit.





STACION POMPA

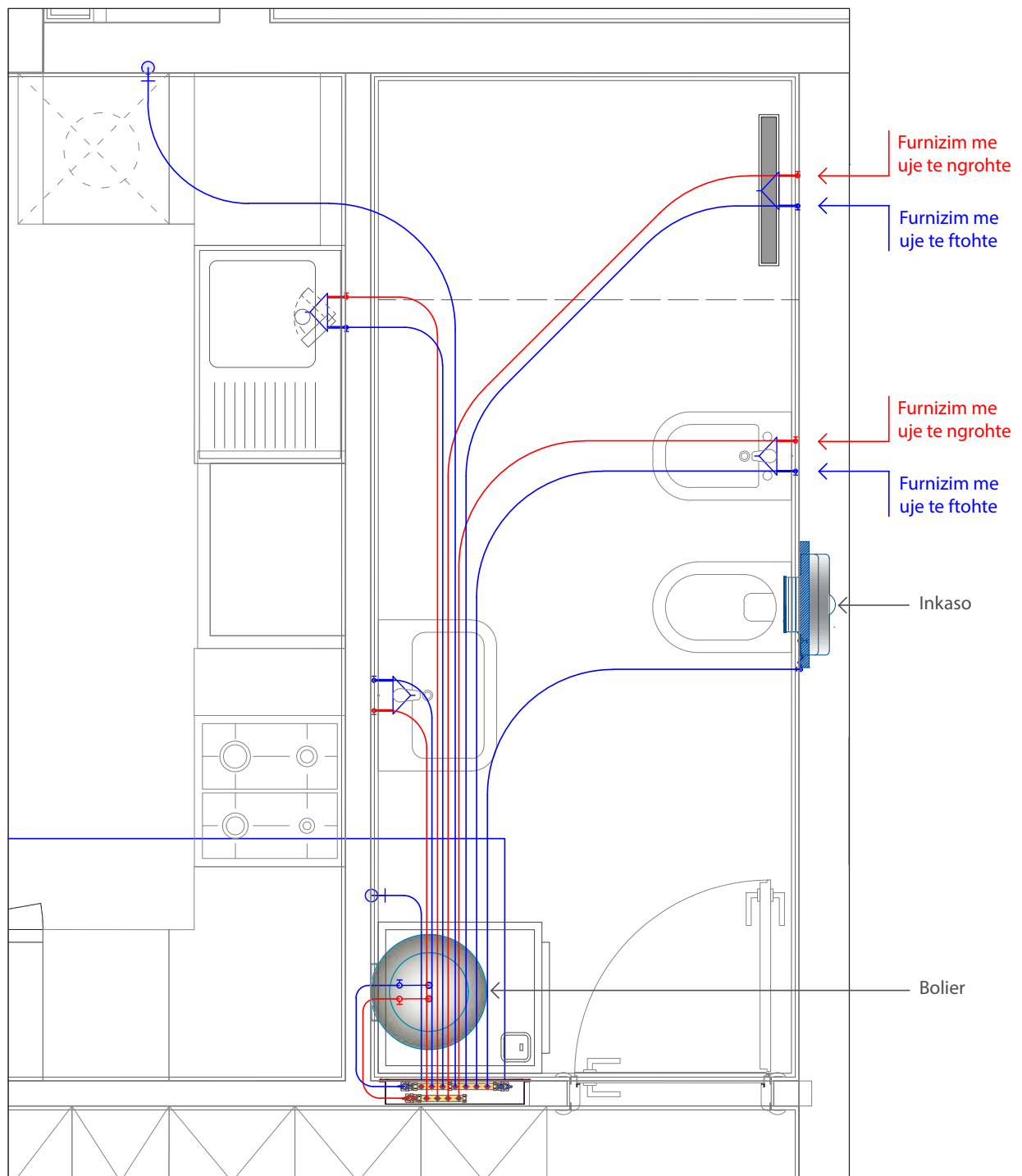
Pompa e furnizimit me ujë sanitar është pajisje kryesore në këtë impiant. Për këtë arsye është zgjedhur një grup pompash që komandohen nga një panel i vetëm. Grupi i pompimit e dërgon ujin në çdo konsumator me presionin e nevojshëm. Ky grup pompimi funksionon si një grup i vetëm dhe pompat hyjnë në punë sipas kërkesës së konsumatorit dhe në rast se njëra nga pompat del jashtë funksionit, kërkesat për fluksin e nevojshëm e mbajnë pompat e tjera deri në momentin që kjo pompë vihet përsëri në funksion.

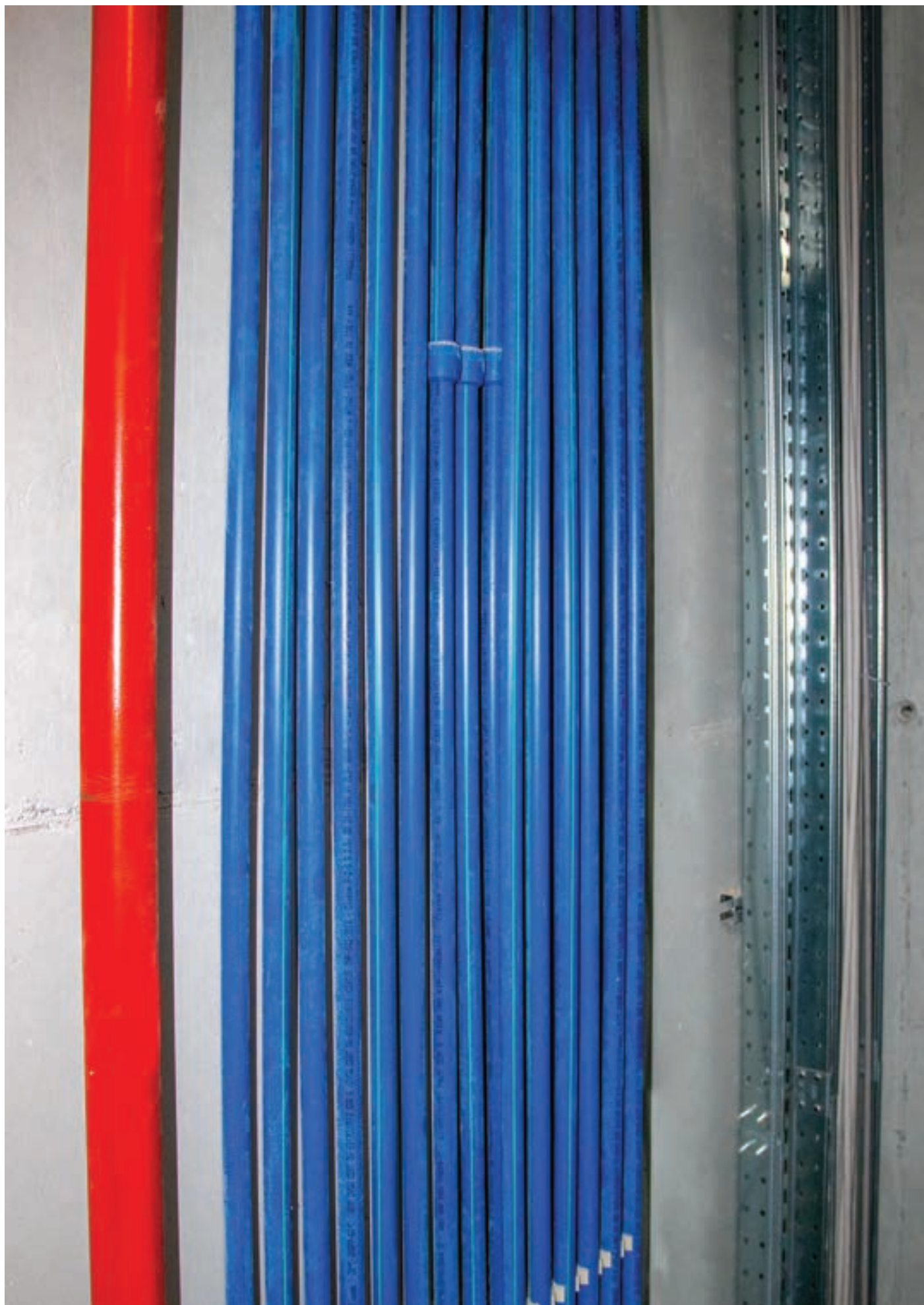




RRJETI I FURNIZIMIT ME UJË

Në impiantin e furnizimit me ujë të apartamenteve një rëndësi të veçantë ka skema se si furnizohen këto apartamente dhe materiali i përdorur për këtë impiant. Në këtë rast, linja e furnizimit nga rrjeti urban furnizon depot e ujit, me anë të pompave e dërgojmë ujin në linjën kryesore të furnizimit të grupit të kontatorëve dhe më pas me linja të veçanta furnizohet çdo apartament.





