



KONTAKT

REZIDENCA  
**MAGNET**

# PËRMBAJTJA

▪ Magnet	4
▪ Orion	6
▪ Perseus	8
▪ Dorado	10
▪ Volans	12
▪ Eridanus	14
▪ Lyra	16
▪ Cassiopeia	18
▪ Auriga	20
▪ Helix	22
▪ Antlia	24
▪ Aries	26
▪ Ara	28
▪ Eagle In Flight	30
▪ Homeplan	32
▪ Daniel Libeskind	34







Masterplani "Magnet" propozon një tipologji të re lagjeje për qytetin e Tiranës, e cila ofron cilësitë e jetës urbane që nuk mund të gjenden në asnje pjesë tjeter të qytetit, dhe si e tillë mund të shërbejë si model dhe pikë referimi për zhvillimin urban.

Në krahasim me blloqet uniforme të ndërtimit, masterplani propozon një shumëlojshmëri në lartësi, orientim dhe tipe apartamentesh. Me diferenca në kate dhe dimensione, ai reflekton kompleksitetin urban të Tiranës dhe të rrethinave.





Rezidencat e banimit janë të organzuara rreth oborreve të brendshme që hapen në drejtim të njëri-tjetrit. Sheshi qëndror dhe oborret e gjelbëruara janë të ndërlidhur me rrugët e këmbësorëve dhe çiklistëve. Kjo krijon hapësira publike bashkëvepruese, si dhe hapësira gjysmë-private dhe private.

Rezidencat ndryshojnë kryesisht në lartësi prej 4 deri në 9 kate. Kati i parë përbëhet nga dyqane, veçanërisht rreth sheshit qëndror, dhe një përzierje të llojeve të ndryshme të apartamenteve.

# MAGNET





Orion është i gjithi për ju! Ju mund ta bëni tuajin një apartament të bukur e të rehatshëm në të, një dyqan të përshtatshëm për çdo biznes vetjak që doni të zhvilloni, një vendparkim për automjetet apo një vend depozitimi për nevojat që mund të keni.

Gjuha funksionaliste e brendësisë së tij, ju prezanton me një ndërtim sa të thjeshtë, aq elegant në pamje. Në Orion gjeni gjithçka, ashtu si ju e keni dëshiruar.

# ORION



MAKE YOURSELF GREAT!

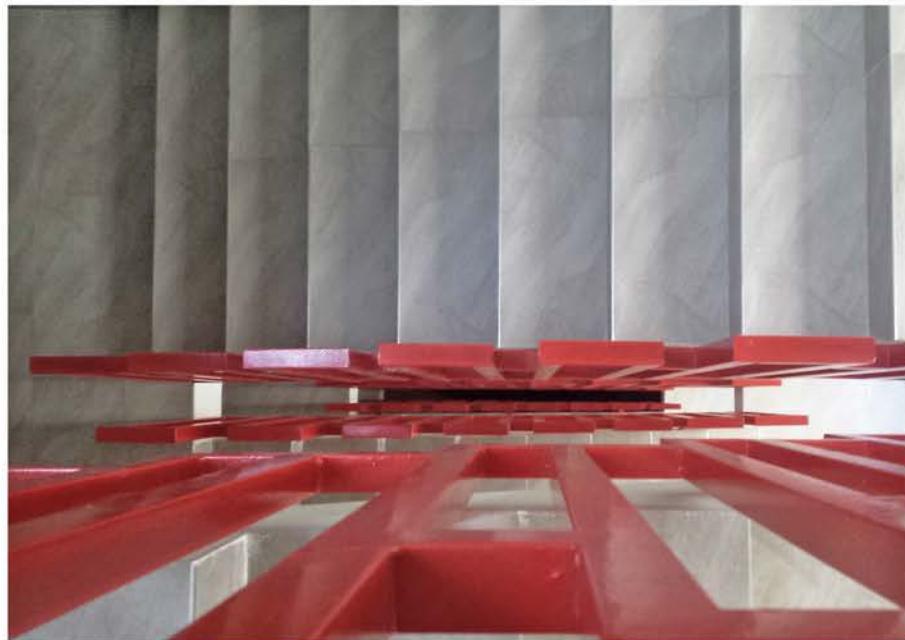


Perseus është një godinë me lartësi që varojnë midis 4, 7 dhe 11 katesh. Të jetosh në një godinë të tillë do të thotë të unifikohesh me shpirtin e ri të Tiranës, me stilin e saj postmodernist të arkitekturës.

