



RV '18





PËRMBAJTJA

.....

CONTENT

|                                                                                                      |    |    |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------------------------------------|
| Mesazhi përshëndetës i CEO<br>Z. Fatmir BEKTASHI<br>The CEO's welcome message<br>Mr. Fatmir BEKTASHI | 04 | 14 | Përgjegjësi Sociale<br>Social Responsibility |
| Vizioni, Misioni & Strategjia<br>Vision, Mission & Strategy                                          | 06 | 16 | Projekte<br>Projects                         |
| Objektivat<br>Objectives                                                                             | 08 | -  | Magnet                                       |
| Stafi<br>Staff                                                                                       | 10 | -  | SiRI                                         |
| Dep. Inxhinierik                                                                                     | -  | -  | M21                                          |
| Dep. Arkitekturë                                                                                     | -  | 22 | Mjedisi<br>Environment                       |
| Dep. Juridik                                                                                         | -  | 24 | Pasqyra Financiare<br>Financial Statements   |
| Dep. Financë                                                                                         | -  |    |                                              |
| Dep. Dizajn                                                                                          | -  |    |                                              |
| Dep. Marketing                                                                                       | -  |    |                                              |



## Mesazhi përshëndetës i CEO Z. Fatmir BEKTASHI

Kontakt në 2018 realizoi objektivin për një zhvillim të qendrueshëm, duke investuar në teknologji të reja në ndërtim si: fasada e ventiluar, dritare me alumin termik, hidroizolim Alwitra në tarraca, hidroizolim Ardex në nënshtresa dhe dyer antizjarr. Me sukses, përfundoi objekti më i ri në kompleksin MAGNET Ara, projektuar nga arkitekti i mirënjohur Daniel Libeskind, dhe zbatuar nga arkitektët tanë. Përfundoi me sukses projekti SiRI, me sipërfaqe totale ndërtimi prej 12,000 m<sup>2</sup>, projektuar nga studio e arkitekturës shqiptare FORM. Investuam në projektin Mangalem21 ku në shtator filluan dhe punimet për 5 objektet e para, me një sipërfaqe totale projekti rreth 120,000 m<sup>2</sup>, projektuar nga studio hollandeze OMA. Aktualisht stafi ynë përbëhet nga 107 punonjës, ku 61 janë staf i profilizuar si: nivel drejtues, inxhinierë, arkitektë, juristë, financiarë, dizajner, marketing dhe internship. Kontakt, kjo familje e madhe, i ka kushtuar një rëndësi të veçantë trajnimit dhe kualifikimit të specialistëve si brenda dhe jashtë vendit, sepse kapitali më i çmuar për ne është njeriu. Gjatë vitit që lamë pas kemi bashkëpunuar me Bashkinë e Tiranës për përmirësimin e infrastrukturës së qytetit, duke kontribuar dhe në rikonstruksione të ndryshme në kryeqytet. Gjithashtu në sektorët juridik dhe financë, kemi pasur një zhvillim progresiv në lidhje me standardizimin e kontratave dhe automatizimin e databazave të shitjes nëpërmjet aplikimit CRM. Marketingu ka pasur gjithashtu një zhvillim në përdorimin e strukturës për rritjen e klientëve potencial me BIG DATA. Ambicja jonë për 2019: Kontakt markë e konsoliduar, që ndërton objekte banimi dhe njësi shërbimi cilësore, me punonjës të rinj, të motivuar e të kualifikuar, dhe që kontribuon në zhvillimin ekonomik dhe përmirësimin e komunitetit.



## The CEO's welcome message Mr. Fatmir BEKTASHI

Kontakt in 2018 realized new technologies in construction as, ventilated facade, aluminium thermal window, roof waterproof Alwitra, waterproof Ardex in the underlayer and fireproof doors. Magnet project has ended successfully the latest object Ara, projected by the well known architect Daniel Libeskind, and applied by our architects. We ended with SiRI project, with a construction area of 12.000 sq m projected by the Albanian architectural studio BLOX. We invested in Mangalem21 project with a construction area of 120.000 sq m, in which we started the working for the first 5 objects, projected by the Dutch architectural studio OMA (Office for Metropolitan Architecture). We have so far a technical staff made of 107 employees in which 61 are technical staff specialized as: Directors. Engineers, Architects, Lawyers, Financials, Designers, Sales Agents and Interns. Kontakt this great family, has paid special attention to the training and qualification of specialists at home and abroad, because the most precious capital for us are the people. During the past years we cooperated with the Municipality of Tirana to improve the infrastructure of the city, contributing to various recreations in the capital. Also in Legal and Financial sector we had a progressive development regarding to standartization of contracts and automation of sales databases through the CRM application. Marketing in Kontakt has had a developing in application of the software BIG DATA. Our ambition for 2019 consists in: Kontakt a consolidated brand that builds residential buildings and quality services, with new employees motivated and qualified, and contributing to economic development and community improvement.

Fatmir Bekdash

## Vizioni, Misioni & Strategjia

Synimi ynë: të jemi kompani udhëheqëse në ndërtimin e projekteve me rëndësi për komunitetin dhe biznesin në vend, duke arritur rezultate të larta për klientët tanë, duke ndërtuar një karrierë të kënaqshme për njerëzit dhe duke marrë në kthim një fitim të drejtë në raport me vlerën që japim. Misioni ynë - Të ndërtojmë me cilësi dhe në kohë dhe të ruajmë mjedisin.

Por ne vlerësojmë:

1. Etikën. Ne nuk bëjmë kompromis me integritetin, ndershmërinë dhe drejtësinë
2. Siguria & Shëndeti. Ne nuk mund të tolerojmë në drejtim të sigurisë teknike, duke u përpjekur që ajo të jetë në standartet më të larta, që punonjësve tanë t’iu ofrohet një mjedis pune i shëndetshëm
3. Cilësia. Pasioni ynë – përsosmëria
4. Njerëzit. Frymëzojmë njëri-tjetrin me punë plot qëllim, sfidojmë mundësitë e zhvillimit, aspirojmë të jemi punëdhënës të zgjedhur në fushën tonë
5. Kultura. Ndërtojmë në mënyrë aktive një hapësirë bashkëpunuese, ku të gjitha pikëpamjet janë të mirëpritura dhe jemi krenarë për atë që bëjmë dhe mënyrën se si e bëjmë, dhe arritjet janë gëzimi ynë
6. Marrëdhënie afatgjata mbështetur mbi besimin, respektin, dhe bashkëpunimin me klientët, partnerët, nënkontraktorët
7. Inovacioni. Ne zhvillojmë dhe aplikojmë teknologjinë moderne bashkëkohore, duke mësuar nga më i miri. Në luftë me vetëkënaqësinë ne punojmë duke u përmirësuar në çdo hap tonin
8. Qendrueshmëria. Përmirësojmë cilësinë e jetës në komunitet, mbrojmë mjedisin

Kontributi i Kontakt nuk vjen vetëm përmes fushës së ndërtimit. Punësimi mbetet një hallkë e rëndësishme e Kompanisë. Janë plot 60 bashkëpunëtorët më të ngushtë të administratës si: inxhinierë ndërtimi, arkitektë, financierë, juristë, dizajner dhe agjentë shitjesh, të cilët menaxhojnë me rigorozitet zbatimin e detajeve të çdo projekti. Diferenca që Kontakt bën në tregun vendas lidhet dhe me faktin se Ne përgjigjemi çdo ditë për mirëmbajtjen e objekteve që ndërtojmë, ndaj projektet tona janë ndër më konkurseset në treg.

