



MANGALEM 21





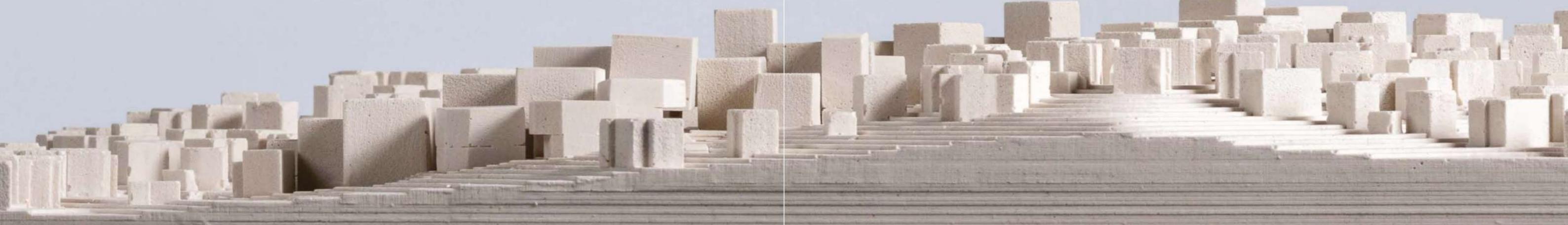
MANGALEM 21

PËRSHËNDET TË ARDHMEN.

Në shtator 2016, Studio Hollandeze OMA, me arkitektë drejtues Rem Koolhaas dhe Reinier De Graaf, u ftua nga Kontakt për të realizuar projektin e një kompleksi rezidencial me një sipërfaqe ndërtimi rrëth 120,000 m², pozicionuar në jug-lindje të Tiranës. Projekti është fryshtuar nga vendbanimet joformale përreth zonës gjatë viteve 90' dhe krijon një version të planifikuar të tyre. 70% e hapësirës së projektit do të jetë hapësirë e gjelbër dhe pjesa më e madhe e parkimit të makinave do të organizohet nëntokë. Një nga gjërat më të rëndësishme që OMA propozon është dhe përdorimi i ngjyrave. Çdo oborr ka ngjyrë të ndryshme, duke krijuar kështu një lloj iluzioni artistik. Me një arkitekturë ekstravagante, ky kompleks do të jetë sa bashkëkohor aq edhe tradicional, i strukturuar në formën e kutive të shahut, me oborre të brendshëm dhe tarraca të gjelbëruara.

SAY HELLO TO THE FUTURE.

In September 2016 Dutch architectural studio OMA with leading architects Rem Koolhaas and Reinier De Graaf was invited by Kontakt to design a residential complex with over 120,000 m² construction surface, located in south-east of Tirana. This project is been inspired from informal settlements around the area during the '90s which creates a planned version of them. 70% of the project space will be green space and most of the car parking is located underground. One of the most important things that OMA proposes is the use of colours. Each yard has different colours creating a kind of artistic illusion. With an extravagant architecture, this complex will be both contemporary and traditional, structured in the form of chess boxes, with internal courtyards and green terraces.









APARTAMENTE 1+1

Njësia rezidenciale tipike ofron sasinë e dritës së nevojshme si edhe mundësinë e shijimit të peizazhit përreth. Njësia bazë e banimit ofron zgjidhje funksionale të apartamentit duke maksimalizuar komoditetin.

ONE BEDROOM APARTMENTS

Typical residential unit offers the necessary amount of light and the possibility of tasting the surrounding landscape. The residential unit offers solution for functional apartments maximizing the comfort.



APARTAMENTE 2+1

Apartment 2+1 me hapësira të bollshme, të përshtatshme për një familje. Është ambienti i posaçëm për atë që kërkon nga banesa e tij mundësi të shumëllojshme aktivitetesh shplodhëse individuale apo shoqërore.

TWO BEDROOM APARTMENTS

Two bedroom apartment with a large space, suitable for a diverse family. It is the special setting for the one who seeks out from his apartment many opportunities for relaxing individual or social activities.



