

SiRI

KONTAKT





MAKE YOURSELF GREAT



Struktura ndodhet në një nga rrugët më të rëndësishme të Tiranës, prandaj FORM architects ka propozuar krijimin e një hapësire publike e cila do krijojë një qendër tv re për komunitetin gjithashu do shërbejë dhe si pasazh i këmbësorëve të cilët pershkruajnë zonën. Objekti ka një formë të tillë që e ndan zonen në dy hapësira te gjelbërtë të cilat lidhen nga pasazhet e këmbesoreve.

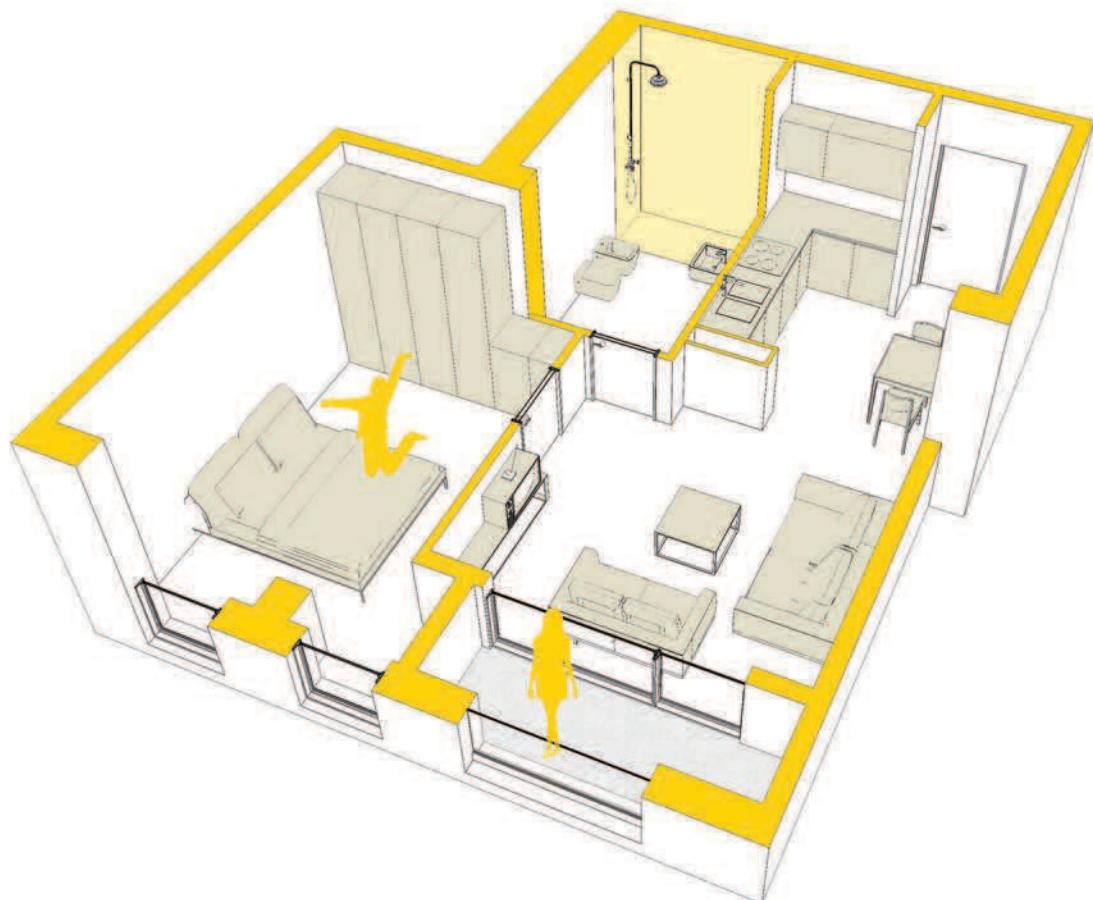
Hapësirat publike kanë dy atmosfera të ndryshme, një shesh më urban me gjelbërim skulptural për pjesën komerciale i cili pozicionohet ngjitur me rrugen kryesore dhe një hapsirë e gjelbër më intime më dru frutor ne pjesën e pasme te objektit. Kombinimi i ketyre dy hapësirave është dhe filozofia e zhvillimit të qytetit të Tiranës kur mund të kesh një strukturë banimi të rrethuar nga gjelbërimi me një pjesë komerciale në rrugen kryesore dhe një ambient për banorët në brëndësi te zonës. SiRI formohet nga një mbivendosje kubash të cilet lidhen në qëndër të strukturës duke krijuar një forme unike dhe optimale në menyrë që të rritet eksposimi ndaj diellit dhe ajrit. Ne pjeset kur keto kuba mungojnë krijojen tarracat e gjelbërtë të cilat si një karakteristike e vecante e këtij objekti manipulojnë formen fillestare duke krijuar carje të cilat lejojnë penetrimin e diellit në brëndësi.