Kudo që të shkojmë dhe çfarëdo që të bëjmë, ne: BASHKËPUNOJMË, RESPEKTOJMË, NDËRTOJMË BESIMIN, SIGUROJMË, MËSOJMË, NDAJMË DHE JETOJMË KULTURËN TONË ME INGRITET!

## Vision, Mission & Strategy

Our goal: to be the leading company in building important community and business projects in the country, achieving high scores for our clients by building a career that is enjoyable for people and having a fair return on value that we give. Our mission - Build with quality and timely and preserve the environment.

But we appreciate:

1. Ethics. We do not compromise on integrity, honesty, and justice;
2. Safety & Health. We can not tolerate against technical security, striving to be at the highest standards, to provide our employees with a healthy work environment;
3. Quality. Our passion - perfection;
4. People. We inspire each other with purposeful work, challenge development opportunities, aspire to be the chosen employer in our field;
5. Culture. We actively build a cooperative space where all views are welcomed and we are proud of what we do and the way we do it, and achievements are our joy;
6. Long-term relationships based on trust, respect, and cooperation with customers, partners, subcontractors;
7. Innovation. We develop and apply modern technology, learning from the best. In the struggle with complacency we work by improving our every step;
8. Sustainability. Improve the quality of life in the community, we protect the environment.

Kontakt contribution does not come only through the construction field. Employment remains an important link for the Company. There are 60 full-time associates of the administration, such as engineers, architects, financiers, lawyers, designers and sales agents who rigorously manage the implementation of the details of each project. The difference that Kontakt makes in the domestic market is related to the fact that we respond daily to the maintenance of the objects we build, so our projects are among the most competitive in the market.

Wherever we go and whatever we do, we: COLABORATE, RESPECT, BUILD TRUST, ASSURE, LEARN, LIVE IN OUR CULTURE INGRITES!



## OBJEKTIVAT

Kryefjala e kompanisë Kontakt, gjatë gjithë këtyre viteve, ka qenë dhe mbetet vendosja e marrëdhënieve me klientët, ruajtja e raportit çmim-cilësi, si dhe përmbushja në kohë e afateve të ndërtimit. Filozofia jonë është: “Ndërtojmë në kohë, sepse ajo që na mungon është koha!” Synojmë të ndërtojmë gjithnjë e më tepër në mënyrë të qëndrueshme, duke krijuar standarde të reja në ndërtim, hapësira të gjelbërta, kënde sportive dhe tarraca të gjelbëruara në objektet që ndërtojmë.

## OBJECTIVES

The main word of the Kontakt Company during all these years has been and remains the establishment of customer relations, maintaining the price-quality ratio, and timely fulfillment of the terms of construction. Our philosophy is: “Build in time, because what we lack is the time!” We intend to build more and more steadily, creating new standards in construction, green spaces, sports areas and green terraces in the facilities that we build.



## STAF

Kontakt është një hapësirë bashkëbisedimi, kontributi dhe arritjesh të përbashkëta! Bashkohuni me ne që të zbuloni mundësitë dhe potencialin tuaj për t'u rritur në karrierë, duke ndikuar në mënyrë progresive botën që na rrethon. Së bashku do të zbulojmë se si të zhvillojmë të ardhmen duke ndërtuar dhe arritur objektivat që të vetëm, nuk do të mund t'i preknim.

## STAFF

Kontakt is a shared space of conversation, contribution and shared achievement! Join us to discover your chances and potential for career growth, progressively affecting the world around us. Together we will discover how to develop the future by building and achieving the goals that on our own we can not touch.



Kontakt është gjithnjë në kërkim të talenteve të reja, duke iu dhënë kështu një mundësi më të madhe të rinjve, nëpërmjet krijimit të vendeve të punës dhe praktikave mësimore. Kompania jonë beson tek energjia e të rinjve, pasioni, dhe vullneti i tyre, duke patur bindjen që ata bëjnë diferencën. Aktualisht, stafi ynë përbëhet nga 107 punonjës, 61 janë staf i profilizuar: nivel drejtues, inxhinierë, arkitektë, juristë, financierë, dizajner, marketing, dhe internship, me moshë mesatare rreth 30 vjeç. 46 janë punëtorë: saldatorë, elektrikistë, hidraulikë, sanitare, punëtorë të thjeshtë. Si kompani e së ardhmes, adaptojmë mënyra bashkëkohore për të rritur interesin e blerësve për produktet tona. Brandi ynë është vendimtar në ecurinë e biznesit tonë. Ne kujdesemi që nëpërmjet guidave që hartojmë, të mund të flasim me të njëjtën gjuhë. Ne kujdesemi për të krijuar standardet tona për çdo element që na përfaqëson. Departamenti Dizajn është përkujdesur për personalizimin e çdo produkti Kontakt, duke ndihmuar në forcimin e brandit. Kontakt ka investuar së fundmi në teknologjinë më të re hologramike të sjellë nga Microsoft: HOLOLENS, për ta ndihmuar klientin që të jetë sa më pranë ëndrrës së tij. Për vitin 2018 edhe pse kishim një departament të konsoliduar shitjesh, i gjithë stafi është angazhuar në shitje, në formën e një “departamenti masiv”, duke realizuar kështu 188 kontrata, finalizuar me 1900 klientë, të cilët kanë preferuar produktin tonë me apartamente komode dhe njësi shërbimi shumëfunksionale.

Kontakt is always looking for new talents, giving them a greater opportunity for young people through creation of jobs and teaching practices. Our company believes in the energy of young people, their passion, and their will, with the obedience that they make the difference. Currently, our staff consists of 107 employees, 61 are staff as: management level, engineers, architects, lawyers, financiers, designers, marketing, and internships, with an average age of about 30 years. 46 are workers like: welders, electricians, hydraulics, sanitary, simple workers. As a company of the future, we adapt contemporary ways to increase buyers' interest in our products. Our brand is crucial to the performance of our business. We take care that through the guides we design, we can speak the same language. We take care to create our own standards for each element that represents us. Design Department has taken care of the personalization of each Kontakt product, helping to strengthen the brand. Kontakt has recently invested in the latest hologramic technology brought by Microsoft: HOLOLENS, to help the client to be closer to his dream. For 2018 even though we had a consolidated sales department, all the staff were engaged in sales, in the form of a “massive department”, by realizing so 188 contracts, finalizing 1900 clients who preferred our product with comfortable apartments and multifunctional service units.