Është totalisht e parezistueshme një shëtitje pranë Perseus për të perceptuar madhështinë e një pune kolosale.

Perseus unifikohet me objektet e tjera në bardhësinë e tij. Ju ftojmë ta shijoni.

# PERSEUS





Dorado me kompleksitetin e fortë sjell një risi në qënësinë e tij. Veçantia e tij qëndron në kombinimin e lartësive të kateve, të thyerjeve në fasadë dhe materialeve të përdorura në ndërtim.

Çarjet e shumta në fasadë krijojn dinamizëm dhe i falin objektit një arkitekturë tërheqëse. Do të jetë një kënaqësi jetesa në një rezidence të tillë banimi.

# DORADO

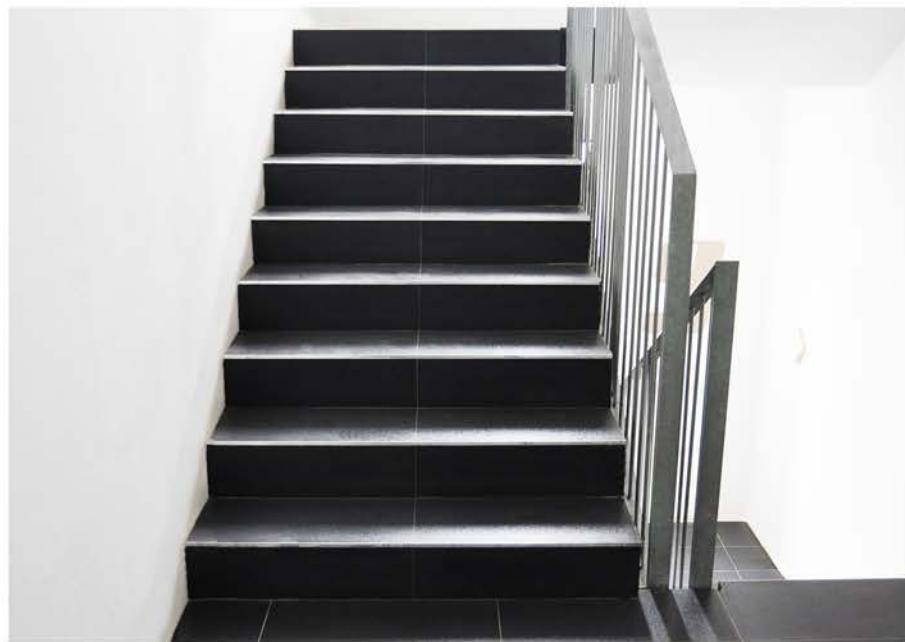




Volans është shenjë e arkitekturës postmoderniste në Shqipëri, pjesë e Masterplanit Magnet, konceptuar nga Daniel Libeskind. Ai vjen nëpërmjet formave lineare dhe të rregullta. Ritmi i carjeve të shumta në fasadë krijon dinamizëm dhe i fal objektit një arkitekturë të vecantë tërheqëse.

Duke u përpjekur të krijohet një sintoni e vazhdueshme me urbanistikën mesdhetare është ruajtur ngjyra e bardhë për të gjitha objektet. Projekti bazohet në ide minimalistë duke ruajtur konceptin e ngjyrës, formës dhe thjeshtësisë në formë.