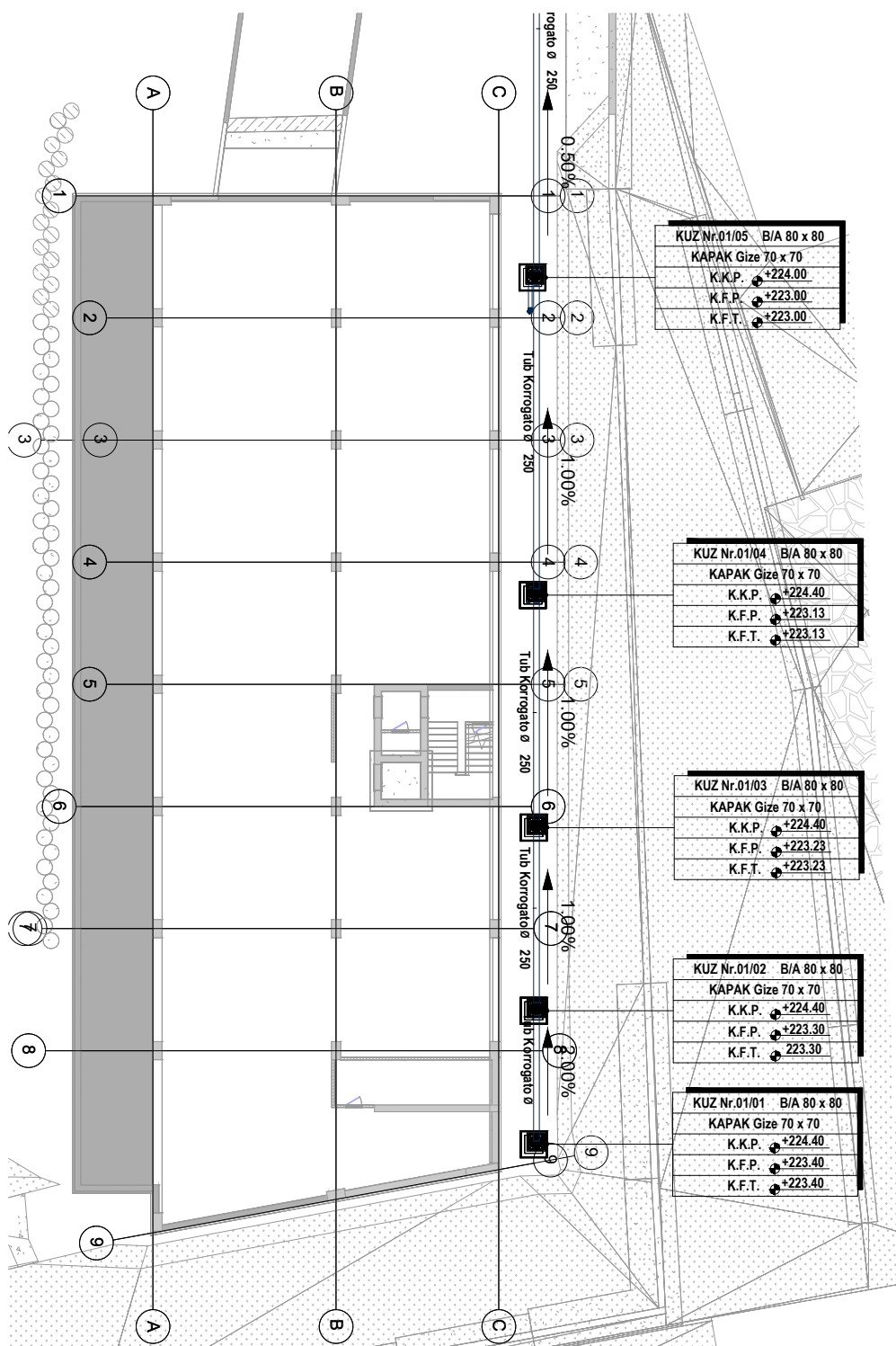
MKZ

Rrjeti i jashtëm i furnizimit me ujë të kompleksit është projektuar me rrjet unazor, që do të thotë se godinat furnizohen me dy rrjete. Ky rrjet është i qëndrueshëm ndaj humbjeve të presionit dhe në rast se njëra nga linjat pëson defekt, godina furnizohet me ujë nga linja tjetër. Në këtë rrjet janë montuar edhe hidrantët e zjarrit nëntokësor, që në raste zjarri, autozjarrfikëset furnizohen me ujë në këto hidrantë pa patur nevojë të kthehen në bazë për t'u rimbushur.





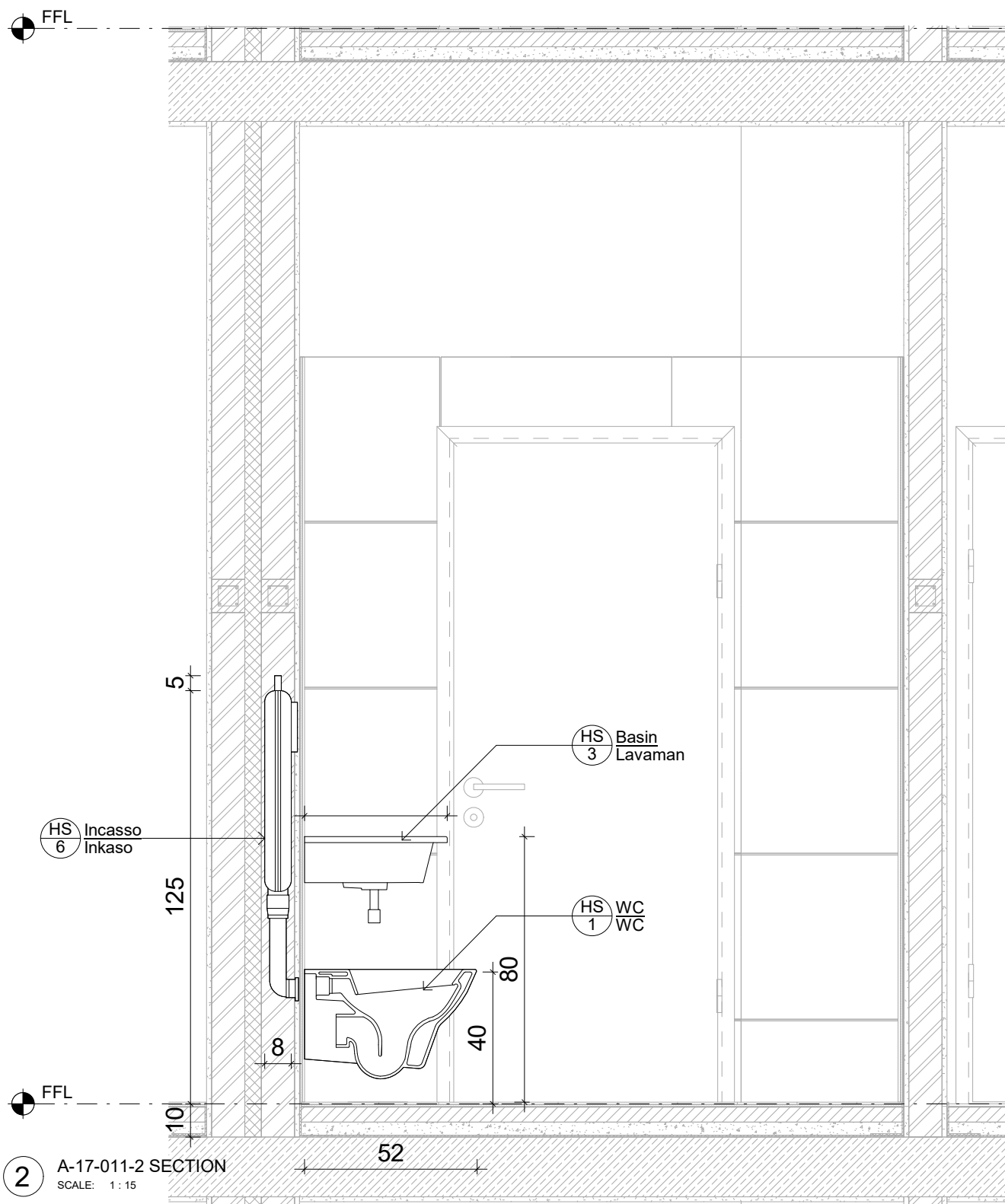
Për kullimin e ujrave sipërfaqësorë do të përdoret sistemi linear i kullimit. Termi linear përdoret për të theksuar natyrën sipërfaqësore të kullimit të kanaleve. Kanalinat e kullimit janë një pikë kyçe në kontrollin e ujërave sipërfaqësorë dhe duhet të mirëmbahen në mënyrë periodike. Rrjeti i jashtëm i ujërave të zeza është ndërtuar për mbledhjen e ujërave të ndotur që vijnë nga kolonat e shkarkimit të ambienteve sanitare dhe për t'i shkarkuar ato në rrjetin urban të ujërave të zeza. Tubat që përdoren janë HDPE të brinjëzuar me klasë fortësie SN4 sipas kushteve teknike europiane për përdorimin e tubave në rrjetet e kanalizimeve në zona me presion të ulet.