Kjo hapësire na jep mundesinë e një jetese pranë natyrës edhe pse e pozicionuar në një zone urbane. Me projektin SiRI ne donim te krijonim një alternative ndryshe në mënyrën e jetesës në qytet duke e trajtuar jo si një eksperiment të vecuar po si një strukturë unikale në zemër të qytetit.

The structure is located in one of the most important streets of Tirana, so FORM Architects has proposed the creation of a public space, which will create a new community center and will serve as the passage of pedestrians who describe the area. The building has a form that divides the area into two green spaces, which are linked by pedestrian passages.

Public spaces have two different atmosphere, a green square with sculptural urban commercial part of, which is located adjacent to the main road, and a green space more intimate orchard in the back of the building. The combination of these two areas is the philosophy of development of the capital city, where you can have a residential structure surrounded by greenery in a main commercial street and a space for residents inside the area. SiRI is formed an overlapping cubes which relate to the middle of the structure, creating a unique and optimal form in order to increase exposure to the sun and air. In parts where are missing cubes, there are created green terraces which as a special feature of this facility, that manipulate the original form by creating cracks that allow the penetration of sunlight into the interior.

This space gives us the opportunity of a life close to nature though positioned in an urban area. With SiRI project we wanted to create a different alternative lifestyles in the city, to be treated not as an isolated experiment but like a unique structure in the heart of the city.