APARTAMENTE 3+1

Apartament 3+1 me hapësirë të madhe dhe të sistemuar. Skema e veçantë e organizimit të këtij apartamenti mundëson lirshmëri në personalizimin e ambienteve të tij sipas preferencave të banuesit

THREE BEDROOM APARTMENTS

Three bedroom apartment with large well-furnished space in an area of 130 m². The special arrangement of this apartment allows the freedom to personalize it's premises according to the preferences of the resident.



NJËSI SHËRBIMI

Njësitë e shërbimit ofrojnë diversitet në formulimin e tyre në mënyrë që të kenë fleksibilitet në varësi të aktivitetit që do të zhvillohet në to. Zgjidhni midis larmishmërisë së sipërfaqeve që ne ofrojmë në përputhje me kërkesat për biznesin tuaj. Zyrat dhe shërbimet e tjera ndodhen në katin e parë, duke krijuar një shtresëzim të funksioneve në objekt.

SERVICE UNITS

Service units offer diversity in their formulations in order to be flexible depending on the activity that takes place in them. Choose between the variety of surfaces we offer in accordance with the requirements for your business. Offices and other services are located on the first floor, creating a stratification of functions in the object.

PARKIM

Ambienti ofron sinjalistikën e nevojshme, ajrimin natyral dhe një siguri maksimale. Hapësira të bollshme dhe bashkëkohore.

.....

PARKING

The environment provides the necessary signaling, natural ventilation and maximum safety. Spacious and contemporary spaces.



DEPO

Ky kompleks ofron gjithashtu depo të cilat përbushin nevojat e komunitetit. Këtu mund të përzgjidhni depon tuaj nga njësítë që ofrohen. Sinjalistikë dhe ajrim natyral.

.....

STOREHOUSE

The complex offers warehouses that meet the needs of the community. Here you can select your storehouse from the units offered. The environment provides the necessary signage, natural ventilation and maximum safety.