HIDROSANITARE INKASO

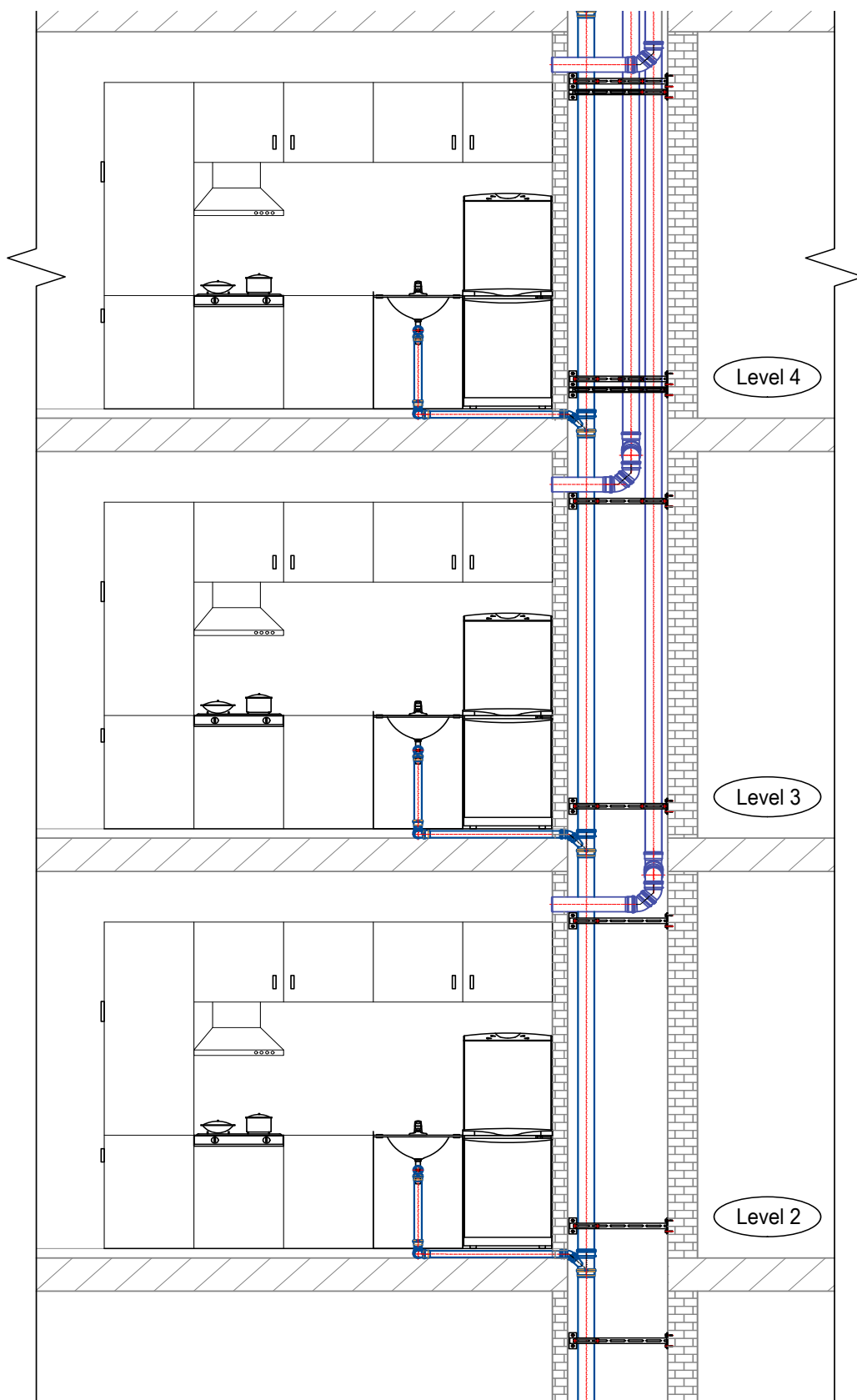
Tualetet pajisen me hidrosanitare funksionale dhe estetike. Wc dhe bide Creavit janë sistem inkaso me gjysëm konstruktion. Estetika në tualet rafinohet më tej me përdorimin e grupeve të dushit inkaso bronx Pitagora.





ASPIRIM I DEDIKUAR

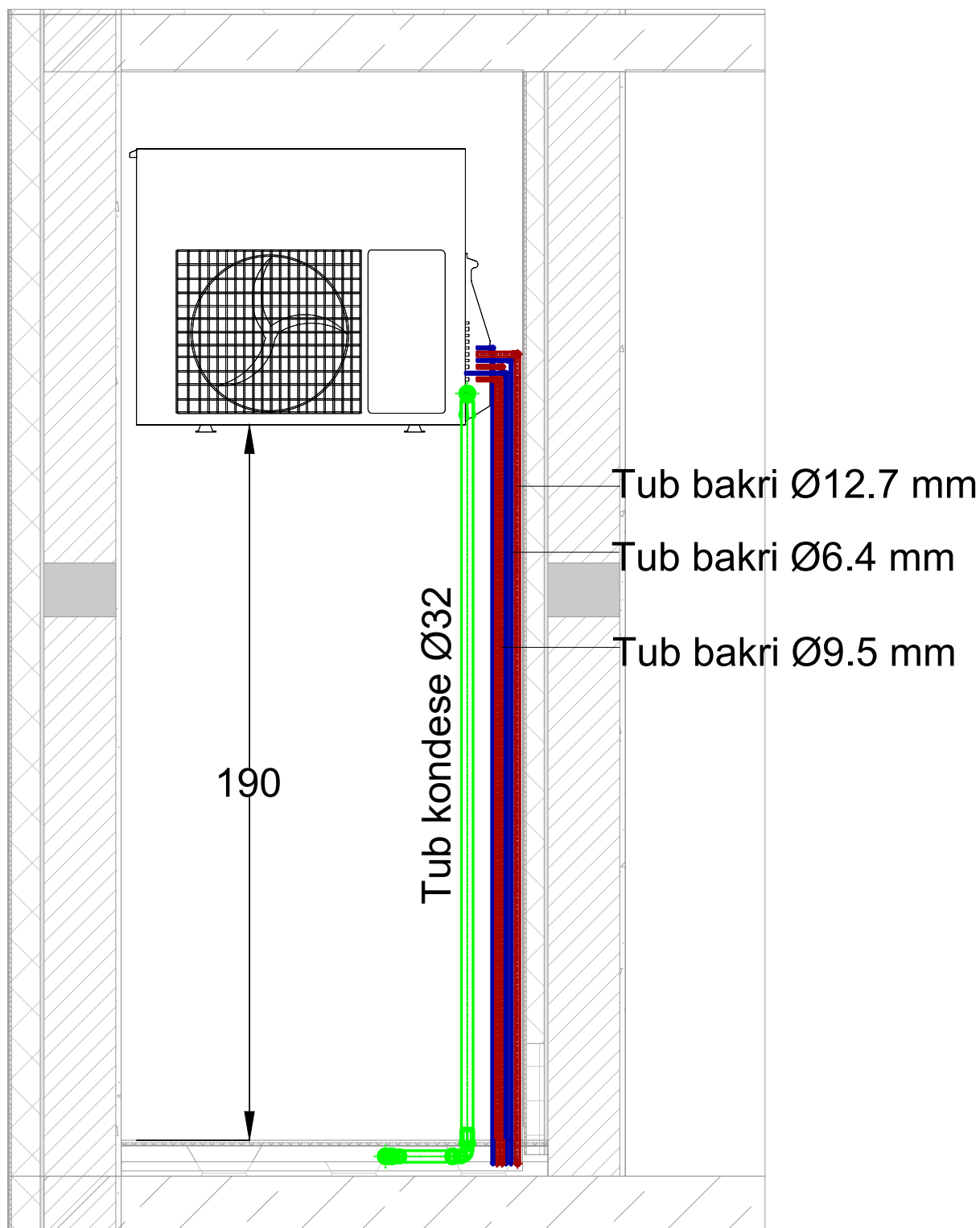
Impianti i ventilimit të kuzhinave është një nga më të rëndësishmit e objekteve të banimit. Ky impiant është delikat nga pikëpamja e problemeve që mund të shkaktojnë aromat e kuzhinave në ambientet e banimit dhe në apartamentet e të njëjtës godinë, prandaj çdo kuzhinë ka aspirim të dedikuar.





KONDITIONIM

Kondicionimi i apartamenteve është sistemi që përmirëson kushtet e komfortit termik. Sistemi që është përdorur për kondicionimin e apartamenteve është multi split. Ky sistem ka rendiment shumë të lartë, që do të thotë konsum të ulët të energjisë elektrike. Përfitimi i energjisë termike është i menjëhershëm, shumë i lehtë në komandim dhe pajisjet e brendshme përshtaten lehtë me mobilimin e apartamenteve. Të gjitha vetitë e lart përmendura e bëjnë këtë sistem më të përshtatshëm për apartamente.