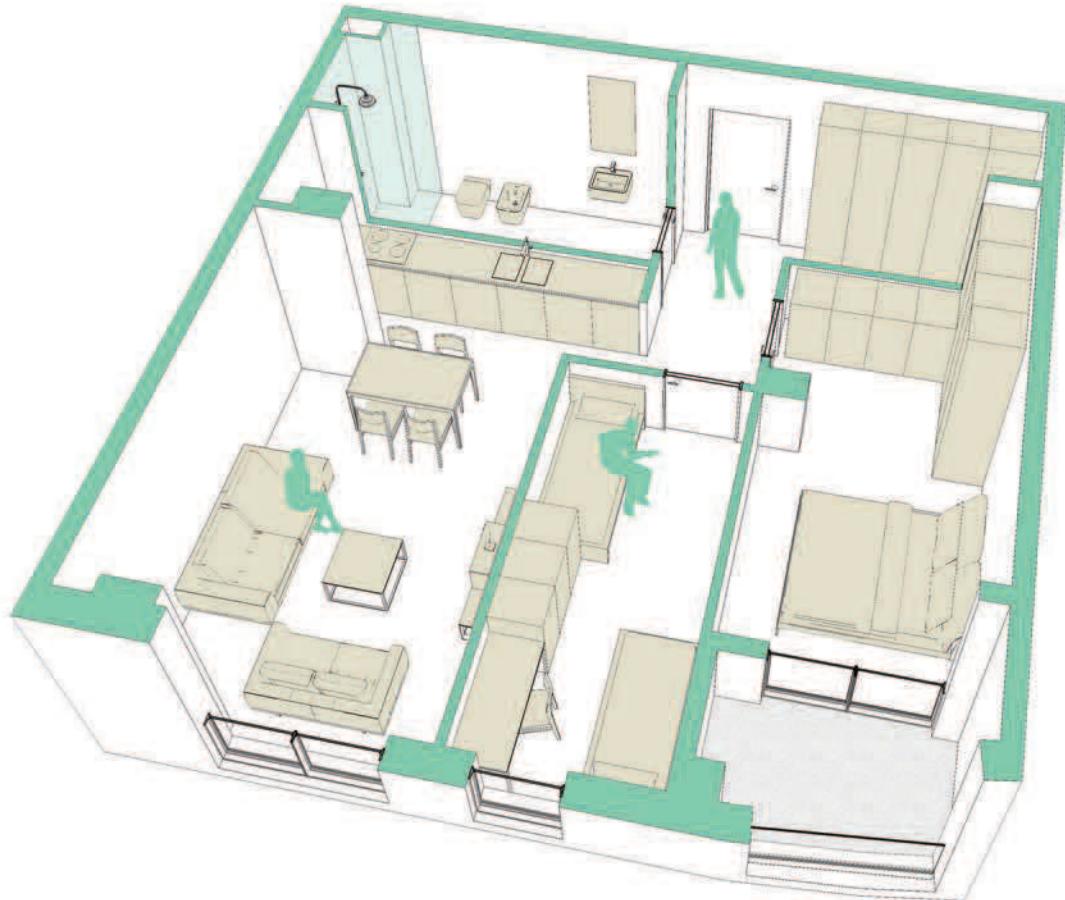


APARTAMENTE 1+1 60 m²

Janë ndërtuar 30% të sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit, gjithsej 42 apartamente. Njësia bazë e banimit, me një sipërfaqe nga 55-65 m² ofron zgjidhje funksionale të apartamentit duke maksimalizuar komoditetin në një sipërfaqe të reduktuar. Transparency e fasadës ofron sasine e dritës së nevojshme si dhe mundesinë e shijimit të peisazhit përreth.

1 BEDROOM APARTMENTS 60 m²

30% of total construction there are built, 42 Apartments. Basic unit of housing, with an area of 55-65 square meter offers functional solutions while maximizing comfort apartment in a reduced space. Transparency of the facade offers the necessary amount of light and the possibility of tasting the surrounding landscape.