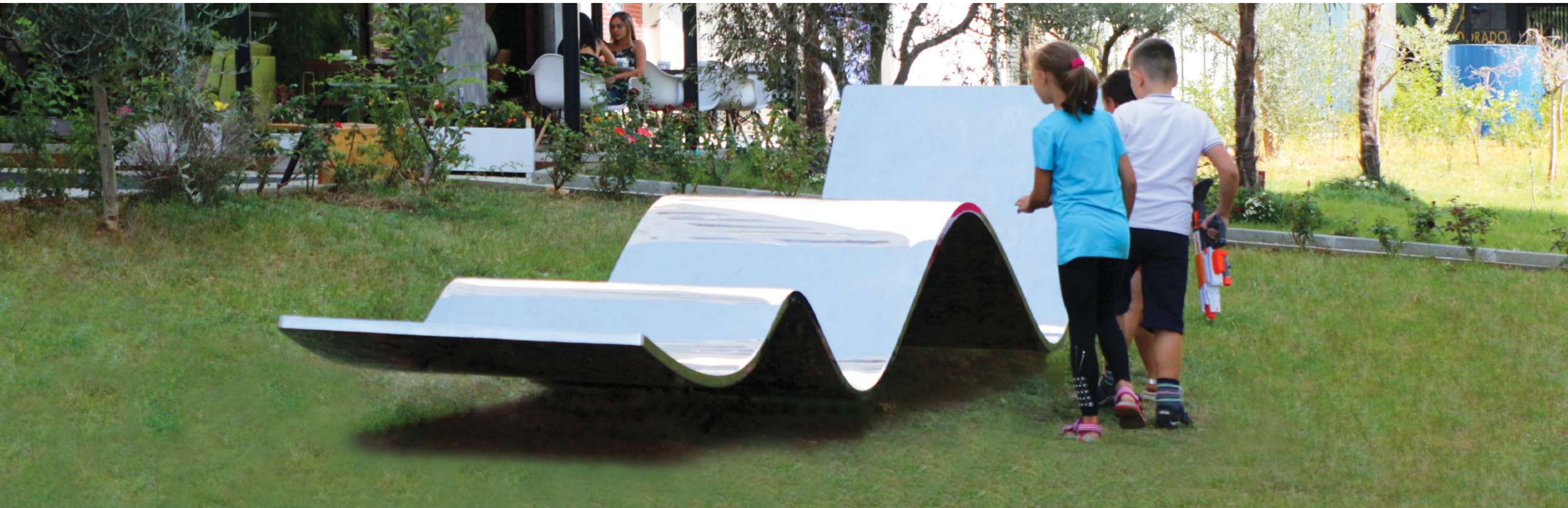


## PËRGJEGJËSI SOCIALE

Fëmijët dhe të moshuarit janë prioritet, ndaj investimi për të bërë jetën e tyre më të mirë, është kryefjalë. Vazhdojmë të aplikojmë zgjedhje të vazhdueshme, duke kontribuar në përmirësimin e jetës në komunitet. Përveç gjelbërimit dhe shumëllojshmërisë së bimësisë, Kontakt, gjatë vitit 2018 ka vendosur instalacione artistike në hapësirat e brendshme të komplekseve që ka ndërtuar, siç është vepra “TRAJEKTORE” në kompleksin Magnet, e artistit Greg RAMA. Trajektorja është instaluar më shumë si element ndërveprues me banorët e zonës apo kalimtarët e rastit, sesa një zgjedhje rastësore e artit për art.

## SOCIAL RESPONSABILITY

Children and the elderly are a priority, so investing in making their lives better is a priority. We continue to apply continuous choices by contributing to economic development and the improvement of community life. Kontakt in addition to the greenery and variety of plants, art decoys and installations in the interior of the complexes that builds has added the latest installation to the Magnet complex titled “TRAJECTORY” by Greg RAMA. The trajectory has been installed more as an interactive element with area residents or casual walkers than an occasional art to art solution.





## PROJEKTUAR NGA ARK. DANIEL LIBESKIND

Përfundoi objekti më i ri në kompleksin Magnet, Ara. Ai orientohet drejt sheshit qendror të kompleksit, shumë pranë hapësirave të gjelbra. Fasada është ruajtur e thjeshtë në ngjyrë, por është luajtur me teksturën e saj. Kombinimi i lartësive të kateve, thyerjet që krijohen në fasadë dhe materialet e përdorura në ndërtim, e bëjnë këtë objekt unik dhe të papërsëritshëm: një gur të çmuar në qendër të kompleksit Magnet.

## PROJECTED BY ARCH. DANIEL LIBESKIND

The most prominent object in Magnet called Ara has concluded the construction. Placed in the middle of the masterplan with green spaces around. Façade is been conceived simple in colour but developed in texture. Combination of the highest floors, façades and the materials used in the construction make this object unique and uncompetitive. A prized stone in the center of Magnet complex.



## GJENERATË E RE NË KONTAKT.

Me një vendndodhje shumë pranë Bulevardit të Ri, objekti i filloi punimet në muajin Korrik të 2017 dhe përfundoi punimet në Korrik të 2018. Është një alternativë shumë e mirë për të gjithë ata që dëshirojnë një apartament komod apo njësi shërbimi funksionale. Objekti ngrihet me 9 kate mbi tokë, me cilësi të lartë ndërtimi, me tarraca të gjelbëruara, të cilat ofrojnë mundësinë e një jetese pranë natyrës edhe pse pozicionuar në një zonë urbane. Një strukturë unike në zemër të qytetit.

## NEW GENERATION IN KONTAKT.

New project, located near to New Boulevard, construction started in July 2017 and concluded in July 2018. It's a very good opportunity for all those who want a relaxed and functional apartment or service unit. Object is 9 floor tall, with high quality build, green roofs, which makes it an added edge to nature even though positioned in an urban area. A unique structure in the heart of the city.





## PËRSHËNDET TË ARDHMEN.

Në shtator të vitit 2016, studio Hollandeze OMA, me arkitekt drejtues Rem Koolhaas dhe Reinier De Graaf, u ftua nga Kontakt, për të realizuar projektin e një kompleksi rezidencial, Mangalem21, me një sipërfaqe ndërtimi rreth 120,000 m<sup>2</sup>, pozicionuar në jug-lindje të Tiranës. Në tetor të vitit 2018 filluan punimet e këtij projekti madhështor. Projekti është frymëzuar nga vendbanimet joformale përreth zonës gjatë viteve '90 dhe krijon një version të planifikuar të tyre. 70% e hapësirës së projektit do të jetë hapësirë e gjelbër dhe pjesa më e madhe e parkimit të makinave ndodhet nëntokë. Një nga gjërat më të rëndësishme që OMA propozon është dhe përdorimi i ngjyrave. Çdo oborr ka ngjyrë të ndryshme, duke krijuar kështu një lloj iluzion artistik. Me një arkitekturë ekstravagante, ky kompleks do të jetë sa bashkëkohor aq edhe tradicional, i strukturuar në formën e kutive të shahut, me oborre të brendshme dhe tarraca të gjelbëruara.

## SAY HELLO TO THE FUTURE.

In September 2016 Dutch architectural studio OMA with leading architects Rem Koolhaas and Reinier De Graaf was invited by Kontakt to realize the project of a residential complex Mangalem21 with over 120,000 sq m construction surface, located in south-east of Tirana. In October 2018 has started the working of this huge project. The project has been inspired from informal settlements around the area during the '90s which creates a planned version of them. 70% of the project space will be green space and most of the car parking is underground. One of the most important things that OMA proposes is the use of colours. Each yard has different colours creating a kind of artistic illusion. With an extravagant architecture, this complex will be both contemporary and traditional, structured in the form of chess boxes, with internal courtyards and green terraces.



## MJEDISI

Kërkojmë më pak nga ambjenti dhe japim më shumë nga vetja. Qendrueshmëria është pika jonë më e fortë në drejtim të zhvillimit të ndërtimeve. Kujdesi në përzgjedhjen e materialeve, të cilat janë miqësore me mjedisin dhe sigurojnë efikasitet, e riciklojnë energjinë e natyrës dhe ky është një argument që nuk del nga vëmendja asnjëherë. “Përdorimi i natyrës në dobi të vetë natyrës”, motoja që na udhëheq në realizimin e projekteve tona.

## ENVIRONMENT

We take the best from the environment, by giving our contribution. Sustainability is the strongest development point of Kontakt construction company's. Caring the selection of materials that are environmentally friendly and ensures efficiency recycle the energy of nature and this is an argument that never comes out of attention. “Use of nature for the benefit of nature itself”, the motto that leads us in the realization of our projects.