# VOLANS





Eridanus shfaqet si një shenjë e integruar me shumë unitet ndaj Volans. Ai duket sikur është komplementari i tij, pjesëza që e plotëson. Hapësira ndërmjet tij dhe Volans është konceptuar si një element lidhës.

Projekti është linear por dinamik në lartësi. Fasada shfaqet e larmishme, duke u plotësuar me shirita betoni por bardhësia mbizoteron. Veçantia e këtij objekti shfaqet nëpërmjet alternimit të lartësive të kateve duke dhënë mundësinë e ndriçimit më të gjerë edhe nëpërmjet hapësirës së gjelbër relativisht më të shumtë në raport me objektet e tjera.

# ERIDANUS





Lyra ju jep mundësinë të kompozoni jetën brenda apartamentit ashtu si dëshironi! I ndodhur në zemrën e kompleksit Magnet, shumë pranë hapësirave të gjelbra e relaksuese të tij, objekti Lyra është i aksesueshëm lehtësisht nga njerëzit, dielli dhe ajri.

Qëndron bukur dhe harmonizohet mirë me objektet e tjera të kompleksit duke ruajtur parimin e racionalitetit dhe thjeshtësisë të së tërës, por nga ana tjetër vjen edhe me veçantinë e tij. Llozhat e gjata e të sfazuara nga njëra tjetra, si edhe ngjyra e kuqërrremtë e tyre i jepin këtij objekti një pamje më dinamike dhe më dalluese.

# LYRA





Cassiopeia një nga trembëdhjetë rezidencat e masterplanit Magnet, projektuar për të fituar maksimalisht hapësira të mirë shfrytëzuara.

Objekti ka për qëllim të jetë katalizator i një jete më të pasur shoqërore, duke siguruar më shumë transparencë, më shumë kontakt vizual me ambientet e përbashkëta.

Cassiopeia është një ndërtesë hibride që përmban disa tipologji të akomodimit që të plotësojë kërkesat e ndryshme të banorëve.

# CASSIOPEIA

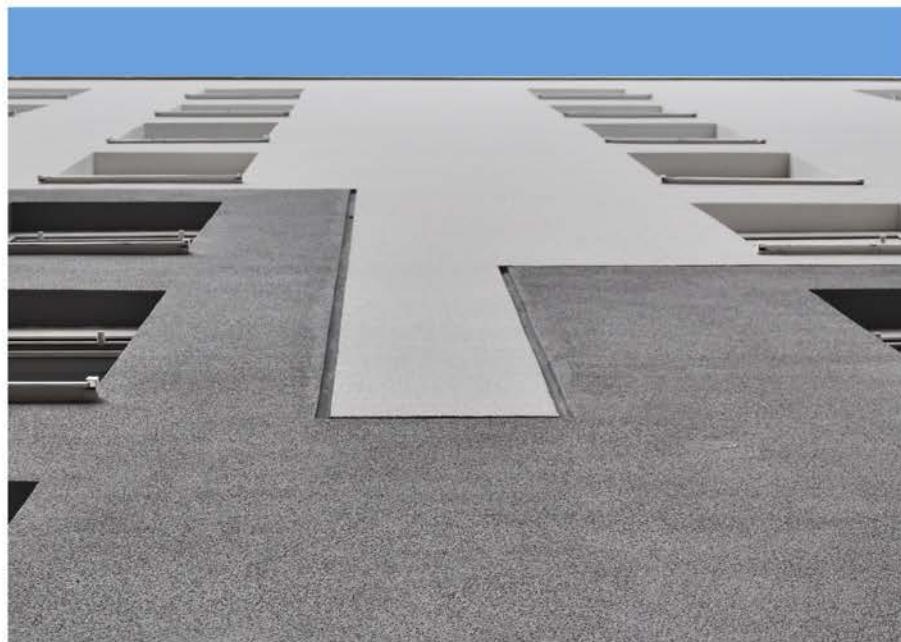




Auriga me karakterin e tij të fortë sjell një risi në qënësinë e vet si godinë. Vetëm duke parë idenë projektuese dhe realizimet e tij virtuale, arrin të kuptosh se është një ndërtesë ndryshe nga të tjerat dhe e papërsëritshme.