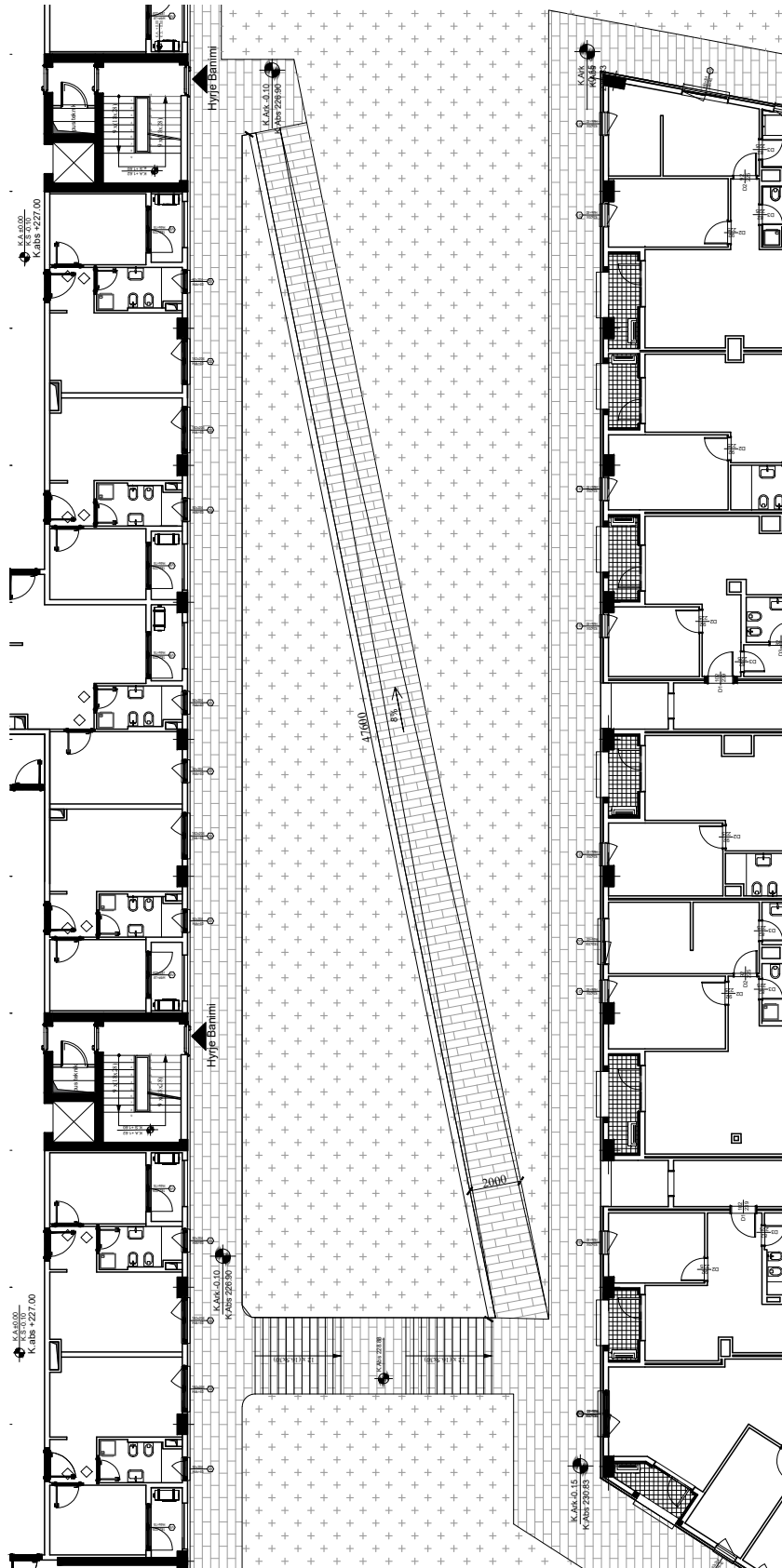


SISTEMIMETË JASHTME





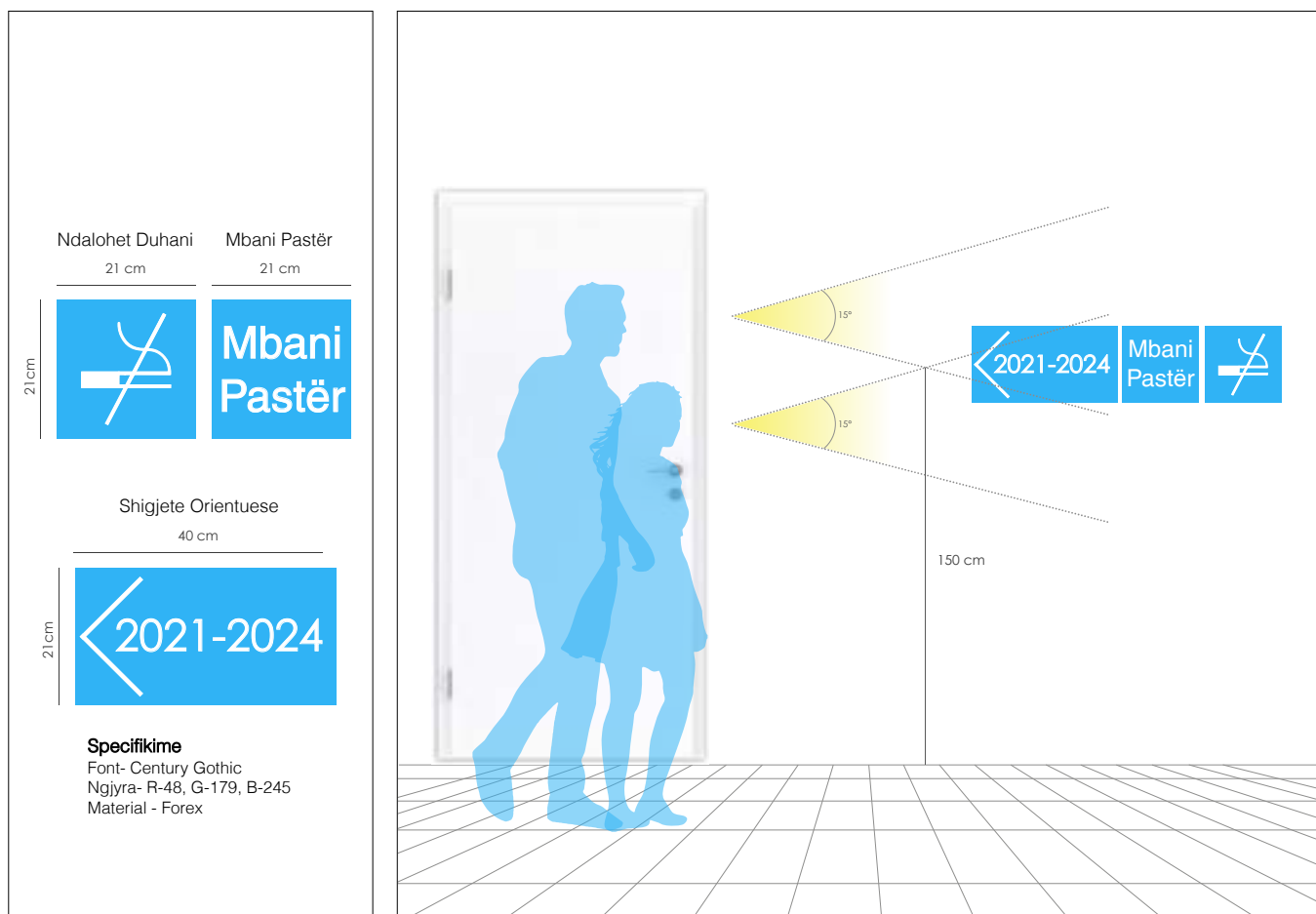
Rezidencat tona janë lehtësisht të aksesueshme për të gjithë duke mos krijuar barrierë arkitektonike, rampat PAK të mirëmbenduara nga arkitektët e përmbushin këtë qëllim në mënyrë efikase.





TABELIZIM

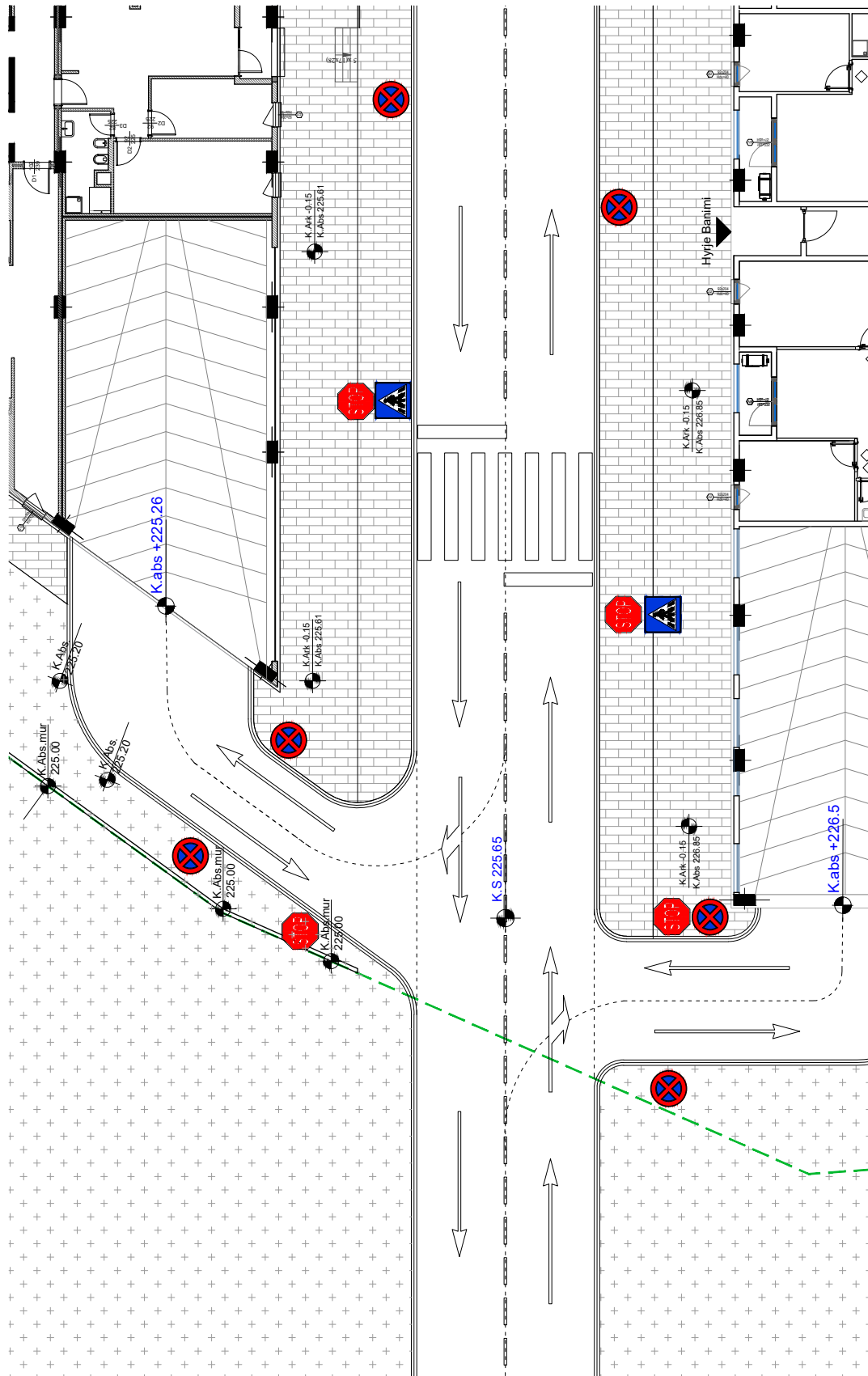
Tabelizimi përdoret për orientimin e banorëve brenda objektit. Gjithashtu funksionon për sensibilizimin e qytetarëve për rregullat bazë të ambienteve të përbashkëta siç janë mbani pastër ambientin, mos pini duhan etj. Në Mangalem21, përdorimi i tyre është shumë i veçantë pasi vijnë me ngjyra të ndryshme duke i'u përshtatur kështu konceptit të projektit. Materiali i përdorur është forex me trashësi 0,5 cm. Montimi i tyre realizohet me ngjitës biadeziv dhe ngjitës silikon.