Pasqyra e pozicionit financiar  
31/12/2018

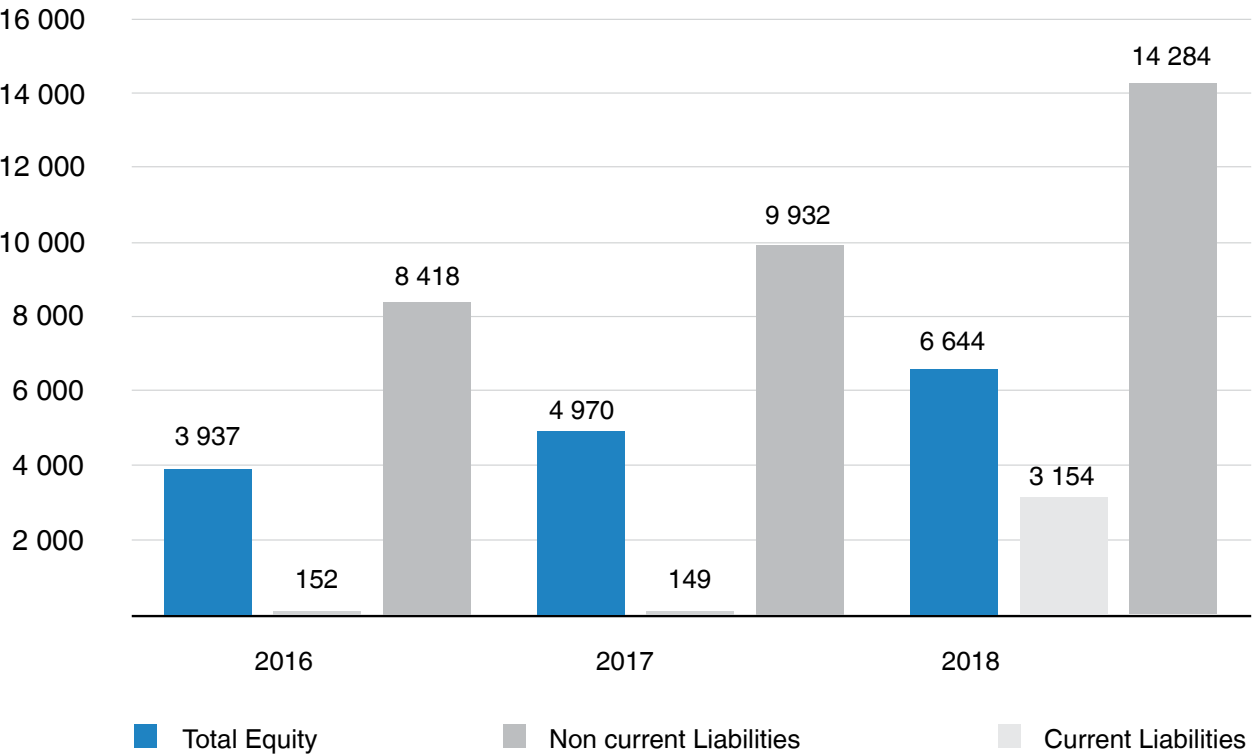
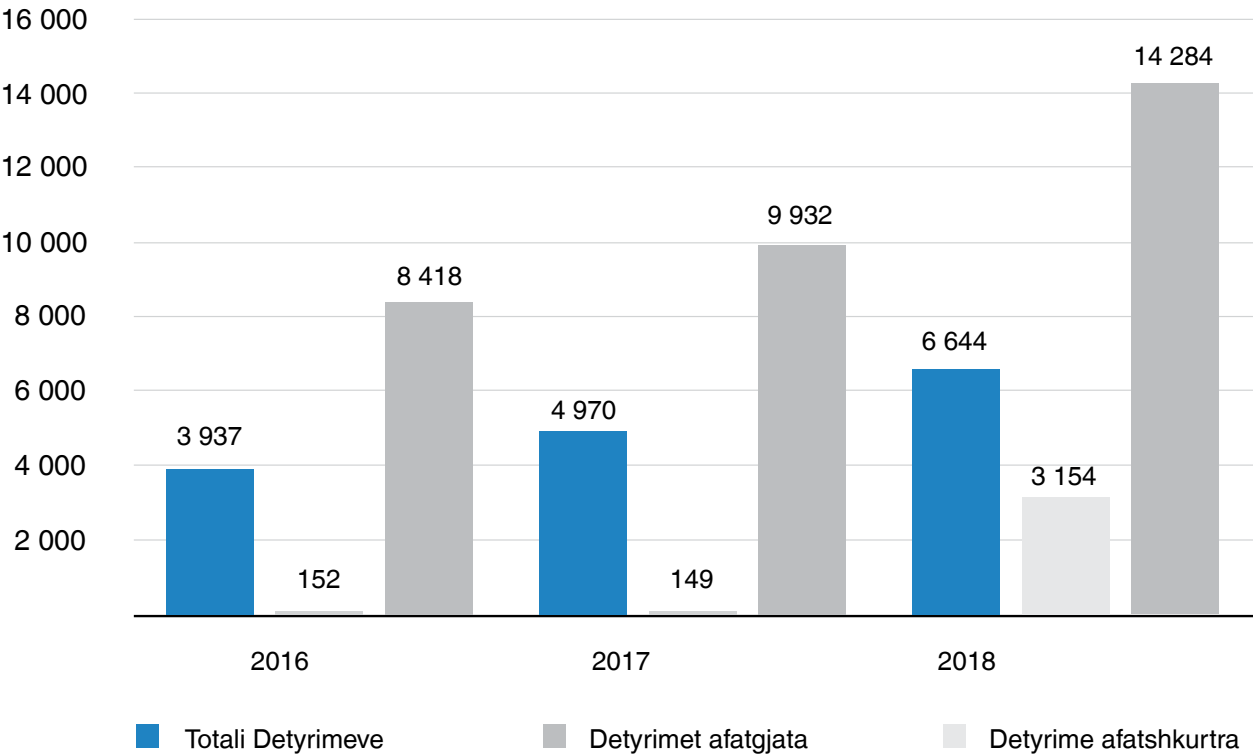
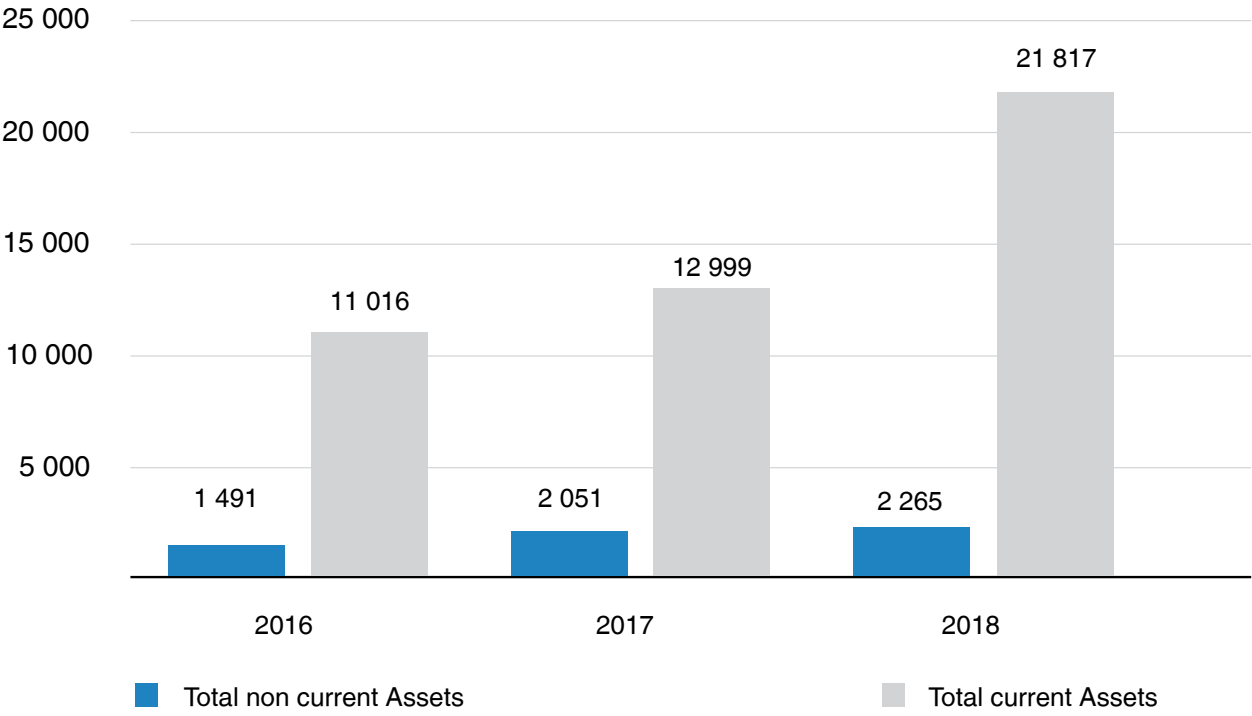
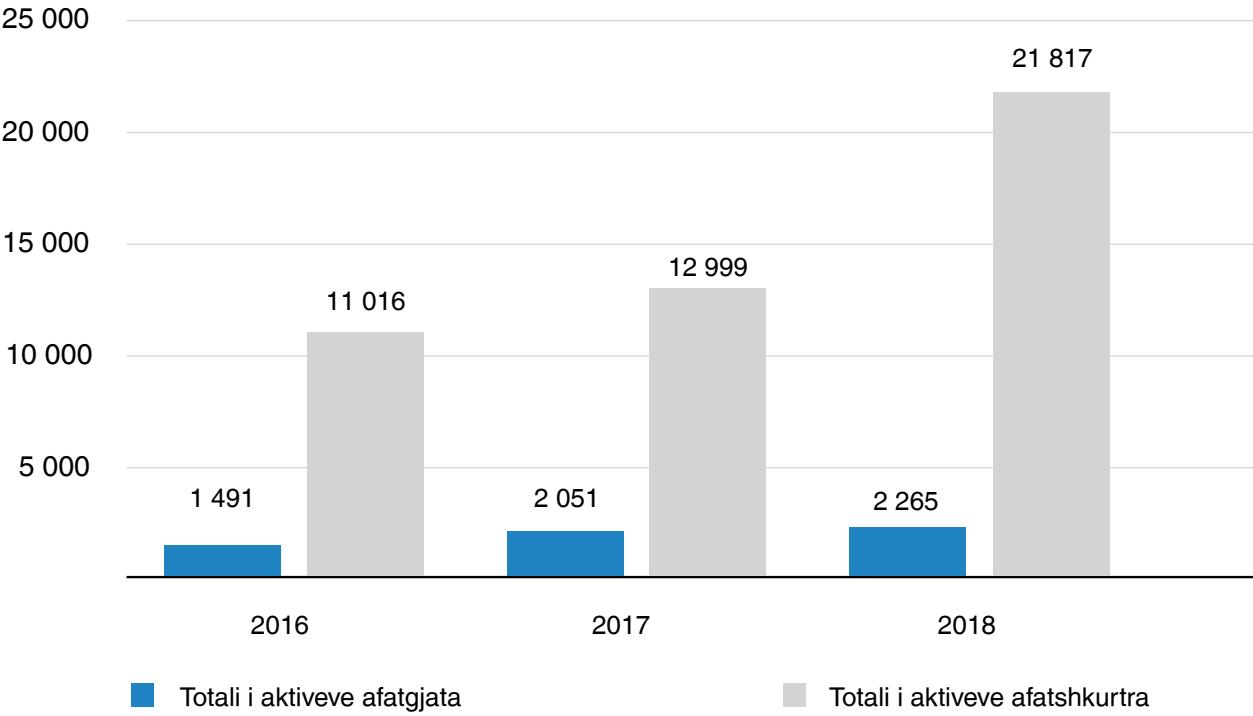
Vlerat /000 €