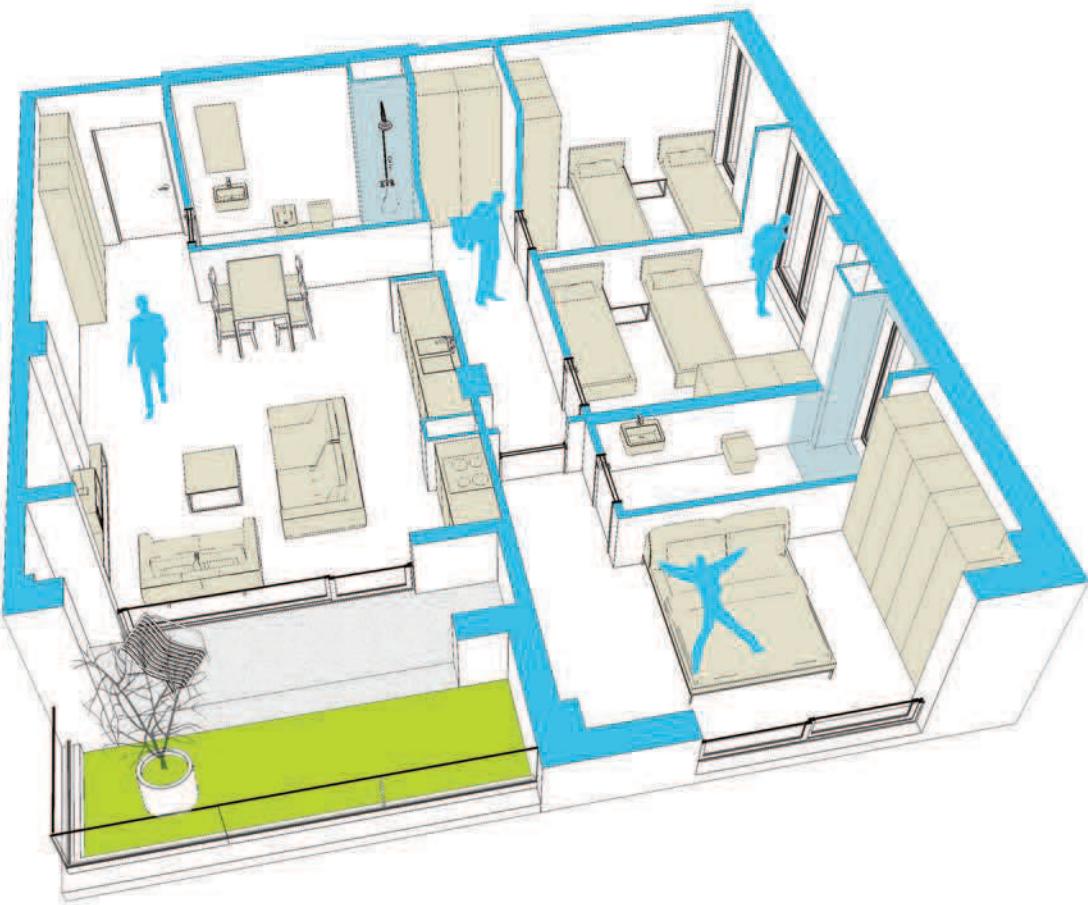


APARTAMENTE 2+1 90 m²

Janë ndërtuar 60% të sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit, gjithsej 50 apartamente racionale 2+1. Hyrje direkt ne zonën e ditës ku na hapet pamja nga llozha e cila e përfshin totalisht pjesën e ndënjes. Ideal për familjet e reja që kanë nevoje për më shumë hapsirë.

1 BEDROOM APARTMENTS 90 m²

60% of total construction there are built, 50 Apartments. Apartment 2+1, rational. Entrance directly into the day area where the view opens out lodges which includes the seats completely. Ideal for young families who need more space.