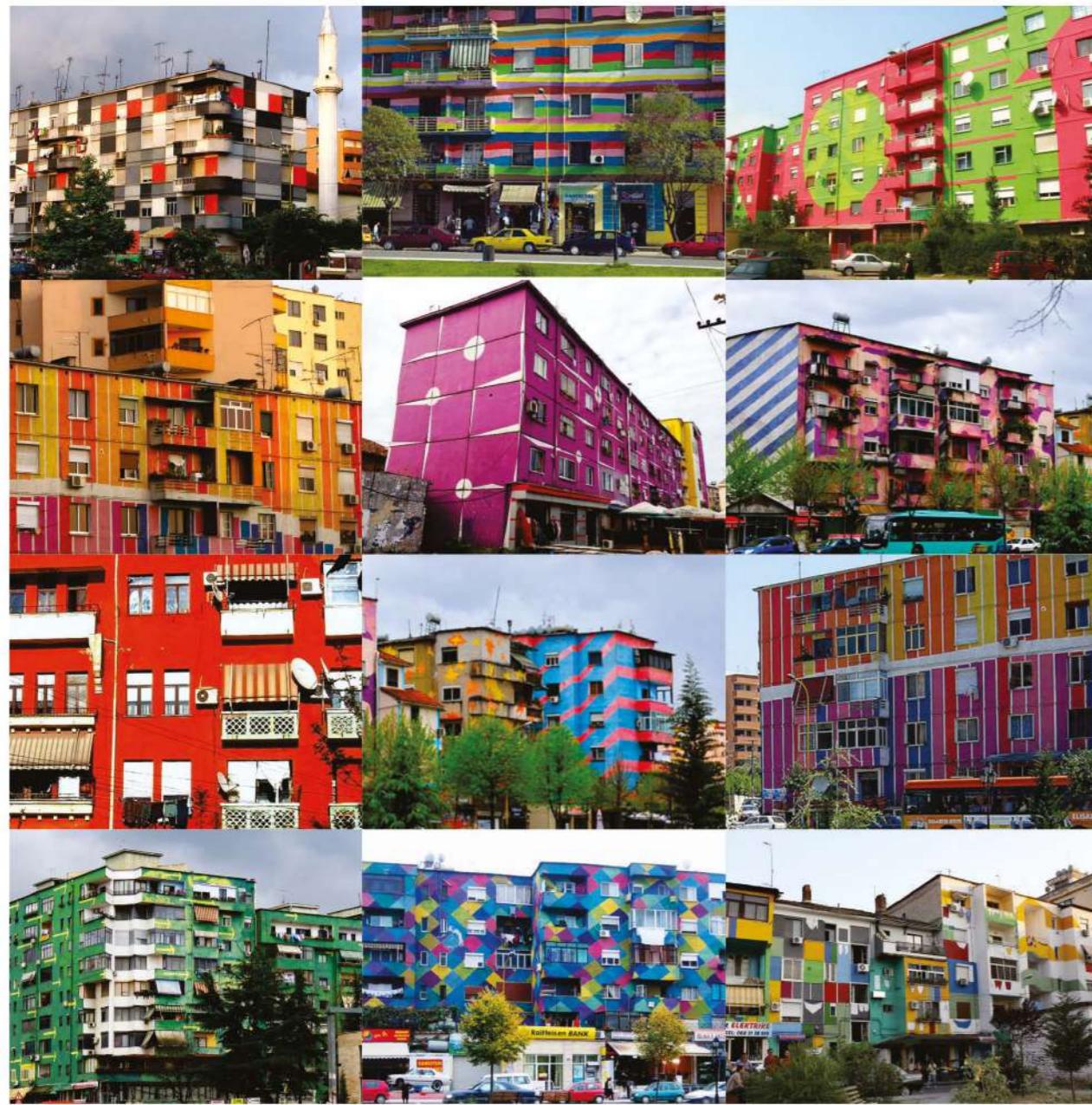


KONCEPTI I NGJYRËS

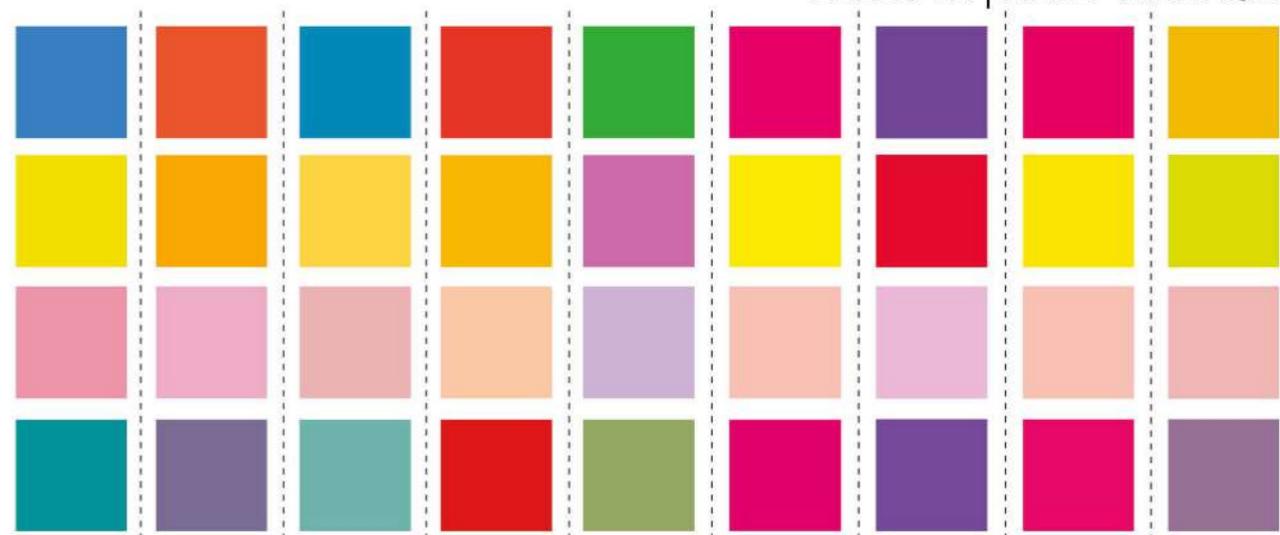
Tirana është e famshme për përdorimin e ngjyrave, kryesisht falë ish-kryetarit të saj Edi Rama; një artist që piktroi qytetin. Deri më tanë përdorimi i ngjyrës në Tiranë është zbatuar në mënyrë retroaktive, ndërsa ky zhvillim e zbaton atë në mënyrë proaktive. Ngjyra është pjesë e konceptit tonë. Çdo oborr ka një ngjyrë të ndryshme, duke nxitur kështu një ndjenjë identiteti dhe duke krijuar gjithashtu një shtresë të shtuar të diversitetit mbi morfologjinë urbane të propozuar.