| Aktivitet                               | 2018          | 2017          | 2016          | Δ % '18 - '17 | Δ % '17 - '16 |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Aktivitet afatgjata</b>              |               |               |               |               |               |
| Aktive afatgjata materiale              | 2 262         | 2 050         | 1 490         | 10            | 38            |
| Aktive afatgjata jomateriale            | 3             | 2             | 1             | 76            | 48            |
| <b>Totali i aktiveve afatgjata</b>      | <b>2 265</b>  | <b>2 051</b>  | <b>1 491</b>  | <b>10</b>     | <b>38</b>     |
| <b>Aktivitet afatshkurtra</b>           |               |               |               |               |               |
| -                                       | -             | -             | -             | -             | -             |
| Llogari/Kërkesa të arkëtueshme          | 9 119         | 8 218         | 6 187         | 11            | 33            |
| Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme | 684           | 359           | 349           | 91            | 3             |
| Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra     | 11 807        | 3 984         | 1 737         | 196           | 129           |
| Depozita investimeve                    | -             | -             | 1 412         | -             | 100           |
|                                         | <b>21 610</b> | <b>12 561</b> | <b>9 684</b>  | <b>72</b>     | <b>30</b>     |
| <b>Inventari</b>                        |               |               |               |               |               |
| Lëndet e para                           | 64            | 225           | 233           | (72)          | (3)           |
| Parapagesat për furnizime               | 22            | 191           | 181           | (88)          | 6             |
|                                         | <b>86</b>     | <b>417</b>    | <b>414</b>    | <b>(79)</b>   | <b>1</b>      |
| <b>Mjete monetare</b>                   |               |               |               |               |               |
| Mjete monetare                          | 121           | 22            | 918           | 444           | (98)          |
|                                         | <b>121</b>    | <b>22</b>     | <b>918</b>    | <b>444</b>    | <b>(98)</b>   |
| <b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>   | <b>21 817</b> | <b>12 999</b> | <b>11 016</b> | <b>68</b>     | <b>18</b>     |
| -                                       | -             | -             | -             | -             | -             |
| <b>Totali i aktiveve</b>                | <b>24 082</b> | <b>15 051</b> | <b>12 507</b> | <b>60</b>     | <b>20</b>     |
|                                         |               |               |               |               |               |
| Detyrimet dhe kapitali                  | 2 018         | 2017          | 2016          | Δ % '18 - '17 | Δ % '17 - '16 |
| <b>Kapitali</b>                         |               |               |               |               |               |
| Kapitali themeltar                      | 4 304         | 2 969         | 2 919         | 45            | 2             |
| Rezerva ligjore                         | 10            | 9             | 9             | 8             | 2             |
| Fitim i pashpërndarë                    | 1 037         | 1 026         | -             | 1             | -             |
| Fitimi i vitit ushtrimor                | 1 293         | 965           | 1 009         | 34            | (4)           |
| <b>Totali i kapitaleve</b>              | <b>6 644</b>  | <b>4 970</b>  | <b>3 937</b>  | <b>34</b>     | <b>26</b>     |
| <b>Detyrime afatgjata</b>               |               |               |               |               |               |
| Kredi bankare                           | 2 994         | -             | -             | -             | -             |
| Grande dhe të ardhura të shtyra         | 160           | 149           | 152           | 7             | (2)           |
| <b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>    | <b>3 154</b>  | <b>149</b>    | <b>152</b>    | <b>2 014</b>  | <b>(2)</b>    |
| <b>Detyrime Afatshkurtra</b>            |               |               |               |               |               |
| Huamarrje                               | 2 439         | -             | -             | 100           | -             |
| Llogari të pagueshme                    | 359           | 568           | 935           | (37)          | (39)          |
| Të pagueshme ndaj furnitoreve           | 90            | 47            | 32            | 92            | 47            |
| Detyrime Tatimore                       | 16            | 22            | 145           | (24)          | (85)          |
| Te tjera Detyrime                       | 1 802         | 86            | 84            | 1 997         | 2             |
| Parapagime të Klientëve                 | 9 577         | 9 210         | 7 222         | 4             | 28            |
| <b>Totali Detyrime Afatshkurtra</b>     | <b>14 284</b> | <b>9 932</b>  | <b>8 418</b>  | <b>44</b>     | <b>18</b>     |
| <b>Totali Detyrime dhe Kapitali</b>     | <b>24 082</b> | <b>15 051</b> | <b>12 507</b> | <b>60</b>     | <b>20</b>     |