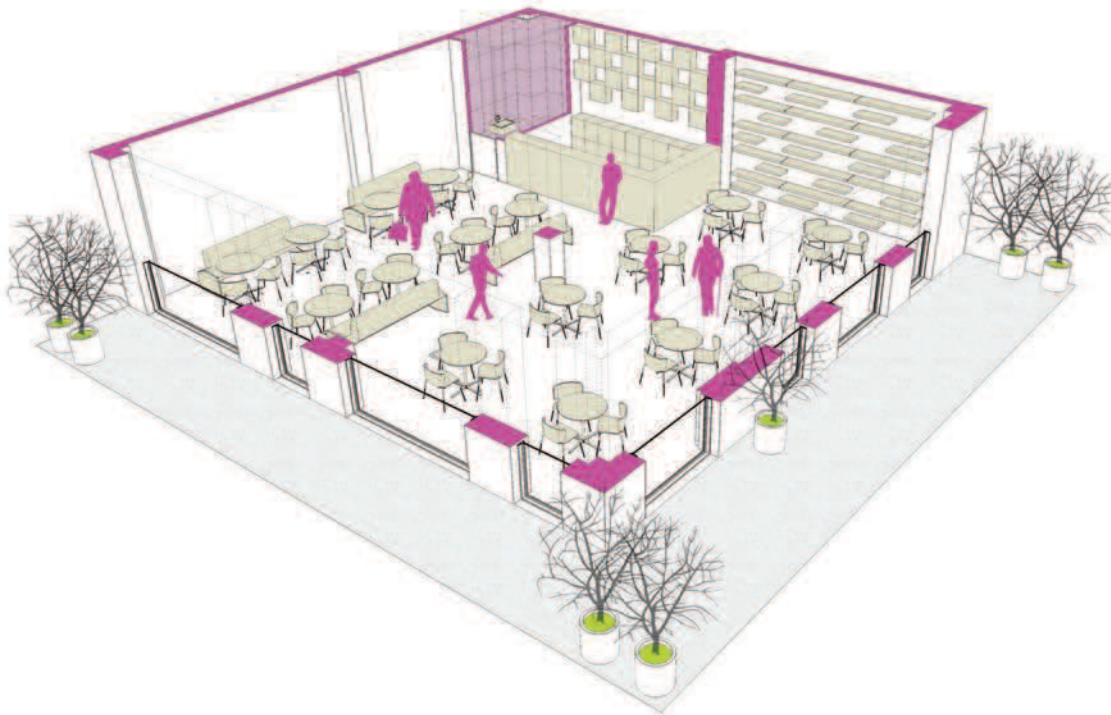


APARTAMENTE 3+1 120 m²

Janë ndërtuar 10% të sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit, gjithsej 6 apartamente. Ideal pér ato që kanë nevojë pér më shumë komoditet. I orientuar nga perëndimi dhe me ndriçim optimal në çdo dhomë. Ka një ndarje të qartë funksionale që krijon një ndarje të mirë të zonës së natës me atë të ditës në menyrë që të krijojë më shumë intimitet.

3 BEDROOM APARTMENTS 120 m²

10% of total construction there are built, 6 Apartments. Ideal for those who need more comfort. The west oriented and optimal lighting in every room. There is a clear division of functional area that creates a good part of the night with him day in order to create more intimacy. The green terraces has joined into the part of the lodges, to create a unique situational overview.