COLOR CONCEPT

Tirana is famous for the use of colors, largely thanks to its former mayor Edi Rama; an artist who painted the whole city. So far the use of color in Tirana has been retroactively applied, while this development applies it proactively. Color is part of our concept. Every courtyard has a very different color therefore promoting a sense of identity and do a certain place-making in the whole development hence creating an added layer of diversity on the urban morphology proposed.



PALETTE | ANDY WARHOL



PALETA E NGJYRAVE

COLOR PALETTE

A	B	C	D	E	F	
						FASADA KRYESORE MAIN FAÇADE
						KORNIZA E DRITARES WINDOW FRAME
						PATURA REVEAL
G	H	I	J	K	GOLD	
						FASADA KRYESORE MAIN FAÇADE
						KORNIZA E DRITARES WINDOW FRAME
						PATURA REVEAL
M	N	O	P	Q	R	
						FASADA KRYESORE MAIN FAÇADE
						KORNIZA E DRITARES WINDOW FRAME
						PATURA REVEAL
S	T	U	V	W	X	
						FASADA KRYESORE MAIN FAÇADE
						KORNIZA E DRITARES WINDOW FRAME
						PATURA REVEAL



FASADA

FACADE







SISTEMIMI I JASHTËM

EXTERNAL ACCOMMODATION

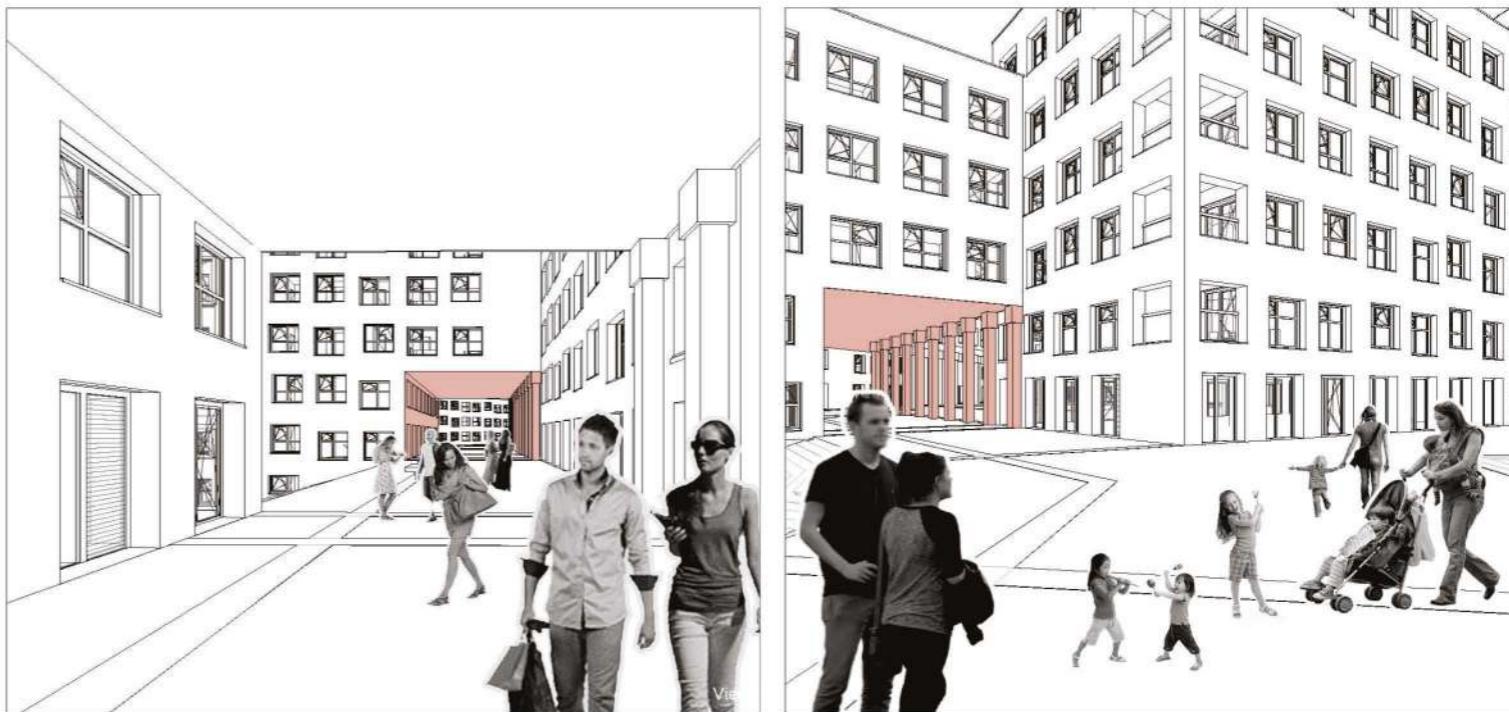
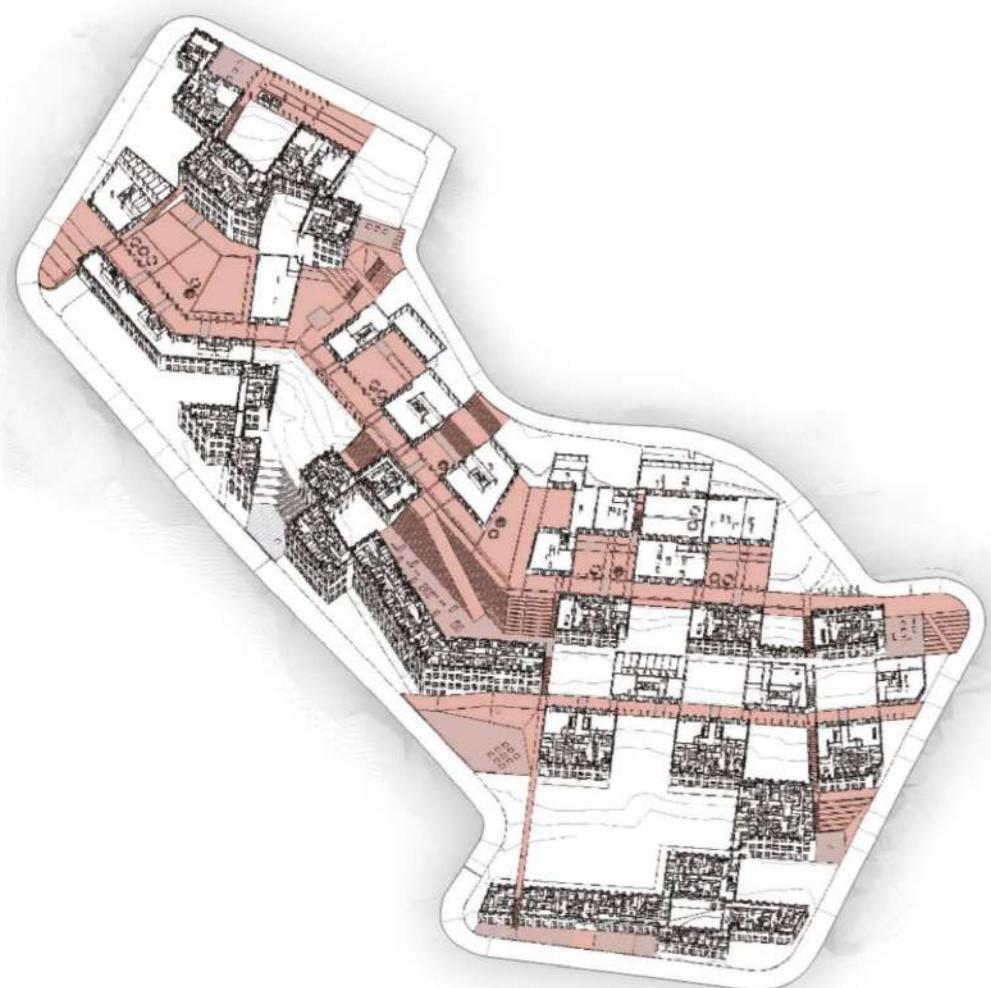


PASAZHET

Konfigurimi sipas kutive të shahut ka mundësuar një raport interesant të hapësirave të hapura dhe të mbyllura përreth ambienteve publike duke ndërprerë kështu densitetin e objekteve.