Veçantia e tij qëndron në kombinimin e lartësive dhe rregullit, me ndërthurjen e materialeve të përdorura në fasadë. Do të jetë një kënaqësi e rrallë në qytetin e Tiranës kalimi pranë një rezidence të tillë banimi.

# AURIGA





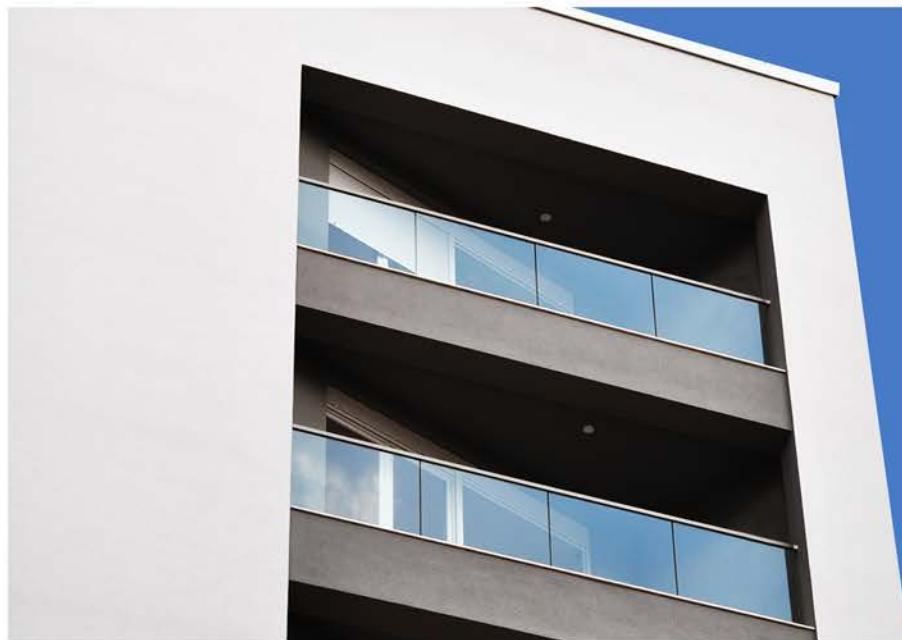
Helix, jeto pranë natyrës!

Objekti harmonizohet mirë me objektet e tjera të kompleksit po në të njejtën kohë dallon në shpërberjen e volumeve dhe në transparencën e tij.

I vendosur shumë pranë hapësirave të gjelbra Helix synon ta bëj natyrën pjesë të tij duke pasur gjelbërim në verandë si dhe në llozha.

Fasada ka hapsira të mëdha transparente në mënyrë që dielli të futet në brëndësi, formulimi vumorë është optimal për një ajrim sa më të mire.

# HELIX





I vendosur shumë pranë hapësirave të gjelbra Antlia synon ta bëj natyrën pjesë të tij duke pasur gjelbërim në verandë si dhe në llozha.

Apartamentet janë racionale ,funkSIONALE dhe kanë diversitet midis tyre, në mënyrë që gjithësecili të gjejë ambientin më të përshtatshëm për cilësinë e jetës që dëshiron.

# ANTLIA





Objekti harmonizohet mirë me objektet e tjera të kompleksit po në të njejtën kohë dallon në shpërbërjen e volumeve dhe me transparencën e tij.

Fasada ka hapësira të mëdha transparente në menyrë që dielli të futet në brëndësi, formulimi vumor është optimal për një ajrim sa më të mirë dhe ndriçim perfekt.

# ARIES





# ARA

Ara është objekti i fundit në Magnet, i cili do të kurorëzojë përfundimin e punimeve në gjithë kompleksin. Projektuar nga Daniel Libeskind, ai do të jetë një tjetër gur i çmuar në qëndër të kompleksit.