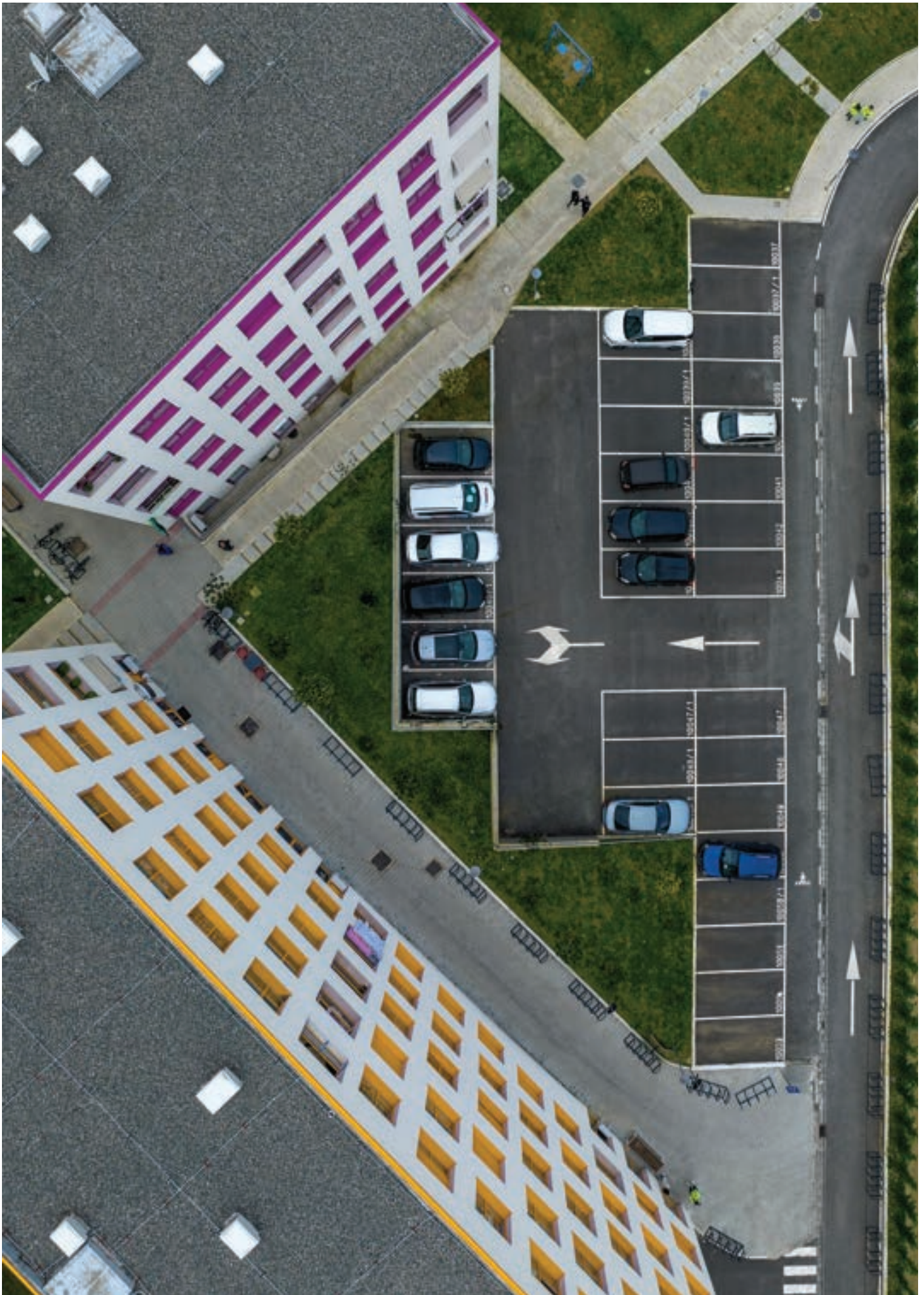




SINJALISTIKË RRUGORE

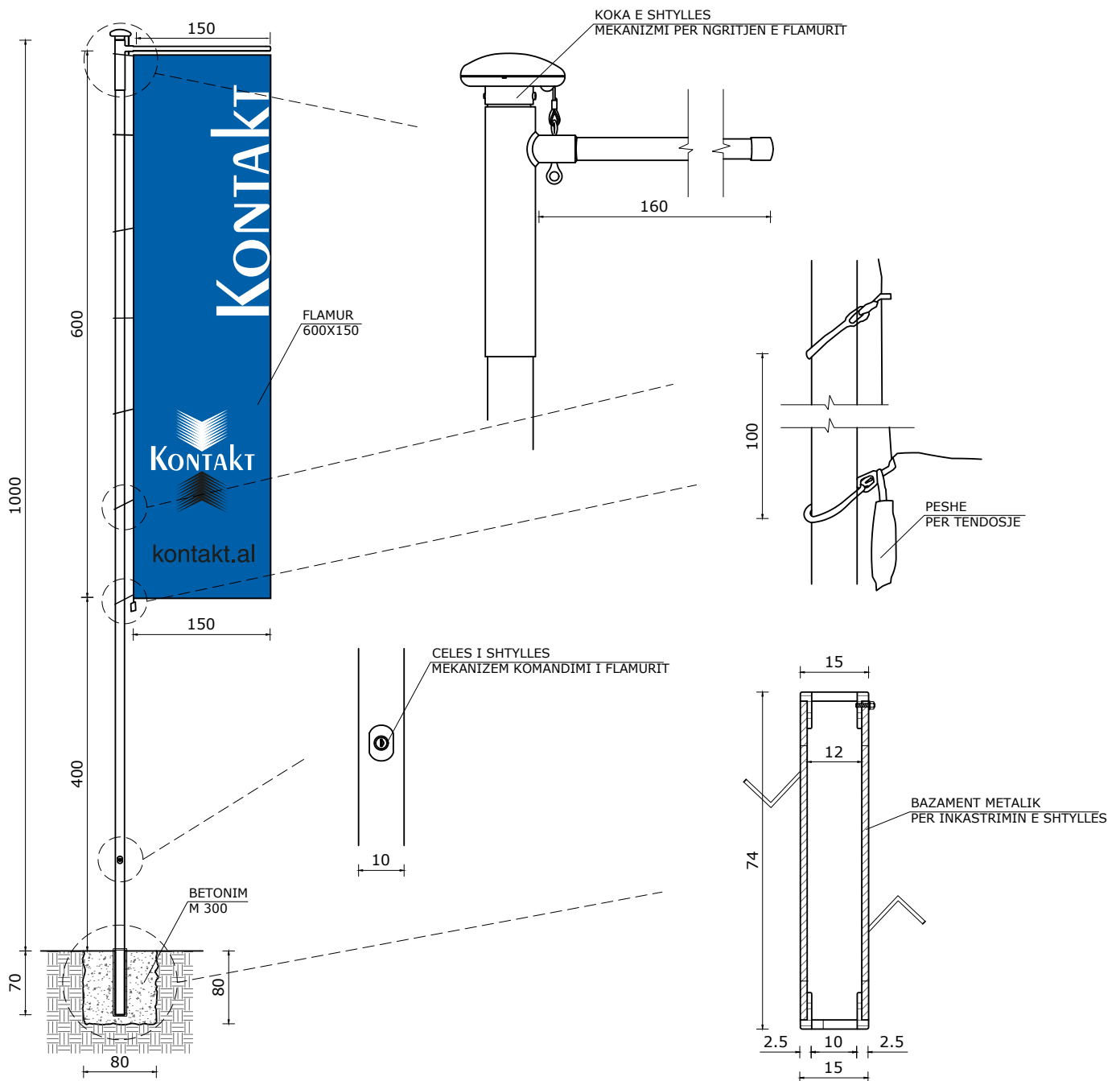
Sinjalistika mbitokë që Kontakt ofron është në standartet bashkëkohore. Në këtë mënyrë banorëve dhe vizitorëve nga jashtë kompleksit u bëhet shumë më i lehtë qarkullimi për në objekt falë tabeleve orientuese në sistemimet e jashtme.