PASAGES

The checkerboard configuration has allowed an interesting sequence of open and closed spaces through the public access which cuts through the dense buildings.





DRITARE

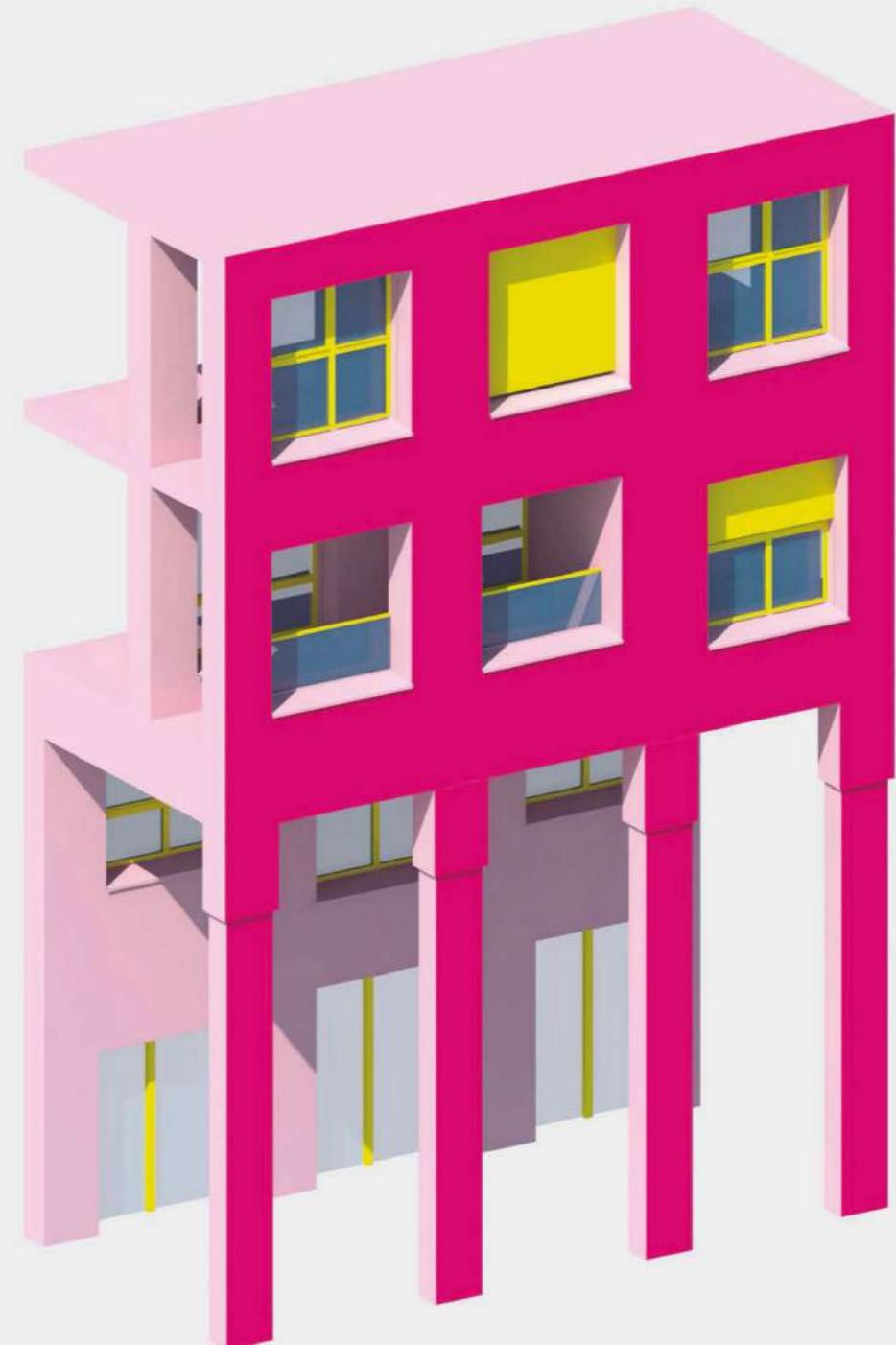
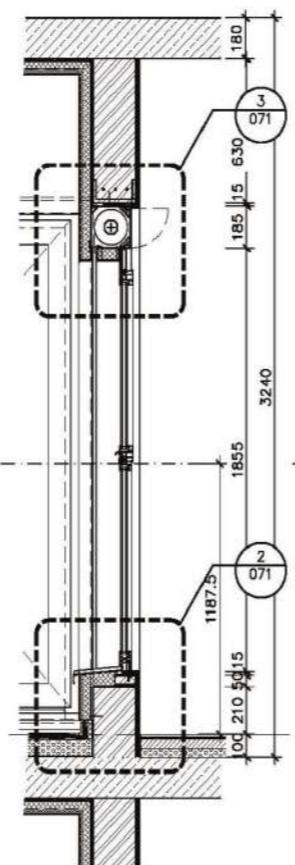
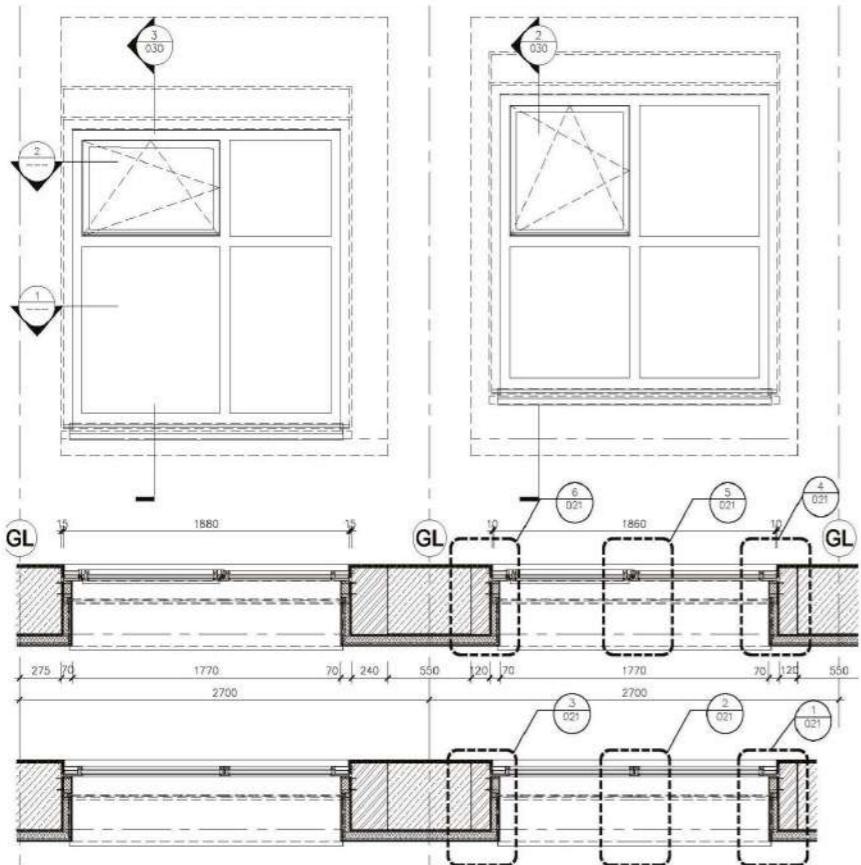
Një sistem i përgjithshëm dritaresh i përbërë nga një hapje 1.8X1.8m është ndarë në 4 panele të cilat kthehen në elementin dominues të fasadës. Korniza 1.8x1.8m ndryshon pozicionin lart, poshtë, dhe anash brenda kuadrit tip 2.7x3.24m të fasadës strukturale.

.....

WINDOWS

An overall window system comprised of a 1.8X1.8m opening is subdivided into 4 panels which becomes the dominant element of the facade.

The 1.8x1.8m frame changes position up, down, and sideways within the typical 2.7x3.24m unit frame of the structural facade.



STRUKTURA

Një risi që sjell OMA në Shqipëri me projektin Mangalem 21, është dhe organizimi i kolonave perimetrale të shpeshta, duke eleminuar kështu përdorimin e kolonave në sipërfaqen e brendshme të njësive.

STRUCTURE

The innovation that OMA brings to Albania with Mangalem 21 project is the frequent organization of columns over all the perimeter, eliminating the use of columns on the inner surface of the units.