Statement of financial position  
31/12/2018

Values /000 €

| Assets                                | 2018          | 2017          | 2016          | Δ % '18 - '17 | Δ % '17 - '16 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Non Current Assets</b>             |               |               |               |               |               |
| Property, Plant and Equipment         | 2 262         | 2 050         | 1 490         | 10            | 38            |
| Intangible Assets                     | 3             | 2             | 1             | 76            | 48            |
| <b>Total non current Assets</b>       | <b>2 265</b>  | <b>2 051</b>  | <b>1 491</b>  | <b>10</b>     | <b>38</b>     |
| <b>Current Assets</b>                 |               |               |               |               |               |
| -                                     | -             | -             | -             | -             | -             |
| Trade receivables                     | 9 119         | 8 218         | 6 187         | 11            | 33            |
| Receivables from realted parties      | 684           | 359           | 349           | 91            | 3             |
| Prepaid expenses                      | 11 807        | 3 984         | 1 737         | 196           | 129           |
| Deposit Investment                    | -             | -             | 1 412         | -             | 100           |
|                                       | <b>21 610</b> | <b>12 561</b> | <b>9 684</b>  | <b>72</b>     | <b>30</b>     |
| <b>Inventory</b>                      |               |               |               |               |               |
| Raw Materials                         | 64            | 225           | 233           | (72)          | (3)           |
| Prepayments                           | 22            | 191           | 181           | (88)          | 6             |
|                                       | <b>86</b>     | <b>417</b>    | <b>414</b>    | <b>(79)</b>   | <b>1</b>      |
| <b>Cash and cash equivalents</b>      |               |               |               |               |               |
| Cash and cash equivalents             | 121           | 22            | 918           | 444           | (98)          |
|                                       | <b>121</b>    | <b>22</b>     | <b>918</b>    | <b>444</b>    | <b>(98)</b>   |
| <b>Total Current Assets</b>           | <b>21 817</b> | <b>12 999</b> | <b>11 016</b> | <b>68</b>     | <b>18</b>     |
| -                                     | -             | -             | -             | -             | -             |
| <b>Total Assets</b>                   | <b>24 082</b> | <b>15 051</b> | <b>12 507</b> | <b>60</b>     | <b>20</b>     |
|                                       |               |               |               |               |               |
| Equity and Liabilities                | 2 018         | 2017          | 2016          | Δ % '18 - '17 | Δ % '17 - '16 |
| <b>Equity</b>                         |               |               |               |               |               |
| Share capital                         | 4 304         | 2 969         | 2 919         | 45            | 2             |
| Legal reserves                        | 10            | 9             | 9             | 8             | 2             |
| Retain earnings                       | 1 037         | 1 026         | -             | 1             | -             |
| Profit of the year                    | 1 293         | 965           | 1 009         | 34            | (4)           |
| <b>Equity</b>                         | <b>6 644</b>  | <b>4 970</b>  | <b>3 937</b>  | <b>34</b>     | <b>26</b>     |
| <b>Non-current Liabilities</b>        |               |               |               |               |               |
| Bank Loan                             | 2 994         | -             | -             | -             | -             |
| Deferred revenues                     | 160           | 149           | 152           | 7             | (2)           |
| <b>Total non-current liabilities</b>  | <b>3 154</b>  | <b>149</b>    | <b>152</b>    | <b>2 014</b>  | <b>(2)</b>    |
| <b>Current Liabilities</b>            |               |               |               |               |               |
| Other Loans                           | 2 439         | -             | -             | 100           | -             |
| Trade payables                        | 359           | 568           | 935           | (37)          | (39)          |
| Payables to employees                 | 90            | 47            | 32            | 92            | 47            |
| Tax liabilities                       | 16            | 22            | 145           | (24)          | (85)          |
| Other liabilities                     | 1 802         | 86            | 84            | 1 997         | 2             |
| Client Prepayments                    | 9 577         | 9 210         | 7 222         | 4             | 28            |
| <b>Total current liabilities</b>      | <b>14 284</b> | <b>9 932</b>  | <b>8 418</b>  | <b>44</b>     | <b>18</b>     |
| <b>Total Equity &amp; Liabilities</b> | <b>24 082</b> | <b>15 051</b> | <b>12 507</b> | <b>60</b>     | <b>20</b>     |