FLAMUR

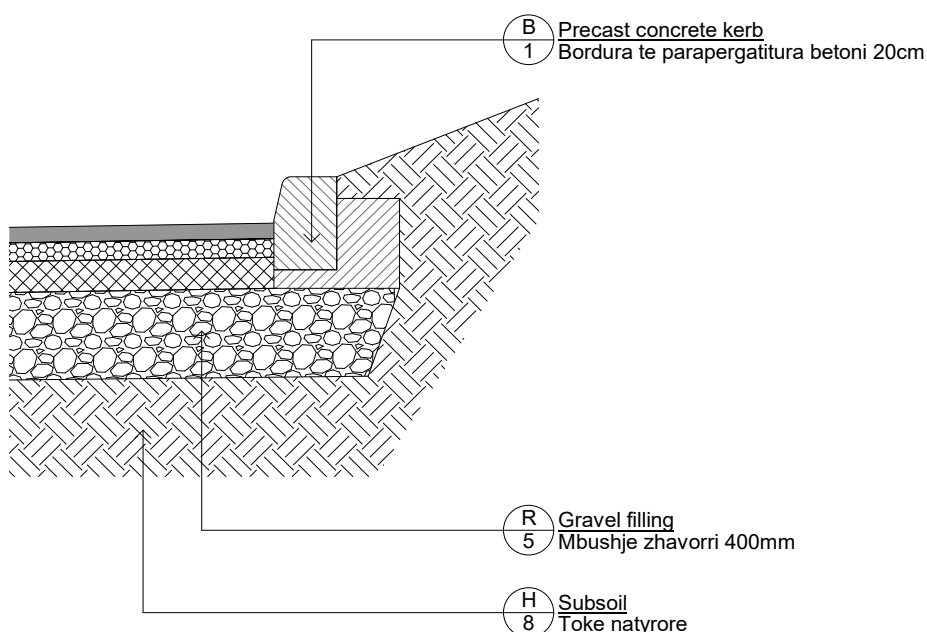
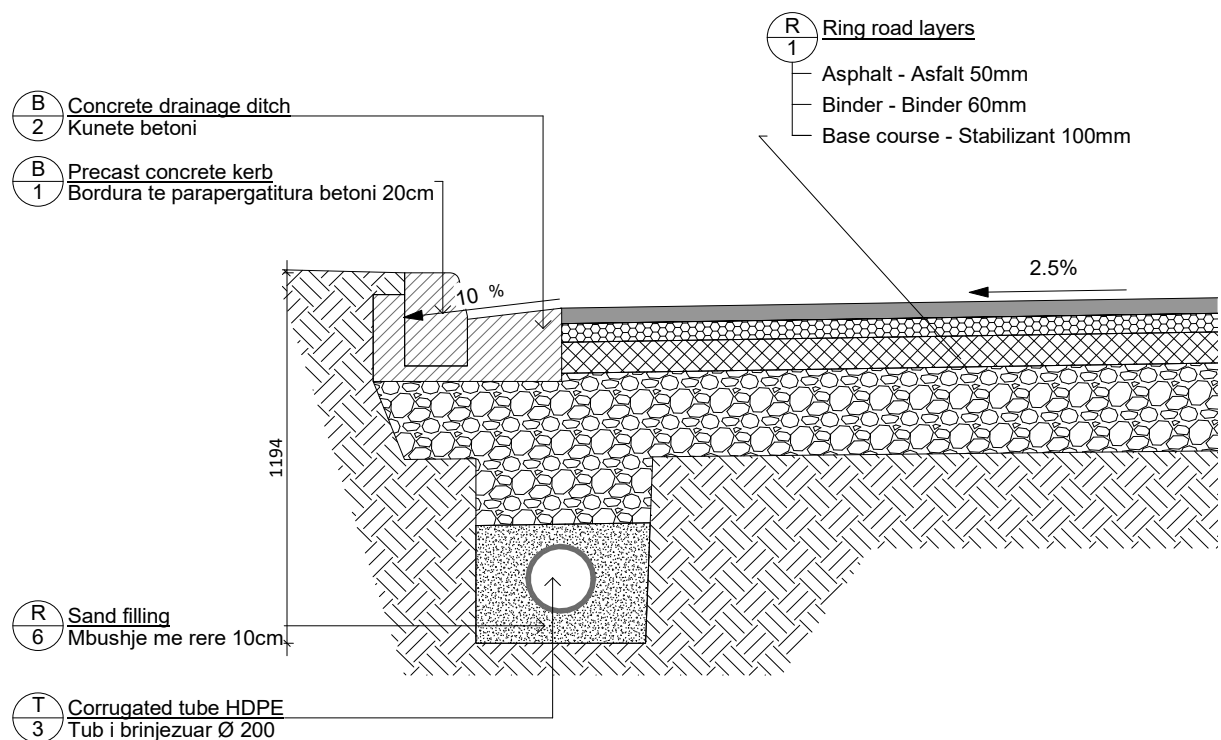
Gjetja e komplekseve tona të banimit është më e thjeshtë falë sinjalistikës orientuese që ofrojnë flamujt Kontakt. Një nga shenjat identifikuese të kompanisë në lidhje me hyrjet në kantieret apo objektet e përfunduara realizohet falë vizualitetit të menjëhershëm të flamujve.





RRUGË E ASFALTUAR

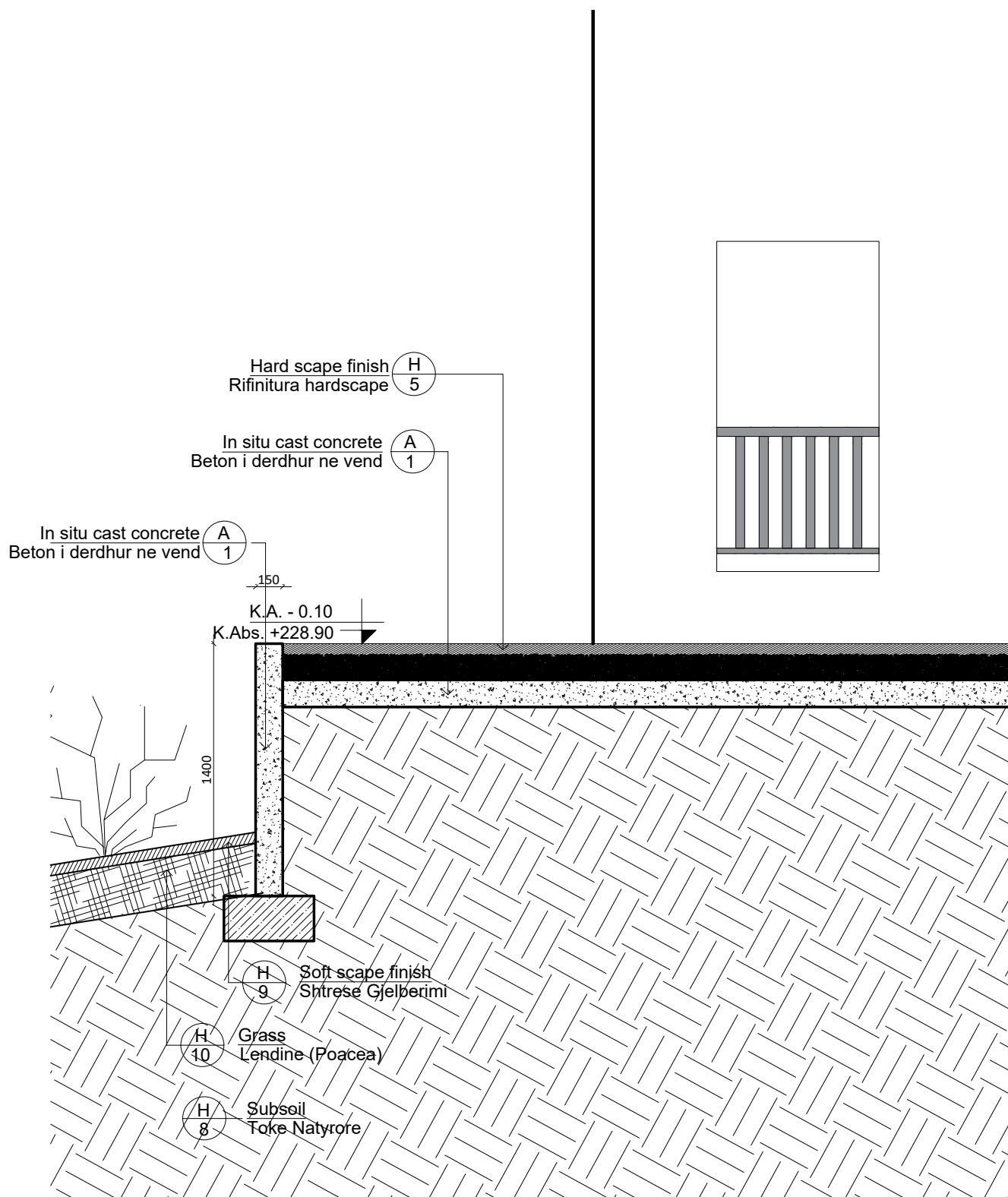
Objektet tona janë të projektuara me parkime nëntokësore ose mbitokësore dhe për pasojë ato shoqërohen me rrugë lidhëse të asfaltuara. Paketa e shtresave realizohet sipas standarteve të projektimit të rrugëve.





TROTUAR PLLAKA BETONI

Rrugët këmbësore janë të projektuara në perimetër të objektit dhe në oborret e brendshme. Ato janë të shtruara me pllaka 48 mm, me dimensione të ndryshme të cilat krijojnë një teksturë të veçantë.