NJËSI SHËRBIMI

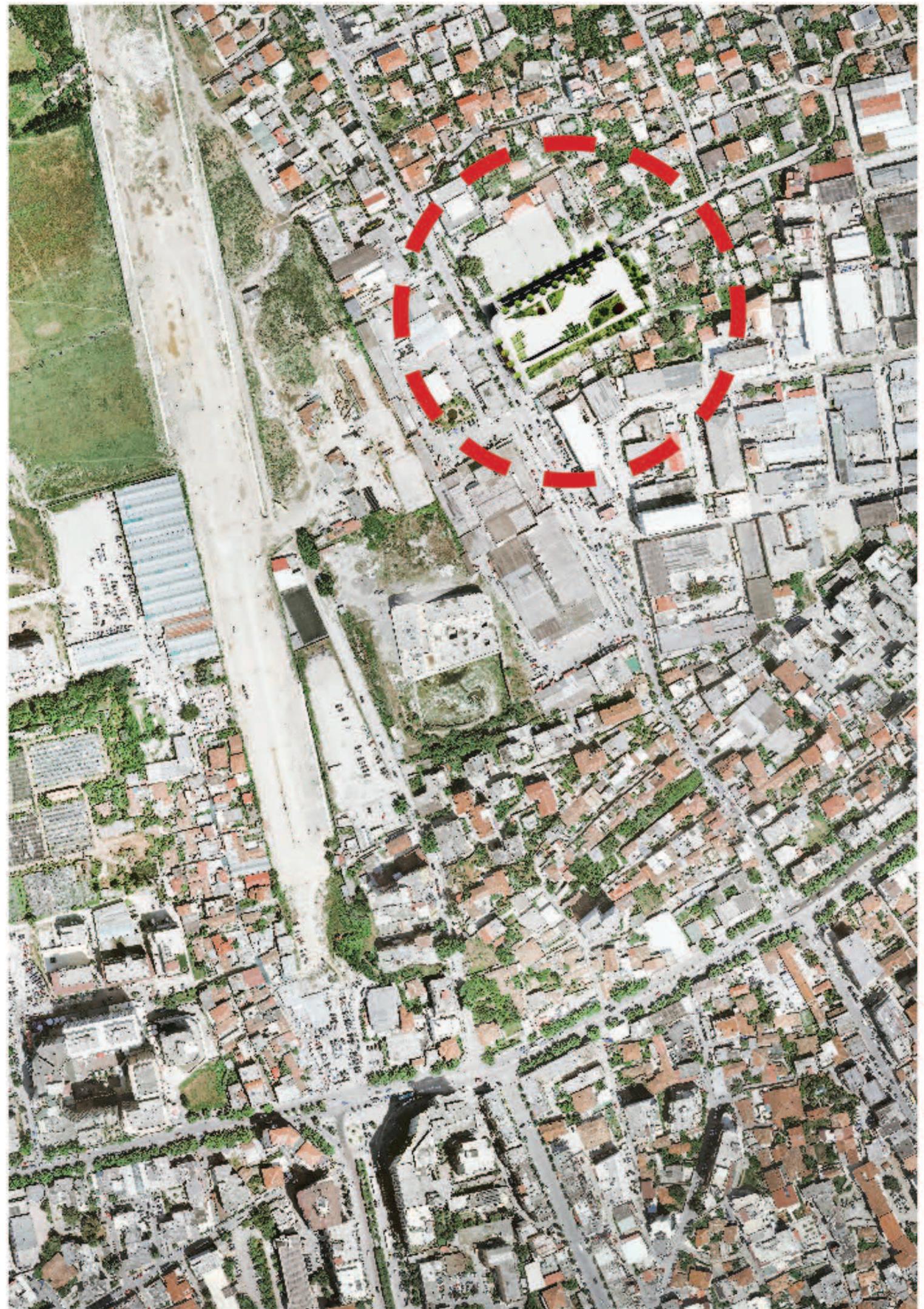
Njësitë e shërbimit ofrojnë diversitet në formulimet e tyre në mënyrë që të jenë fleksibël në varësi të aktivitetit që do të zhvillohet në to. Duke krijuar një pasazh lidhim anën perëndimore me atë lindore në mënyrë që objekti të jetë poroz. Dyzqanet dhe kafeterit ndodhen në katin përdhe në mënyrë që të kenë kontakt direkt me rrugën. Ndërsa zyrat dhe shërbimet e tjera ndodhen në katin e pare, duke krijuar një shtreshëzim të funksioneve në objekt.