Pasqyra e performancës  
01/01/2018 - 31/12/2018

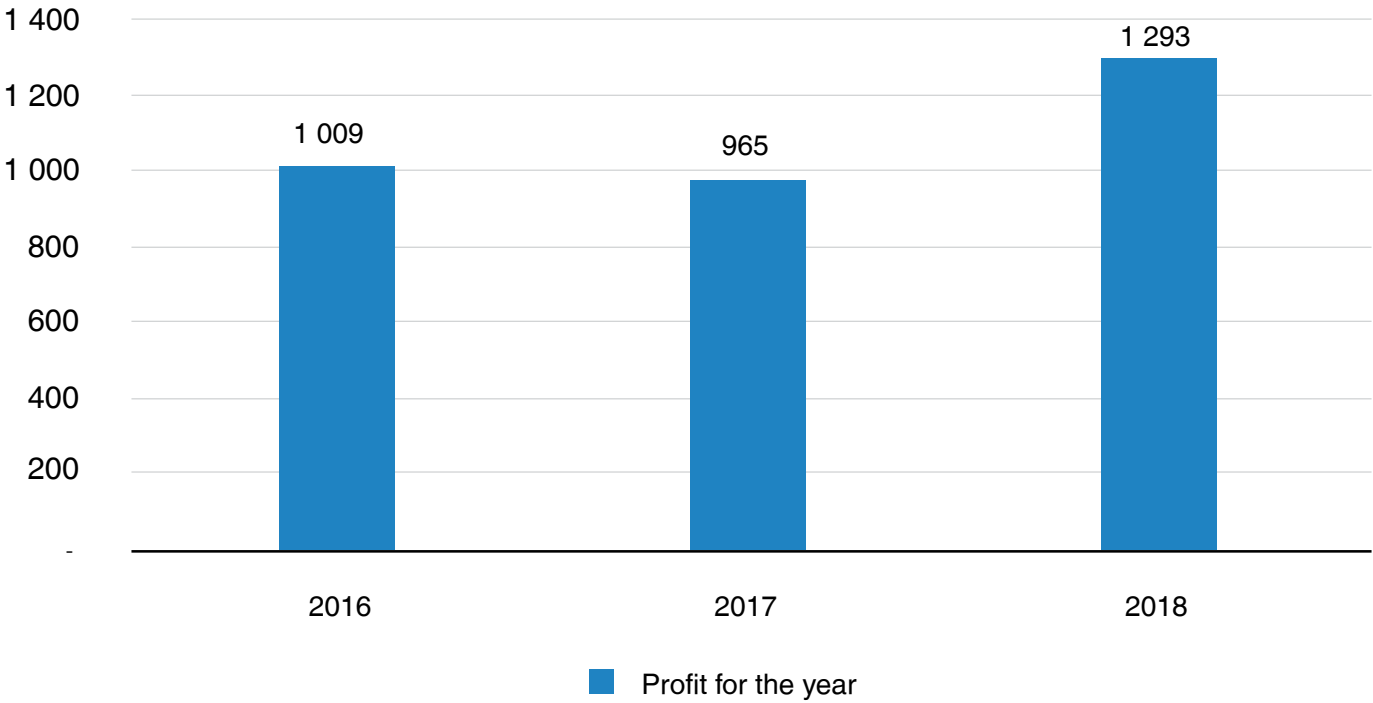
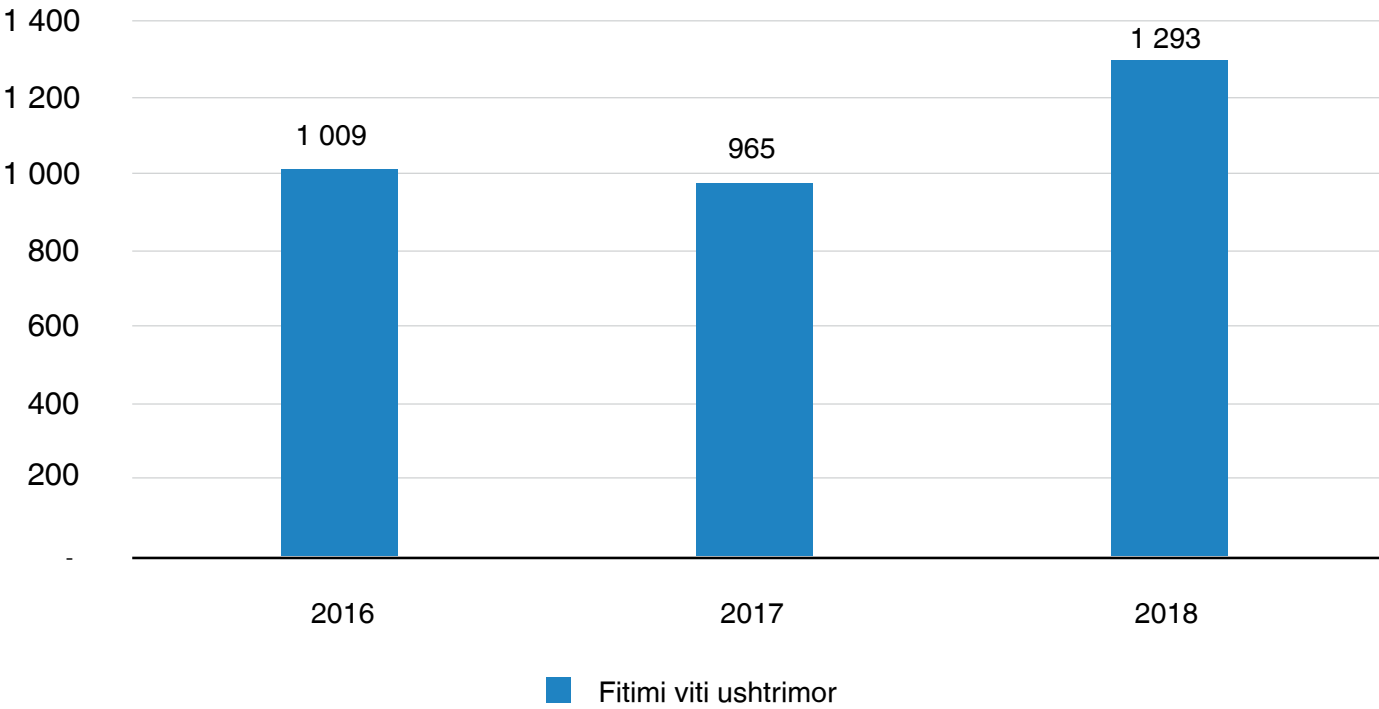
Profit and Loss  
01/01/2018 - 31/12/2018

Vlerat /000 €

| Përshkrimi                                         | 2018         | 2017         | 2016         | Δ % '18 - '17 | Δ % '17 - '16 |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Shitjet Neto                                       | 9 326        | 9 139        | 14 516       | 2             | (37)          |
| Mallrat, Lëndët e para dhe Shërbimet               | (2 447)      | (2 713)      | (3 931)      | (10)          | (31)          |
| Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit | (4 294)      | (4 411)      | (8 664)      | (3)           | (49)          |
| Shpenzime të personelit                            | (801)        | (711)        | (656)        | 13            | 8             |
| Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi        | (233)        | (146)        | (161)        | 59            | (9)           |
| <b>Fitimi nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>      | <b>1 551</b> | <b>1 158</b> | <b>1 104</b> | <b>34</b>     | <b>5</b>      |
| Të ardhurat dhe shpenzimet financiare              | (29)         | (17)         | 83           | 78            | (120)         |
| <b>Fitimi para tatimit</b>                         | <b>1 522</b> | <b>1 142</b> | <b>1 187</b> | <b>(33)</b>   | <b>(4)</b>    |
| Shpenzimet e tatimit mbi fitimin                   | (229)        | (177)        | (178)        | 30            | (1)           |
| <b>Fitimi vitit ushtrimor</b>                      | <b>1 293</b> | <b>965</b>   | <b>1 009</b> | <b>(34)</b>   | <b>(4)</b>    |

Values /000 €

| Descriptions                  | 2018         | 2017         | 2016         | Δ % '18 - '17 | Δ % '17 - '16 |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Revenues                      | 9 326        | 9 139        | 14 516       | 2             | (37)          |
| Raw materials and consumables | (2 447)      | (2 713)      | (3 931)      | (10)          | (31)          |
| Other operating expenses      | (4 294)      | (4 411)      | (8 664)      | (3)           | (49)          |
| Personnel expenses            | (801)        | (711)        | (656)        | 13            | 8             |
| Depreciation                  | (233)        | (146)        | (161)        | 59            | (9)           |
| <b>Profit for the year</b>    | <b>1 551</b> | <b>1 158</b> | <b>1 104</b> | <b>34</b>     | <b>5</b>      |
| Financial Income/Expenses     | (29)         | (17)         | 83           | 78            | (120)         |
| <b>Profit before tax</b>      | <b>1 522</b> | <b>1 142</b> | <b>1 187</b> | <b>(33)</b>   | <b>(4)</b>    |
| Income tax expenses           | (229)        | (177)        | (178)        | 30            | (1)           |
| <b>Profit for the year</b>    | <b>1 293</b> | <b>965</b>   | <b>1 009</b> | <b>(34)</b>   | <b>(4)</b>    |