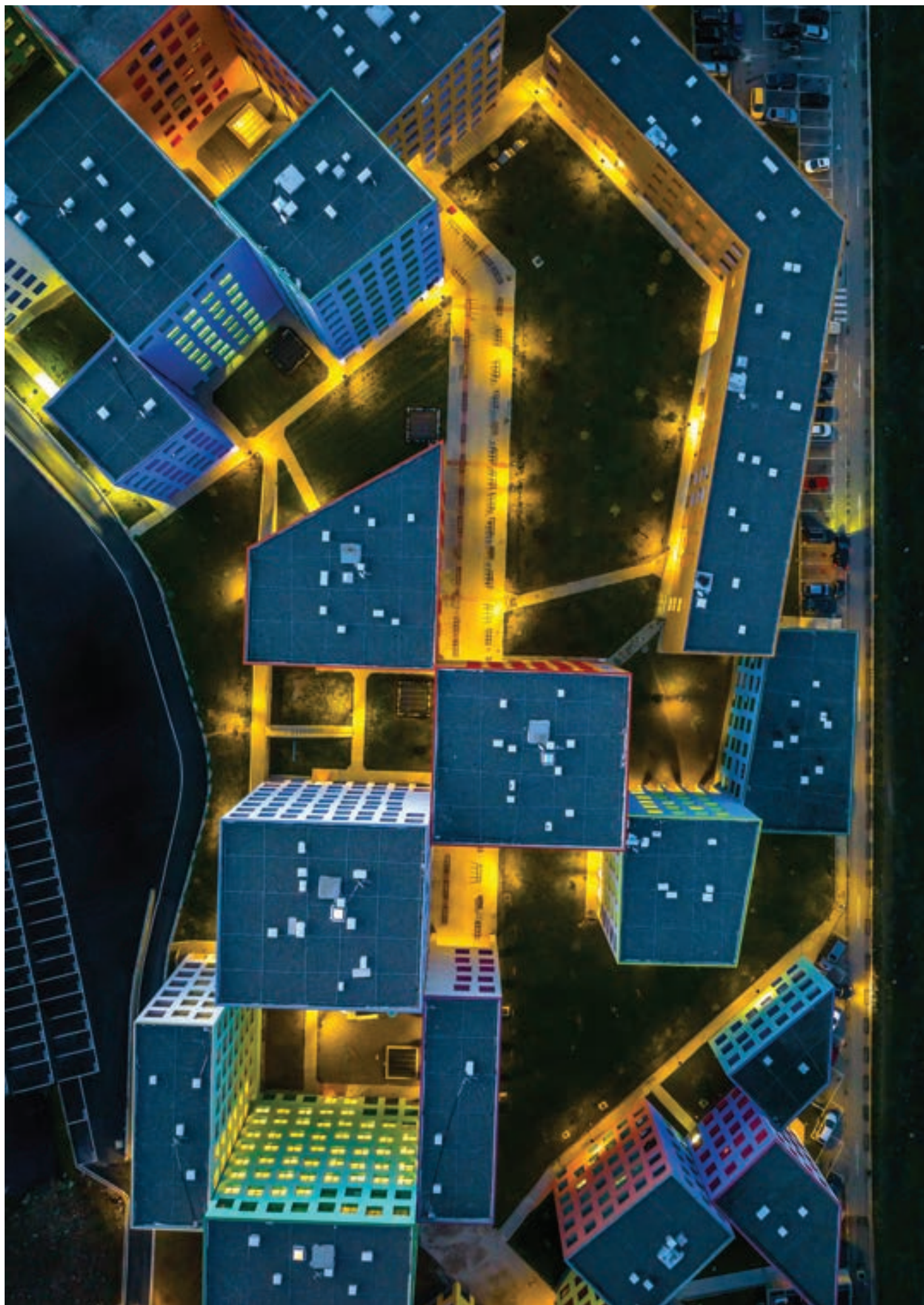




NDRIÇIM JASHTË

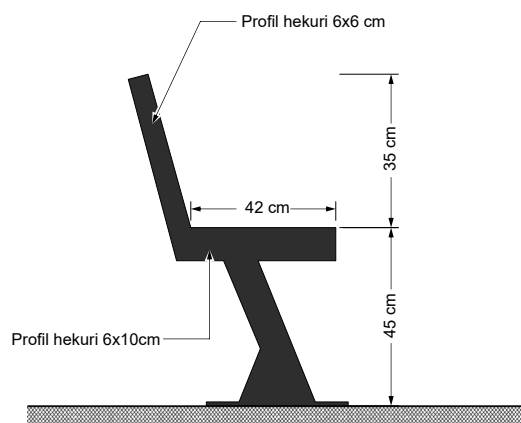
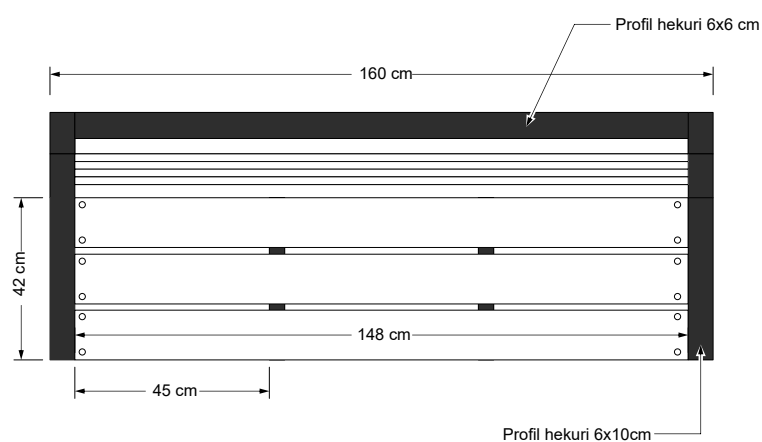
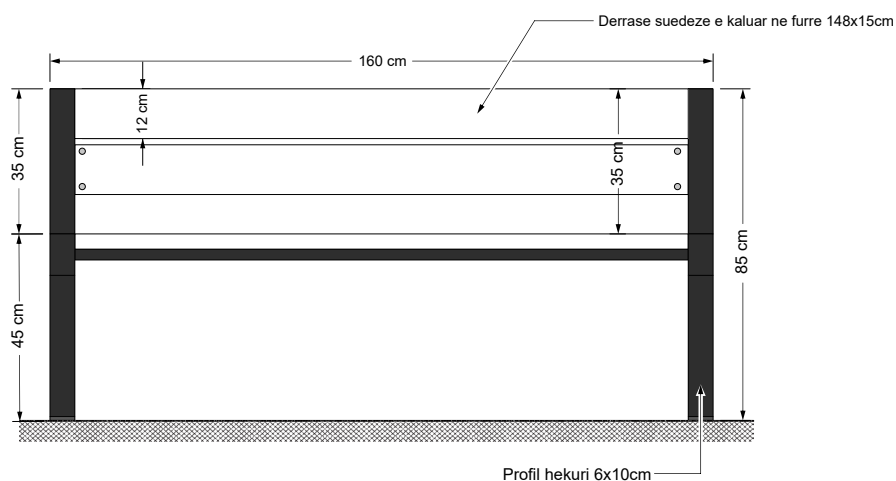
Ndriçimi i jashtëm është projektuar për të gjitha rrugët e këmbësorëve dhe hapësirat e kalimit. Janë menduar që të ndriçojnë zonat këmbësore duke krijuar pasazhe të qarta nëpër objekte. Ndriçimi i jashtëm realizohet me shtylla konike zingato 3.5 m të larta. Tipi i ndriçuesit të përdorur është Fumagalli Beppe 400 me xham të tejdukshëm. Për çdo shtyllë ndriçimi realizohet tokëzimi dhe mbrojtja diferenciale. Në pasazhe janë instaluar ndriçues Beghelli 59w L=1.5 m. Ngjyra e ndriçimit është natyrale 4000 K. Llogaritjet e ndriçimit janë realizuar dhe stimuluar me softin Dialux.





STOL

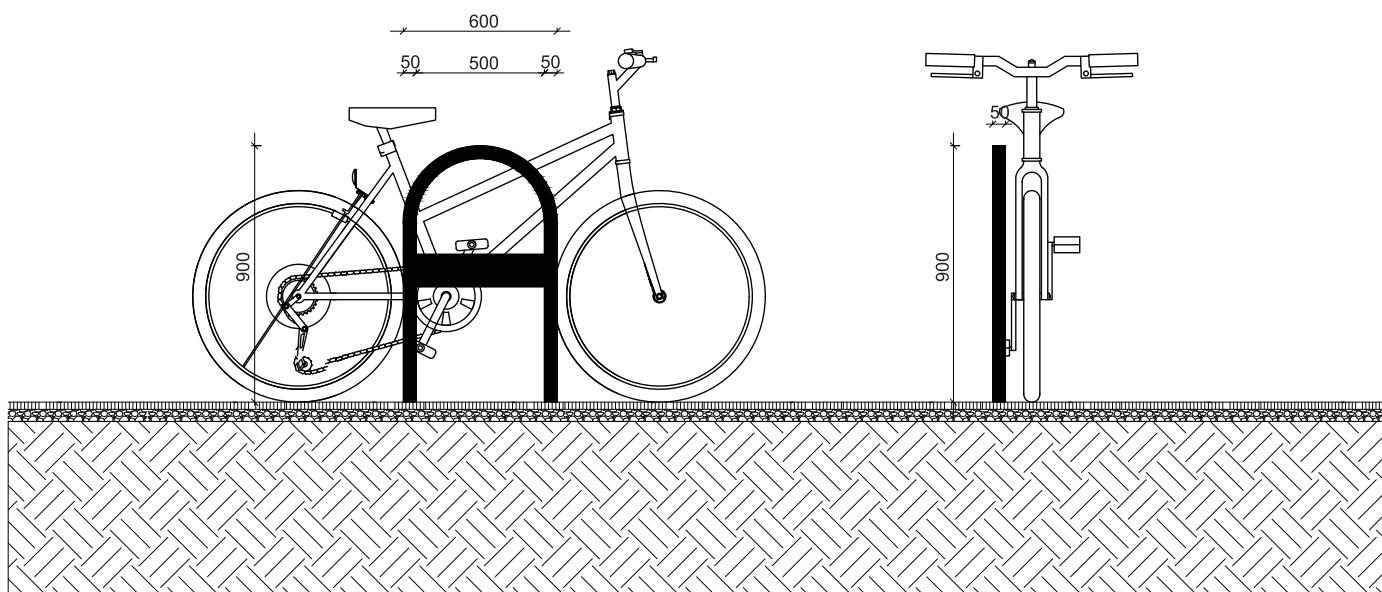
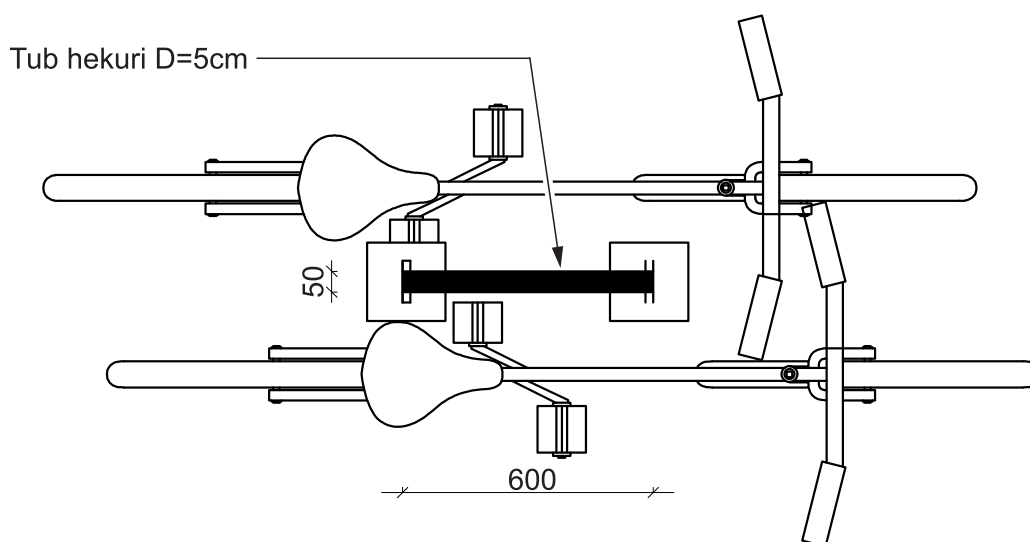
Për ne nuk është i rëndësishëm vetëm komoditeti në apartamentet e banimit, por edhe ai në ambientet rekreative të komplekseve tona. Për këtë arsye ato pajisen me stola të personalizuar me dru dhe metal, të cilat janë në përdorim të banorëve.