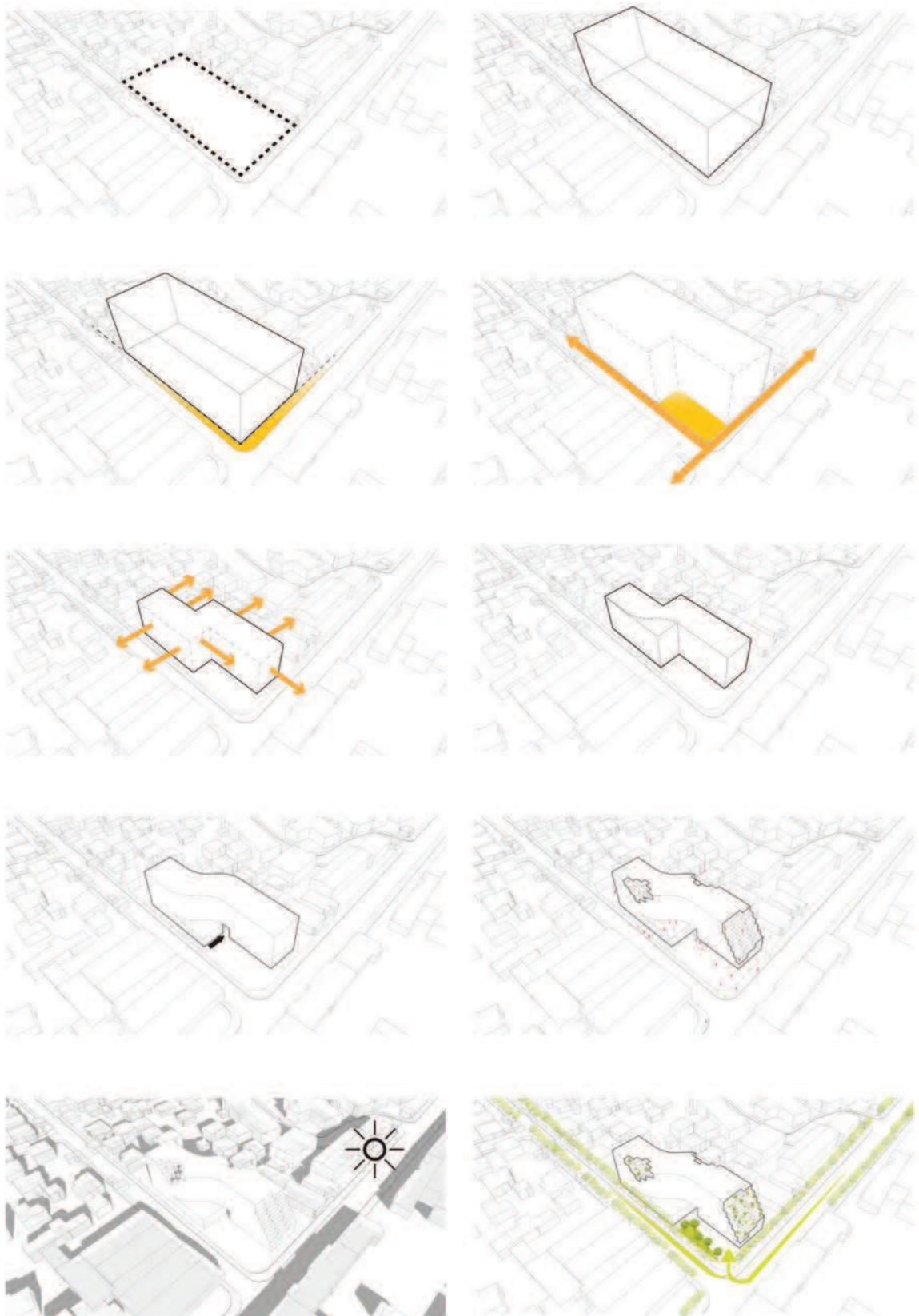
SERVICE UNITS

Service units offer diversity in their formulations in order to be flexible depending on the activity that takes place in them. We have created a passage in order to connect the East and West side so that the object to be porous. Shops and cafés located on the ground floor in order to have direct contact with the road. While offices and other services are located on the first floor, creating a stratification of functions in object.









Apartamente - Apartments 830 € / m²
Njesi Sherbimi - Service Units 2000 € / m²
Vendparkime - Parking 500 € / m²