Godina ka 8 -11 kate, të gjitha të ndryshme midis tyre. Çdo apartament është unik dhe i papërsëritshëm. Sistemi i ballkoneve dhe verandave gjeneron për cdo apartament hapësira të jashtme të thellësive dhe dimensioneve të ndryshme.





Ky projekt është konceptuar si një shenjë për qytetin e Tiranës. Ai flet për rritjen e jetës së përditshme drejt lirive dhe horizonteve të hapura të një demokracie në zhvillim.

Projekti kalon përtëj banimit tradicional duke dhënë dritë, hap-sirë dhe individualitet për banorët e tij. Forma e ndërtesës është frymëzuar nga shqiponja në fluturim drejt demokracive Perëndimore. Është një model i cili do të hedhë dritë si një far ndriçues drejt një të ardhme të re dhe të shkëlqyer për Shqipërinë.

# EAGLE IN FLIGHT





Homeplan shfaqet si një kompleks banimi me oborr të brendshëm të stilit arkitektonik europian por ruan identitetin mesdhetar duke u shfaqur me ngjyra të hapura. Është një godinë e veçantë dhe shumë e dashur për banorët e qytetit të Tiranës.

Gjerësish e preferuar për hapësirat e saj për këmbësorë dhe për shërbimet e ofruara. Eksperiencia të mëson se përmes anazhimit të specialistëve të kualifikuar në kombinim me teknologjitet e materialet moderne në ndërtim, mund të realizohen ambjente banimi cilësore dhe të rehatshme.

# HOMEPLAN



MAKE YOURSELF GREAT!

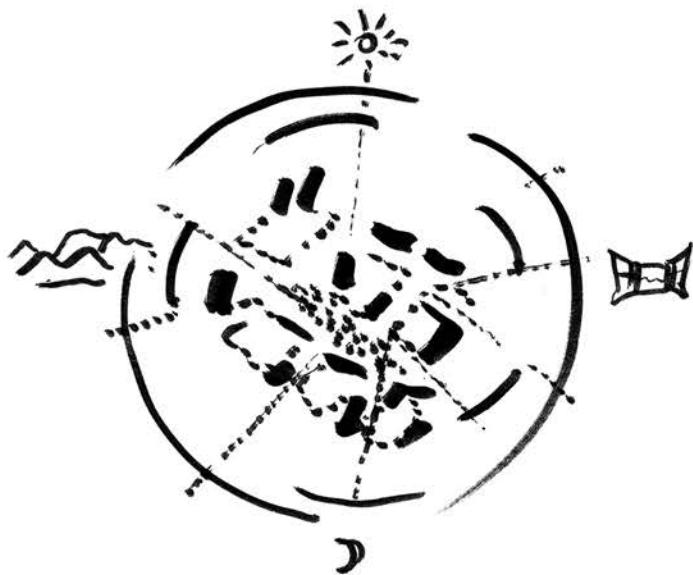


Studio Libeskind është e përfshirë në projektimin dhe realizimin e një sërë projektesh urbane, kulturore dhe komerciale në të gjithë botën. Arkitektura e Daniel Libeskind del nga ideja që një ndërtesë duhet të jetë ekspressive dhe të pasqyrojë jetesën bashkëkohore.

Projekti i parë i tij në Shqipëri "Magnet" përbëhet nga një masterplan për një lagje të re rezidenciale afër qëndrës së Tiranës. Vizioni i tij për një lagje të re në Tiranë ishte të krijohej një kompleks i cili kontribuon në jetën e qytetarëve me prespektivë ekologjike dhe arkitekturë afatgjate.

Qëllimet kryesore të projektimit janë krijimi i një ambienti që nuk reduktohet vetëm në një plan dy dimensional por në elementet dritë, quell, tokë dhe prespektiva.

# DANIEL LIBESKIND





MAKE YOURSELF GREAT!