PARKUES BIÇIKLETASH

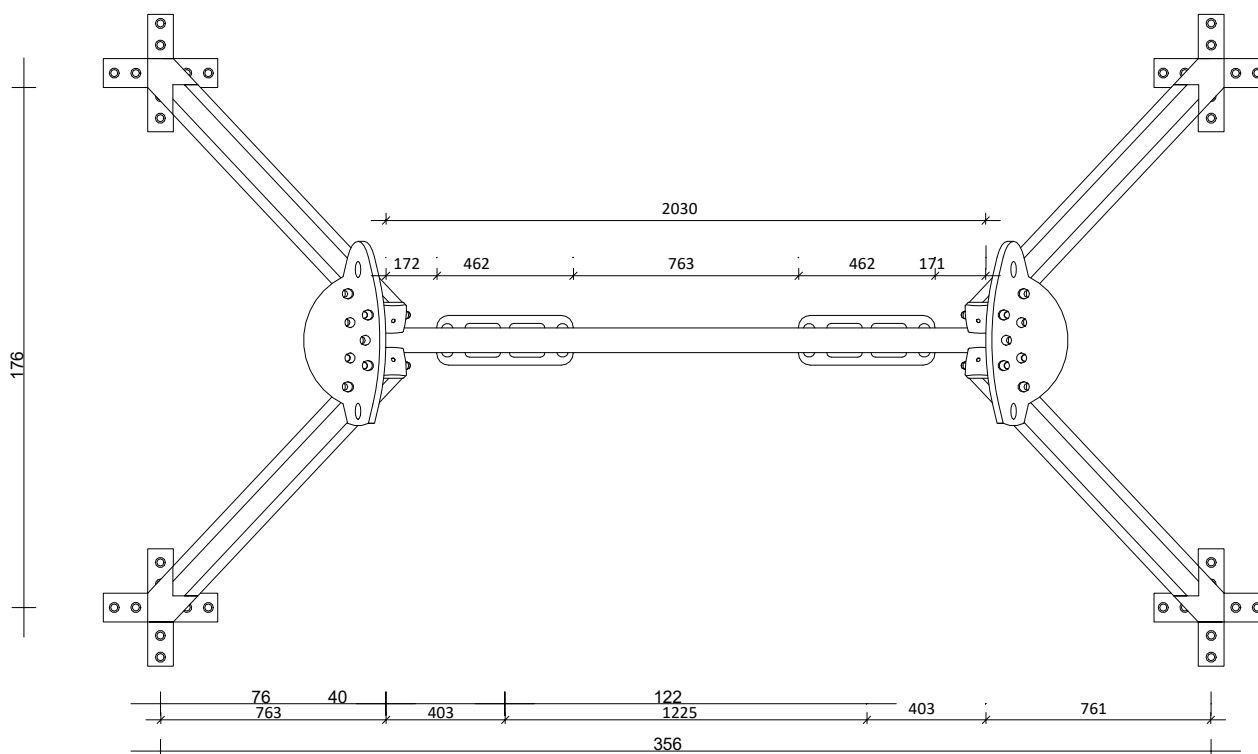
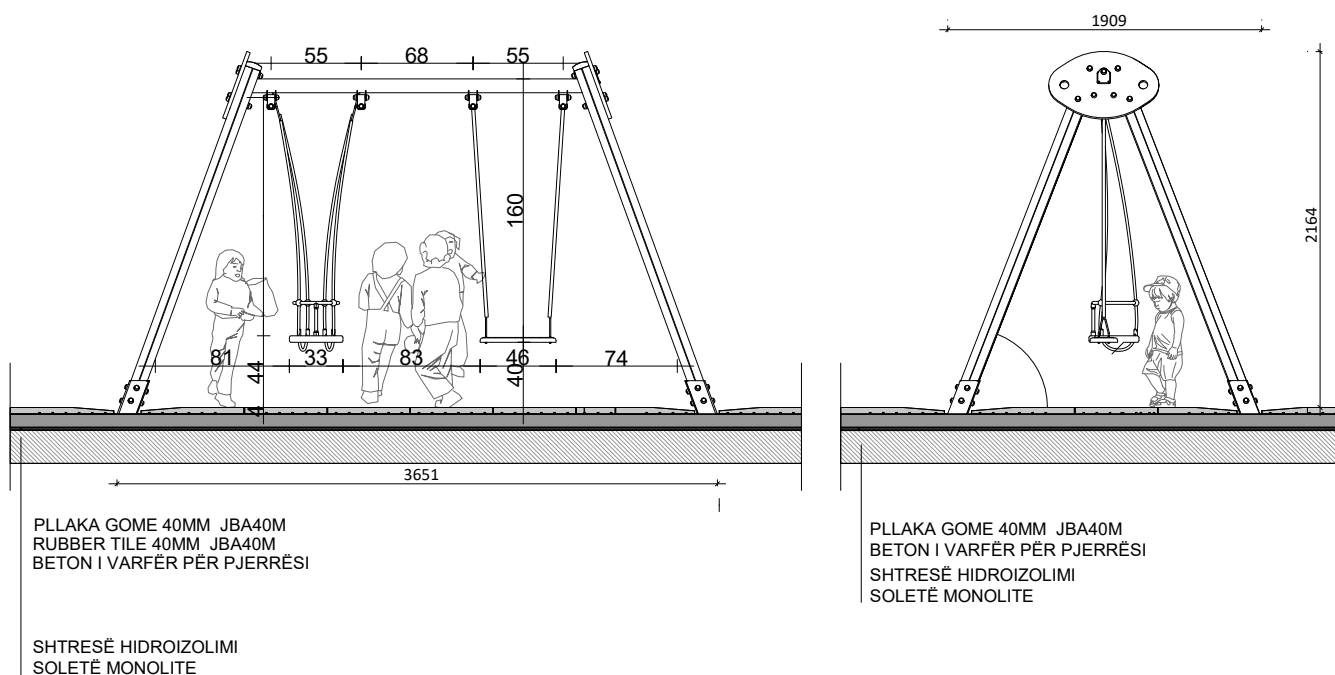
Kontakt krijon facilitet edhe për përdoruesit e biçikletave duke vendosur parkues biçikletash nëpër ambientet e jashtme të përbashkëta. Parkuesit e biçikletave janë metalikë, minimalistë që kanë përdorim hapësire të kufizuar.





LODRA PËR FËMIJË

Projektimi i objekteve tona ka në qendër të vëmendjes njerëzit të cilët i japin kuptim rezidencave tona të banimit, duke filluar nga fëmijët e deri tek të moshuarit. Për këtë arsye të gjitha rezidencat tona kanë lodra për fëmijë në çdo ambient të jashtëm.





GJELBËRIM

Në mënyrë që zonat e rekreacionit të jenë ftuese dhe të gjallëruara në çdo stinë të vitit është e nevojshme që këto nevoja të krijohen me anë të sistemit të jashtëm për banorët e zonës. Për të pasur një zonë rekreative e cila të fton të shpenzosh më shumë kohë, një pikë mjaft e rëndësishme është gjelbërimi. Ajo që është marrë parasysh në krijimin e ambienteve të gjelbërimit nga Kontakt janë kombinimi që i është bërë bimësisë.



GJELBERIM

Selvi

Peme Varigat

Peme Manjole

Shkurre Murrizi

Oleander Albature

Peme Carac Albature

Peme Shelg

Peme Dafine

Peme Eukalipt

Kumbull e kuqe

Peme Leyland

Peme Ulliri

Peme Bliri

Trendafila

Jasemin

Bar



DETAJ

KONTAKT 2023 Vol. 1

Drejtues Projekti:

Ardit Bektashi, M.Sc. Inxhinier Ndërtimi

Klaudio Onuzi, Ark. Blox Architecture

Departamenti Design:

Aida Çepele, Designer

Fioreta Muzaka, Arkitekte

Fabio Davidhi, Graphic Designer

Departamenti Inxhinierik:

Florida Albrahimi, Inxhiniere Ndërtimi

Halfredo Lena, Inxhinier Ndërtimi

Edison Saliasi, Inxhinier MEP

Besmir Hyseni, Inxhinier Elektrik

Xhulio Hoxha, Inxhinier Ndërtimi

Departamenti i Arkitekturës:

Ardita Gusho, Arkitekte

Gerd Mustafaraj, Arkitekt

Bejtulla Mullabazi, Arkitekt

Lorena Çoku, Arkitekte

Departamenti i Prokurimeve:

Oltiana Fusha, Inxhiniere Ndërtimi

<https://www.kontakt.al/detaj>



Ndryshe...