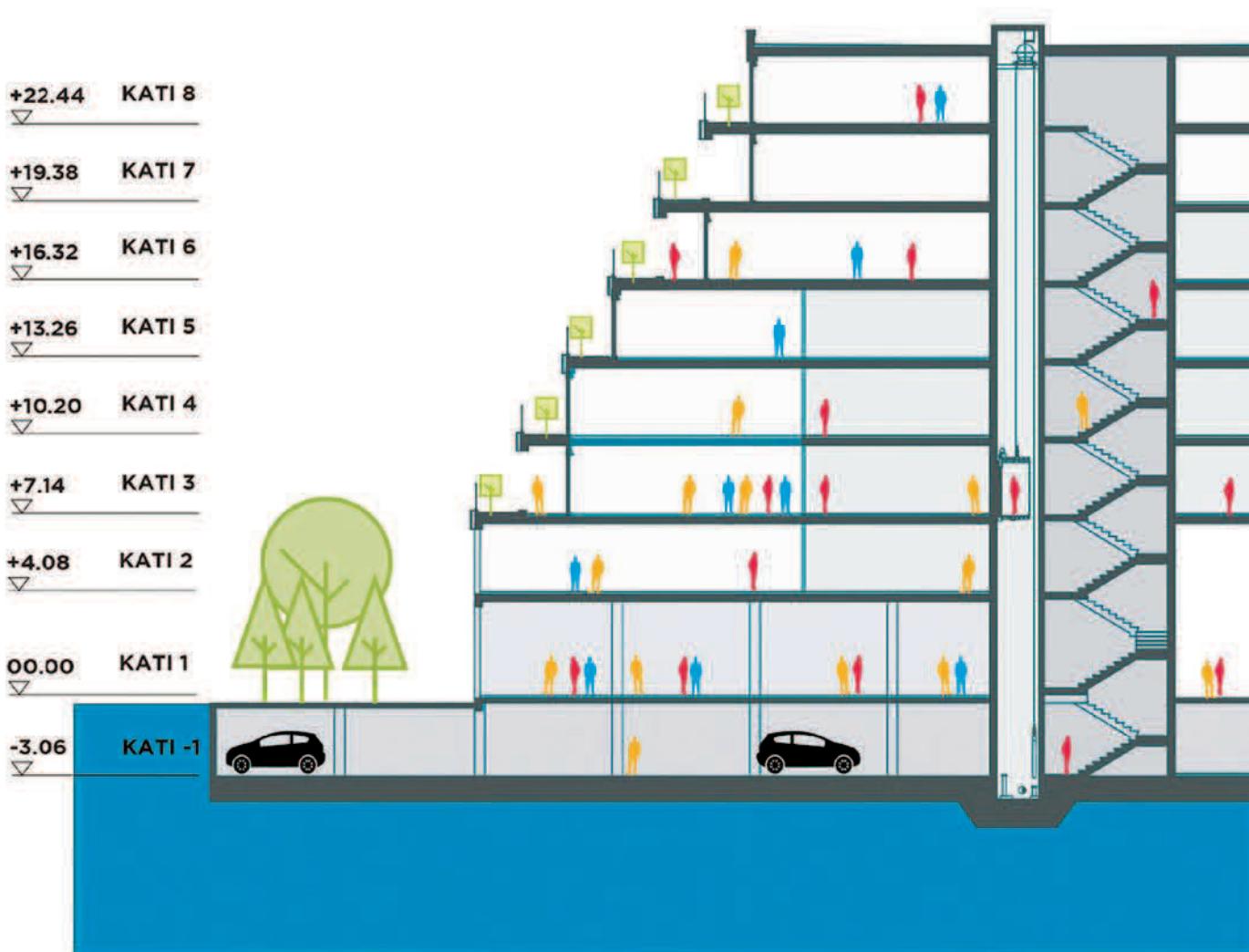


SiRI ofron një mundësi shumë të madhe zgjedhje midis diversitetit të tipologjive të cilat janë projektuar në strukturë.

Bazat janë gjithmonë apartamentet 1+1, 2+1, 3+1 po forma e objektit dhe tarracat e gjelbëruara e bejnë çdo apartament të vecantë ku gjithsecili mund të gjejë atë që do. Për një nriçim sa më të mirë struktura është përcaktuar e shkallëzuar nga kati i parë deri në atë të tetë.

Tarracat e gjelbëruara gjithashtu ofrojnë një kopësht të vogël në apartamentin tonë. Sipërfaqet e apartamenteve janë racionale por duke mos cënuar funksionalitetin. Objekti është menduar të ketë një eficiencë të lartë energjetike dhe të sigurojë konfortin maksimal termik në brëndësi të strukturës.

.....



SiRI offers a much greater diversity of choice between typologies that are designed to structure.

Bases are always apartments 1+1, 2+1, 3+1, but the shape of the object and the green terraces make special each apartments, in which everyone can find what they want. For a better lighting, structure undergoes some traction, being staggered from the first floor to the eighth floor.

Green roofs also provide a small garden in our apartment. Surfaces of the apartments are rational but not sacrificing functionality. The object is supposed to have a high energy efficiency and provide maximum thermal comfort inside the structure.