Fluksi i mjeteve monetare  
01/01/2018 - 31/12/2018

Vlera /000 €

| Përshkrimi                                                                                                    | 2018    | 2017    | 2016    | Δ % '18 - '17 | Δ % '17 - '16 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------------|---------------|
| Fluksi i parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit                                                               |         |         |         |               |               |
| Fitimi para tatimit                                                                                           | 1 522   | 1 142   | 1 187   | 33            | (4)           |
| Rregullore për:                                                                                               |         |         |         |               |               |
| Amortizimin                                                                                                   | 260     | 146     | 161     | 78            | (9)           |
| Rritje/Rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga arktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera | (7 387) | (2 710) | (2 054) | 173           | 32            |
| Rritje/Rënie në tepricën e inventarit                                                                         | 362     | 4       | (83)    | 8 206         | (105)         |
| Rritje/Rënie në tepricën e detyrimeve për t'u paguar nga aktiviteti                                           | 5 915   | 1 364   | 721     | 334           | 89            |
| Paratë e përfituara nga aktiviteti shfrytezimit përpara interesit dhe taksave                                 | 673     | (54)    | (67)    |               | (20)          |
| Interesi i paguar                                                                                             |         | -       | -       |               |               |
| Tatim fitim i paguar                                                                                          | (229)   | (177)   | (188)   | 30            | (6)           |
| Paratë e përfituara nga veprimtaritë e shfrytëzimit                                                           | 444     | (231)   | (256)   |               | (10)          |
| Fluksi i parave nga veprimtaritë investuese                                                                   |         |         |         |               |               |
| Blerja e aktiveve afatgjata materiale                                                                         | (406)   | (670)   | (345)   | (39)          | 95            |
| Të ardhura nga shitjet e pajisjeve                                                                            | 59      |         |         | 100           |               |
| Interesi i arkëtuar                                                                                           | -       | 5       | -       | (100)         |               |
| Paratë e përfituara nga veprimtaritë investuese                                                               | (347)   | (665)   | (345)   | (48)          | 93            |
| Fluksi i parave nga veprimtaritë financuese                                                                   |         |         |         |               |               |
| Fluksi i parave nga veprimtaritë financiare                                                                   | -       | -       | (397)   | -             | (100)         |
| Dividentet e paguar                                                                                           | -       | -       | (30)    |               | (100)         |
| Paratë e përfituara nga veprimtaritë financuese                                                               | -       | -       | (426)   | -             | (100)         |
| Rritja/Rënia Neto e mjeteve monetare                                                                          |         |         |         |               |               |
|                                                                                                               | 97      | (896)   | (1 027) | (111)         | (13)          |
| Gjëndja e mjeteve monetare në fillim të periudhës                                                             |         |         |         |               |               |
|                                                                                                               | 22      | 918     | 1 945   | (98)          | (53)          |
| Gjëndja e mjeteve monetare në fund të periudhës                                                               | 121     | 22      | 918     | 444           | (98)          |

Statement of cash Flows  
01/01/2018 - 31/12/2018

Values /000 €

| Descriptions                                                   | 2018    | 2017    | 2016    | Δ % '18 - '17 | Δ % '17 - '16 |
|----------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------------|---------------|
| Cash Flows from operating activities                           |         |         |         |               |               |
| Profit (loss) for the year                                     | 1 522   | 1 142   | 1 187   | 33            | (4)           |
| Adjustments for non-cash iteams:                               |         |         |         |               |               |
| Depreciation and amortization expense                          | 260     | 146     | 161     | 78            | (9)           |
| Decrease(increase) in trade and other receivables              | (7 387) | (2 710) | (2 054) | 173           | 32            |
| Decrease(increase) in inventory                                | 362     | 4       | (83)    | 8 206         | (105)         |
| Decrease(increase) in trade payables and other payables        | 5 915   | 1 364   | 721     | 334           | 89            |
| Net cash-flows from operating activities before tax & interest | 673     | (54)    | (67)    |               | (20)          |
| Interest paid                                                  | -       | -       | -       | -             | -             |
| Income Tax paid                                                | (229)   | (177)   | (188)   | 30            | (6)           |
| Net cash-flows from operating activities                       | 444     | (231)   | (256)   |               | (10)          |
| Cash-flows from investing activities                           |         |         |         |               |               |
| Payments for purchasing property, plant and equipment          | (406)   | (670)   | (345)   | (39)          | 95            |
| Sale of property, plant and equipment                          | 59      |         |         | 100           |               |
| Interest recieved                                              | -       | 5       | -       | (100)         |               |
| Net cash-flows from investing activities                       | (347)   | (665)   | (345)   | (48)          | 93            |
| Cash-flows from financing activities                           |         |         |         |               |               |
| Net Cash outflows from Financing activities                    | -       | -       | (397)   | -             | (100)         |
| Divident Paid                                                  | -       | -       | (30)    | -             | (100)         |
| Net cash from financing activities                             | -       | -       | (426)   | -             | (100)         |
| Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents           |         |         |         |               |               |
|                                                                | 97      | (896)   | (1 027) | (111)         | (13)          |
| Cash and cash equivalents at the beginning of the year         |         |         |         |               |               |
|                                                                | 22      | 918     | 1 945   | (98)          | (53)          |
| Cash and cash equivalents at the end of the year               | 121     | 22      | 918     | 444           | (98)          |

Pasqyra e levizjes se kapitaleve  
31/12/2018

Vlera /000 €

|                              | Kapitali aksionar | Ligjore Statutore | Pashpërndarë | Fitimi Periudhës | Totali |
|------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|------------------|--------|
| Pozicioni me 31 Dhjetor 2016 | 2 919             | 9                 | -            | 1 009            | 3 937  |
| Fitimi periudhës             |                   |                   |              | 965              | 965    |
| Levizje të kapitalit         | 50                |                   |              |                  | 50     |
| Dividentë të paguar          |                   |                   | 1 026        | (1 009)          | 17     |
|                              |                   |                   |              |                  | -      |
| Pozicioni me 31 Dhjetor 2017 | 2 969             | 9                 | 1 026        | 965              | 4 970  |
| Fitimi periudhës             |                   |                   |              | 1 293            | 1 293  |
| Levizje të kapitalit         |                   |                   |              |                  | -      |
| Dividentë të paguar          | 2 372             |                   | (1 026)      | (965)            | 381    |
|                              |                   |                   |              |                  |        |
| Pozicioni me 31 Dhjetor 2018 | 5 341             | 9                 | -            | 1 293            | 6 644  |

Statements of changes in equity  
31/12/2018

Values /000 €

|                          | Share capital | Legal reserves | Retained Earnings | Profit for the year | Total |
|--------------------------|---------------|----------------|-------------------|---------------------|-------|
| As at December 2016      | 2 919         | 9              | -                 | 1 009               | 3 937 |
| Profit for the year      |               |                |                   | 965                 | 965   |
| Movements through equity | 50            |                |                   |                     | 50    |
| Dividends paid           |               |                | 1 026             | (1 009)             | 17    |
|                          |               |                |                   |                     | -     |
| As at december 2017      | 2 969         | 9              | 1 026             | 965                 | 4 970 |
| Profit for the year      |               |                |                   | 1 293               | 1 293 |
| Movements through equity |               |                |                   |                     | -     |
| Dividends paid           | 2 372         |                | (1 026)           | (965)               | 381   |
|                          |               |                |                   |                     |       |
| As at december 2018      | 5 341         | 9              | -                 | 1 293               | 6 644 |

